

О Создано: 25.07.2025 в 16:32 Обновлено: 12.11.2025 в 18:34

Нижегородская область, Дзержинск, улица Петрищева, 35

10 400 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Петрищева, 35

Улица

улица Петрищева

Собственник

79388198036,7987542 2260

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 31 M^2

Площадь кухни

 13.5 M^2

Общая площадь

 63 M^2

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

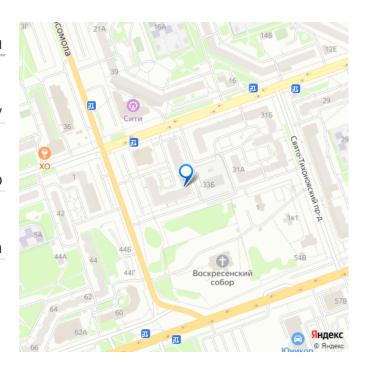
Тип санузла

	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, парковка

Описание

Свободная продажа. Никто не прописан. Двухкомнатная квартира в хорошем состоянии на 5 этаже 5-ти этажного кирпичного дома (полностью оборудована мебелью и техникой). Квартира состоит из двух комнат, имеет общую площадь 63.3 кв.м. (с учётом лоджии 71.6 кв.м.), кухня 13.5 кв.м. Один собственник с момента сдачи дома (2008 год), обременений нет. Благодаря собственной системе АГВ и специальной коммуникации в квартире всегда можно установить комфортную температуру, через подогрев полов кухни, прихожей и санузла. Батареи используются редко, дом тёплый. Покрытие пола- кухня, санузел и прихожая плитка, в комнатах ламинат 32 класса. Дом обслуживается силами собственного ТСЖ, что значительно снижает коммунальные платежи (все платежи, включая газ, эл.энергию, кап.ремонт: летом 4-4.5 тыс.руб., зимой ~5 тыс.руб.) В квартире имеется: Просторная прихожая выполнена в тонах венге, имеет большой вместительный шкаф и современный комод. Кондиционер Nikai спасёт от жаркого лета:) Гардеробная от всемирного известного шведского бренда Elfa - универсальная система хранения, из мобильных элементов позволяет легко

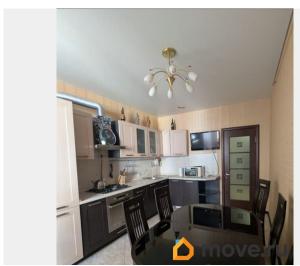


менять, создавать любую конфигурацию, в соответствии с личными требованиями и предпочтениям. Спальня выполнена по индивидуальному эскизу, при желании конструкция позволяет использовать балдахин. Кровать и матрас фирмы Askona с мягким изголовьем: придает кровати элегантный вид и уют. Мягкое изголовье обеспечивает комфортную опору для спины, что удобно при чтении или отдыхе. Гостиная с большим удобным диваном, имеется вместительный бельевой ящик. Изголовье имеет несколько уровней поддержки головы и позволяет комфортно разместиться. При необходимости легко может трансформироваться в полноценную двуспальную кровать. Кухня имеет всю необходимую мебель и бытовую технику: стиральная машина Bosch, холодильник Zanussi, посудомоечная машина Krona, вытяжка Krona, духовой шкаф и варочная поверхность Hotpoint(Ariston). Красивый обеденный стол при необходимости позволяет разметиться до 12 человек. Совмещённый санузел, Джакузи с гидромассажем и подсветкой. Вытяжка с пониженным уровнем шума (25дБ) и задержкой отключения обеспечивает комфортное использование помещения. Лоджия широкая, выполнена из натуральных материалов, имеет два входа: из зала и кухни. Есть большие и вместительные шкафы, подсветка, система сушки белья. Дом имеет свою внутреннюю территорию, огороженную шлагбаумом въезд по дистанционному пульту. Парковка свободная, всегда есть место около дома в ЛЮБОЕ ВРЕМЯ дня и ночи. Рядом: Воскресенский собор Магазины Пятёрочка, Сити и др. Развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность в любом

направлении. Современный благоустроенный парк, где можно прогуляться по уютным мостикам, провести время с ребенком на детской площадке и, конечно, понаблюдать за утками. Здесь сосны, природа, детские и воркаут площадки.

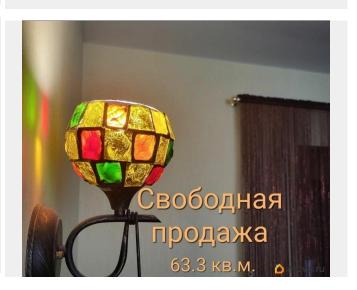


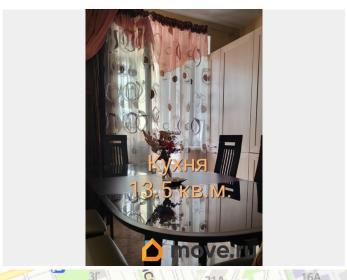


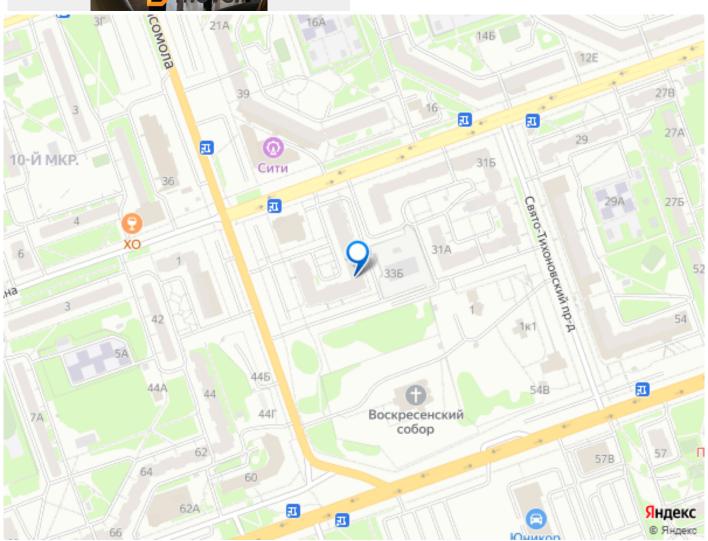












Move.ru - вся недвижимость России