

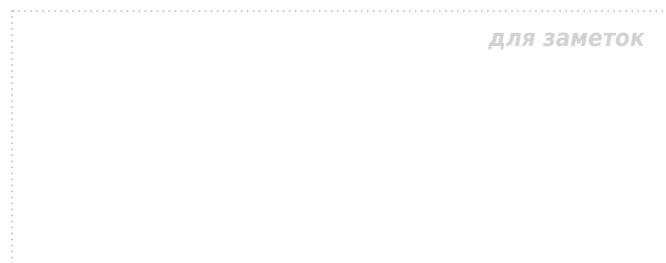
Создано: 25.07.2025 в 16:32

Обновлено: 30.12.2025 в 14:33

<https://nn.move.ru/objects/9283471345>

### Собственник

**79388198036, 7987542  
2260**



**Нижегородская область, Дзержинск,  
улица Петрищева, 35**

**11 600 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, улица Петрищева, 35

Улица

[улица Петрищева](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

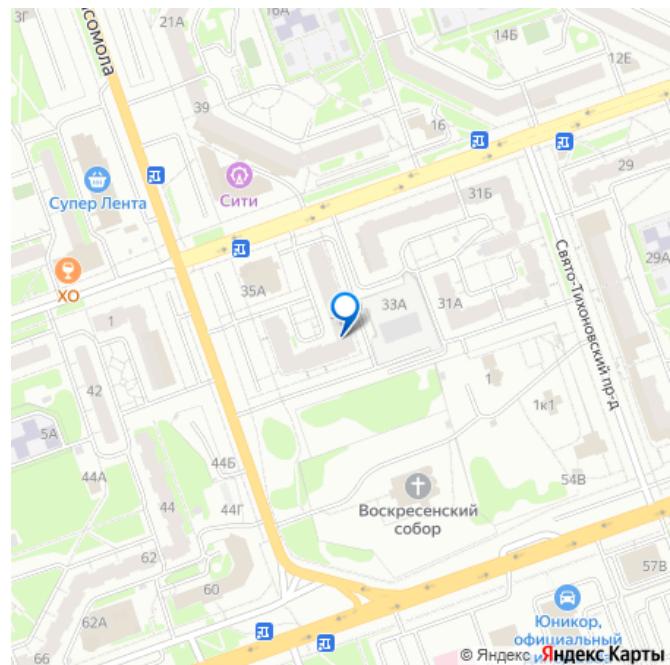
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

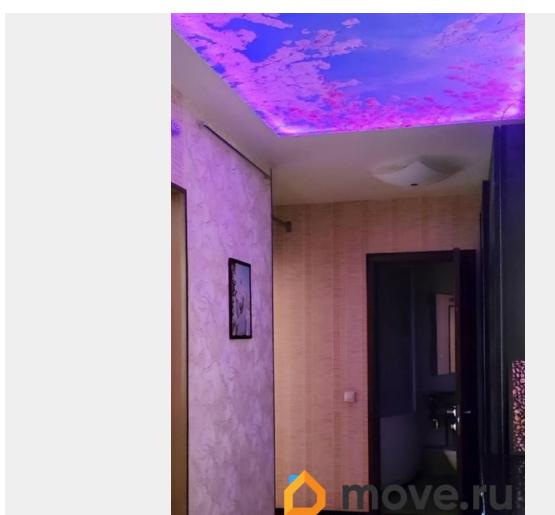
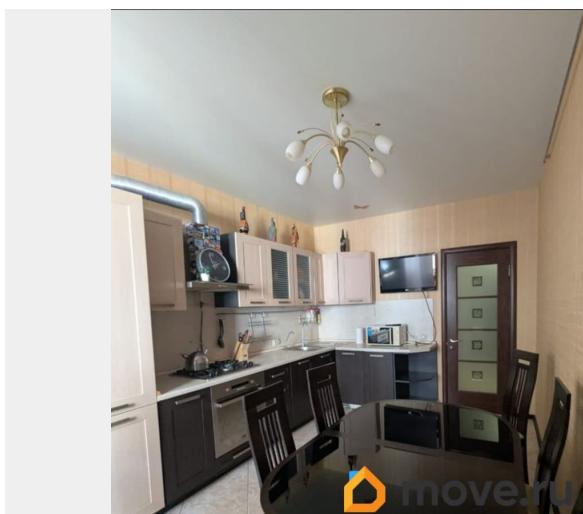
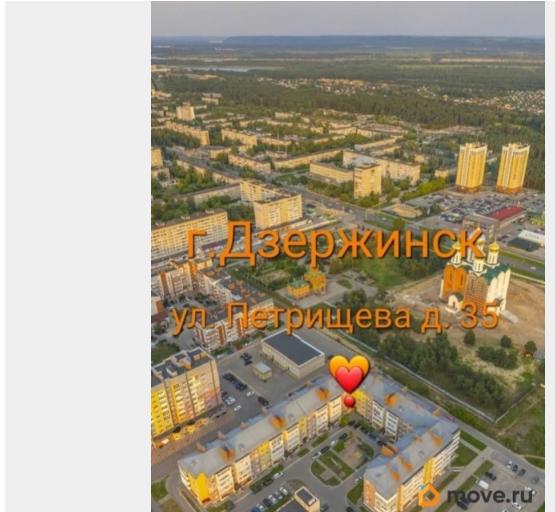


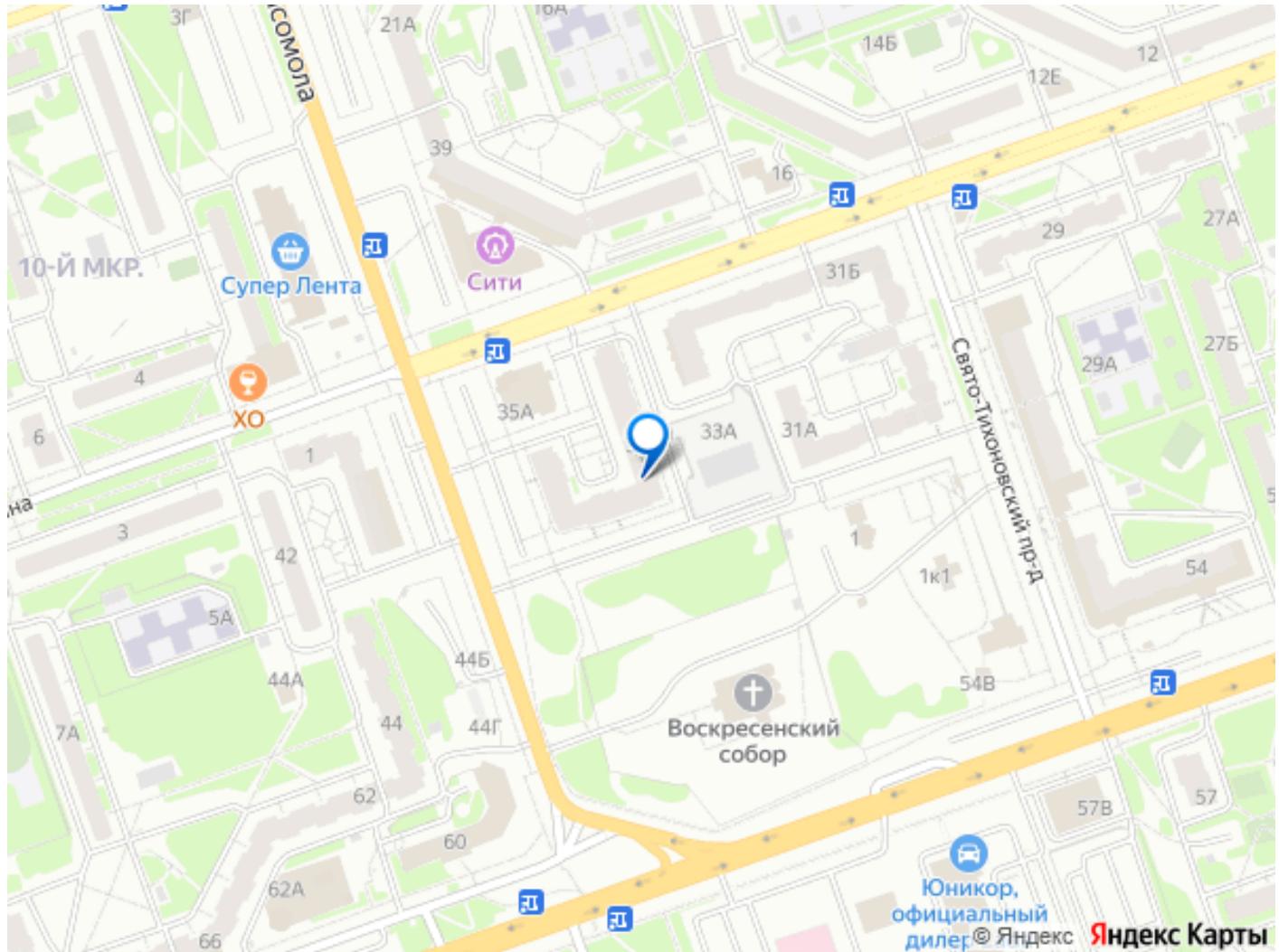
## Описание

Свободная продажа. Никто не прописан.  
Двухкомнатная квартира в хорошем состоянии на 5 этаже 5-ти этажного кирпичного дома (полностью оборудована мебелью и техникой). Квартира состоит из двух комнат, имеет общую площадь 63.3 кв.м. (с учётом лоджии 71.6 кв.м.), кухня 13.5 кв.м. Один собственник с момента сдачи дома (2008 год), обременений нет. Благодаря собственной системе АГВ и специальной коммуникации в квартире всегда можно установить комфортную температуру, через подогрев полов кухни, прихожей и санузла. Батареи используются редко, дом тёплый. Покрытие пола- кухня, санузел и прихожая плитка, в комнатах ламинат 32 класса. Дом обслуживается силами собственного ТСЖ, что значительно снижает коммунальные платежи (все платежи, включая газ, эл.энергию, кап.ремонт: летом 4-4.5 тыс.руб., зимой ~5 тыс.руб.) В квартире имеется: Просторная прихожая выполнена в тонах венге, имеет большой вместительный шкаф и современный комод. Кондиционер Nikai спасёт от жаркого лета :) Гардеробная от всемирного известного шведского бренда Elfa - универсальная система хранения, из мобильных элементов позволяет легко

менять, создавать любую конфигурацию, в соответствии с личными требованиями и предпочтениям. Спальня выполнена по индивидуальному эскизу, при желании конструкция позволяет использовать балдахин. Кровать и матрас фирмы Askona с мягким изголовьем: придает кровати элегантный вид и уют. Мягкое изголовье обеспечивает комфортную опору для спины, что удобно при чтении или отдыхе. Гостиная с большим удобным диваном, имеется вместительный бельевой ящик. Изголовье имеет несколько уровней поддержки головы и позволяет комфортно разместиться. При необходимости легко может трансформироваться в полноценную двуспальную кровать. Кухня имеет всю необходимую мебель и бытовую технику: стиральная машина Bosch, холодильник Zanussi, посудомоечная машина Krona, вытяжка Krona, духовой шкаф и варочная поверхность Hotpoint(Ariston). Красивый обеденный стол при необходимости позволяет разместиться до 12 человек. Совмещённый санузел, Джакузи с гидромассажем и подсветкой. Вытяжка с пониженным уровнем шума (25дБ) и задержкой отключения обеспечивает комфортное использование помещения. Лоджия широкая, выполнена из натуральных материалов, имеет два входа: из зала и кухни. Есть большие и вместительные шкафы, подсветка, система сушки белья. Дом имеет свою внутреннюю территорию, огороженную шлагбаумом въезд по дистанционному пульту. Парковка свободная, всегда есть место около дома в **ЛЮБОЕ ВРЕМЯ** дня и ночи. Рядом: Воскресенский собор Магазины Пятёрочка, Сити и др. Развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность в любом

направлении. Современный благоустроенный парк, где можно прогуляться по уютным мостикам, провести время с ребенком на детской площадке и, конечно, понаблюдать за утками. Здесь сосны, природа, детские и воркаут площадки.





Move.ru - вся недвижимость России