

Создано: 06.02.2026 в 00:50

Обновлено: 07.02.2026 в 00:51

<https://nn.move.ru/objects/9288931307>

Идель, Идель

89251234567

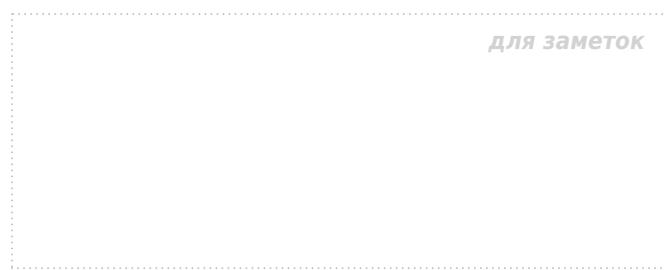
**Нижегородская область, Нижний
Новгород, пер. Бойновский, стр. 2**

15 015 825 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский,
стр. 2

Улица

[Бойновский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2



Общая площадь

62.7 м²

Этаж

2/12

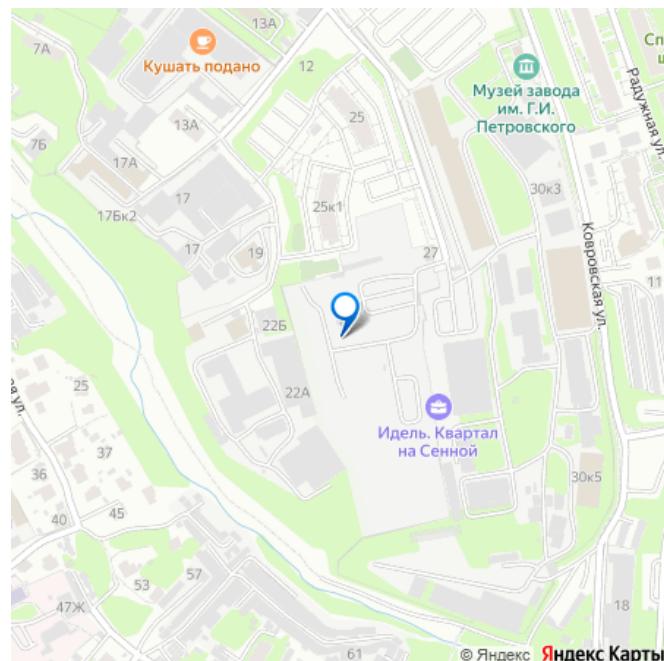
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 2-комн. квартира с предчистовой
отделкой в ЖК «Идель. Квартал на Сенной»
на 2 этаже. Общая площадь: 62.7 кв.м.,

жилая: 23.2 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.2 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире один совмещенный и один раздельный санузел.

Высота потолков 2.8 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 12 до 25 этажей. Квартира находится в 6-й секции высотой 12 этажей в корпусе 2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Идель. Квартал на Сенной» — это экосистема, где каждый элемент подчеркивает ваш статус и создает неповторимый комфорт. Перспективная локация. Квартал бизнес-класса строится рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне будущего Правительственного квартала.

Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные заведения, а транспортная сеть пополнится станцией метро в 5 минутах от дома.

Благоустройство. Закрытые дворы с игровыми, спортивными площадками, тихими уголками для отдыха, йога-сквер и зона общественных огородов для семейного досуга. За пределами квартала детский сад на 200 мест (сдается в 2028 г.) и ландшафтный парк с памп-треком, скейтпарком, вело- и пешеходным маршрутами. Первый этаж займет торговый и гастро-кластер со всем необходимым для комфортной жизни наполнением. Главное место притяжения - открытая площадь с ресторанами, фонтаном, арт-объектами и лаунж-зонами. Квартиры с продуманной жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом, гардеробной или постирочной, где уже выполнена отделка white box. Более 50 типов популярных планировок, а также эксклюзивные лоты с террасой или патио.

Гранд-лобби с переговорной, кофейней, постоматом, мягкой зоной ожидания. Авторский дизайн холлов с отделкой мрамором, камнем, деревом, керамикой. Роскошная люстра в экsterьере — визитная карточка квартала. В МОПах колясочная, гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные лифты можно вызвать без использования рук. Собственная сервисная компания и мобильное приложение, в котором доступны цифровые документы, платежи, домофон, консьерж, видеонаблюдение, заказ сервисных услуг. Около 1000 парковочных мест в подземном паркинге и на наземной парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое направление в ГК «Жилстройинвест», знакового девелопера Поволжья. Компания 6 раз удостоена золотого знака «Надёжный застройщик России». (AQID02529161)





ИДЕЛЬ

Кол-во комнат: 2 Площадь: 62,7 Этаж: 2

Гостевая
Прихожая
Спальня 2к
Коридор
Ванная
Спальня 2к
Кухня-гостиная
Остальное

Декрет 50
Декрет 85
Декрет 25

