

Создано: 11.02.2026 в 00:56

Обновлено: 14.02.2026 в 01:00

Нижегородская область, Нижний  
Новгород, ул. Ветеринарная, стр. 7-5

**13 693 606 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул.  
Ветеринарная, стр. 7-5

Улица

[улица Ветеринарная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

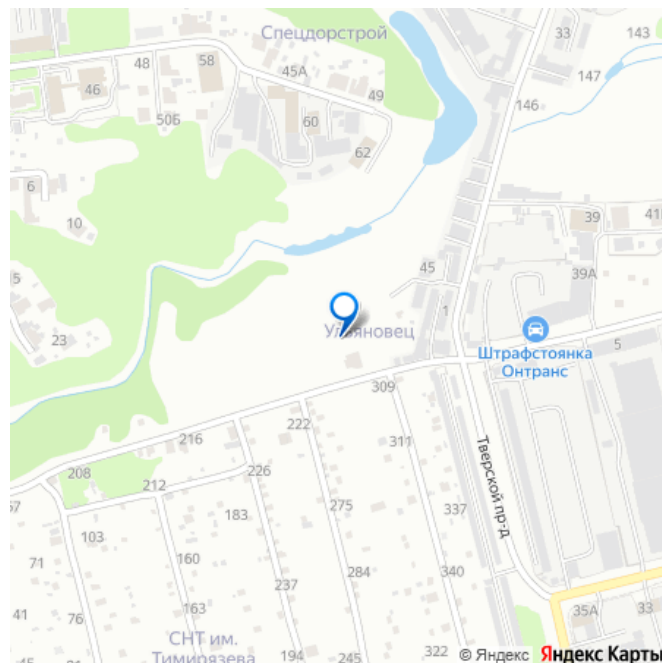
КМ Тимирязевский 3 очередь — старт продаж  
Продолжение проекта, которому доверяют.  
Самые выгодные цены на старте

<https://nn.move.ru/objects/9289461699>

**КМ Тимирязевский, Группа компаний  
Каркас Монолит. Застройщик Топ-2  
НО**

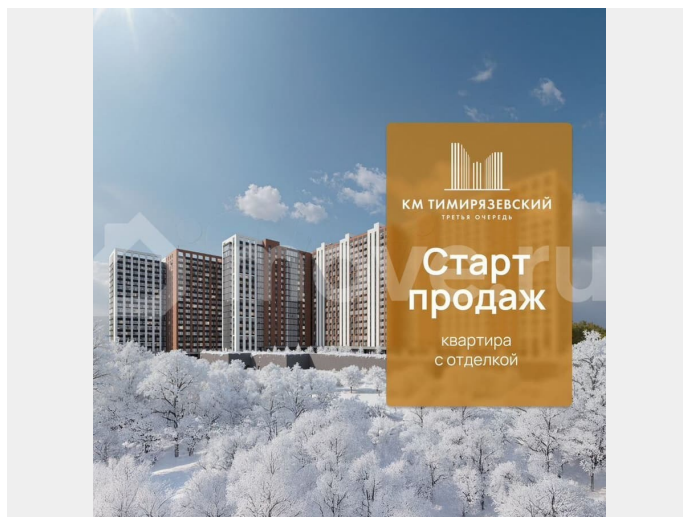
**89251234567**

для заметок



строительства! Не упустите возможность – покупайте сейчас. Квартира с отделкой «под ключ» — На кухне установлен кухонный гарнитур с варочной поверхностью и духовым шкафом; — В ванной — акриловая ванна, тропический и гигиенический души, зеркало, тумба с раковиной, стены и пол выложены крупноформатной плиткой; — В каждой квартире предусмотрен шкаф в прихожей или система хранения в гардеробной. — В каждой комнате поклеены обои, уложен ламинат 32 класса и белоснежный натяжной потолок. КМ Тимирязевский — современный жилой комплекс комфорт-класса в центре Нижнего Новгорода. Рядом улица Белинского, площадь Лядова, деловые кварталы и любимые места города. До Кремля — 10 минут, до Московского вокзала — 15. Преимущества комплекса: — Фасады из керамического кирпича — надёжно и стильно — Закрытый двор без машин — безопасность и уют — Благоустройство – продуманная территория для детей и взрослых — Подземный паркинг — два уровня, лифт в жилую часть — Коммерческие помещения на 1 этаже — магазины и сервисы рядом — Частный детский сад в вашем доме — Все квартиры с готовой отделкой — До 4 квартир в обособленном холле. КМ Тимирязевский 3 очередь — ваш новый уровень комфорта. В домах третьей очереди действует программа от гк Каркас Монолит «КМ Капитал» — это стратегия, позволяющая использовать потенциал роста стоимости недвижимости максимально прозрачно и эффективно. Цена на квартиру формируется по заранее утверждённому графику, который не зависит от колебаний рынка. Это часть открытой ценовой политики группы компаний Каркас Монолит — вы точно знаете, когда и на сколько изменится стоимость, и можете

планировать покупку как профессиональный инвестор. Вы можете видеть стоимость квартиры в конкретный период времени и заранее определить лучший момент для покупки или дальнейших инвестиционных решений. Успейте воспользоваться семейной ипотекой со ставкой 6%. С 2026 года будут меняться условия и оформить льготную ипотеку станет значительно сложнее.



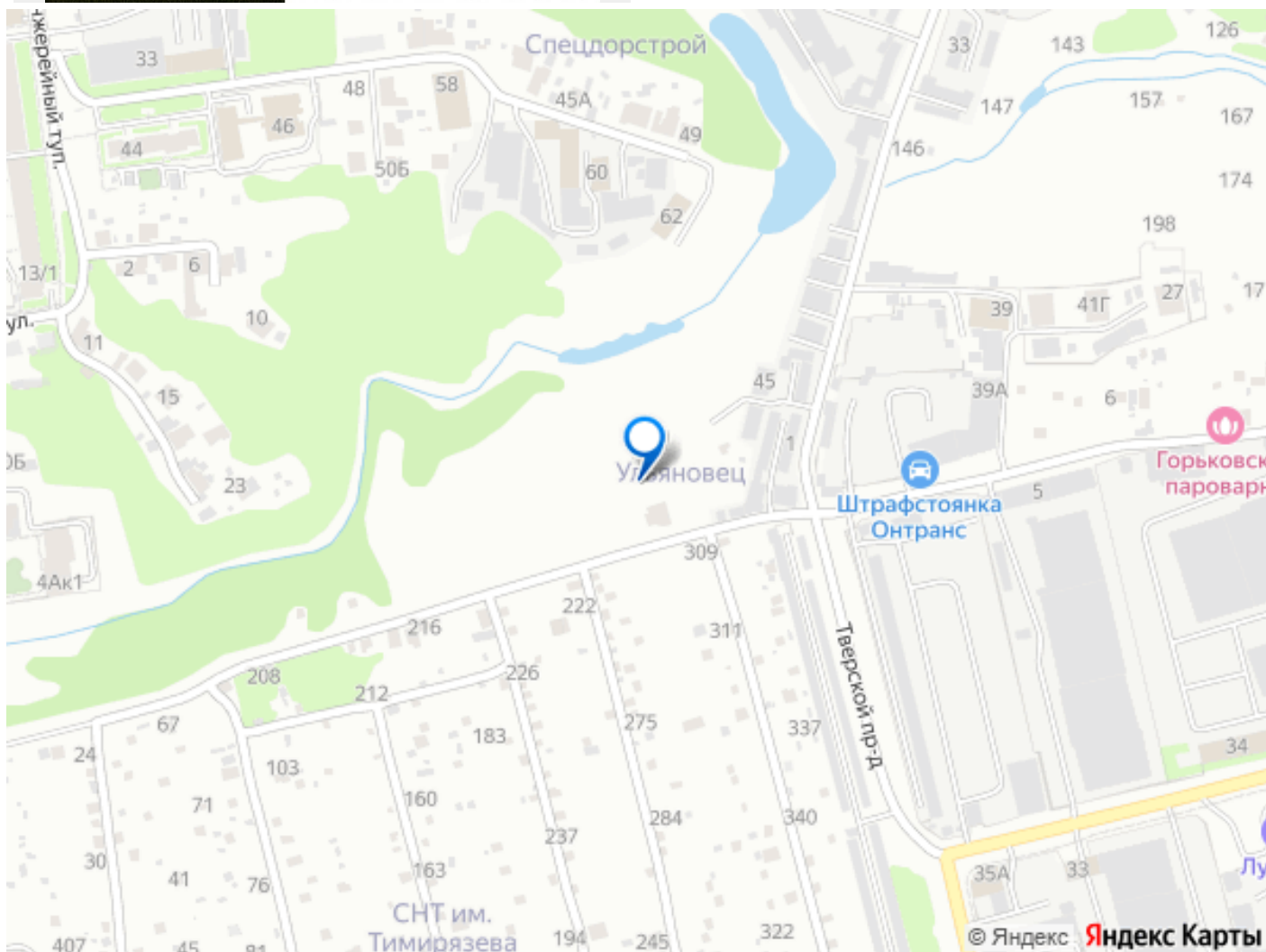
**КМ ТИМИРЯЗЕВСКИЙ**  
ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ

Закрытая территория

Квартира с отделкой

Подземный паркинг

| Площадь м²   | Этаж      | Комнат   |
|--------------|-----------|----------|
| <b>61,03</b> | <b>12</b> | <b>2</b> |



Move.ru - вся недвижимость России