

Создано: 06.02.2026 в 00:50

Обновлено: 27.03.2026 в 00:56

Идель, Идель

89251234567

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1

15 900 868 ₺

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1

Улица

[Бойновский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

63 м²

Этаж

11/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

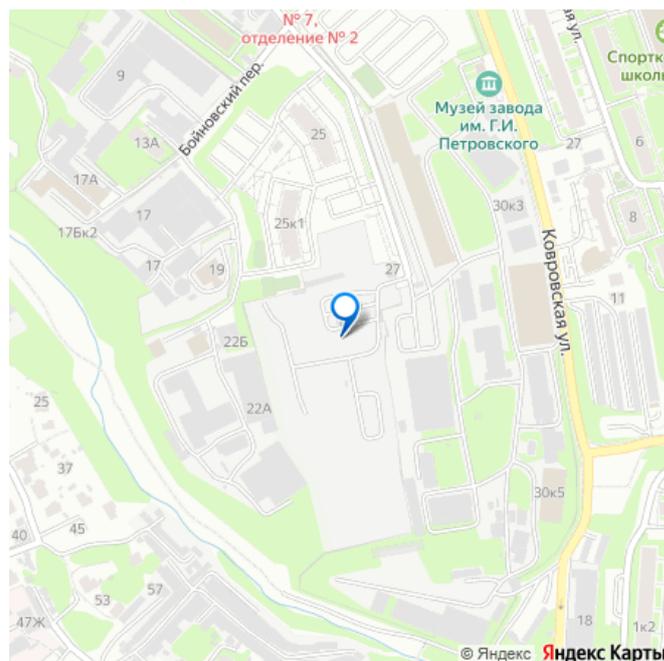
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается двухкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Идель. Квартал на Сенной» на 11 этаже.

для заметок

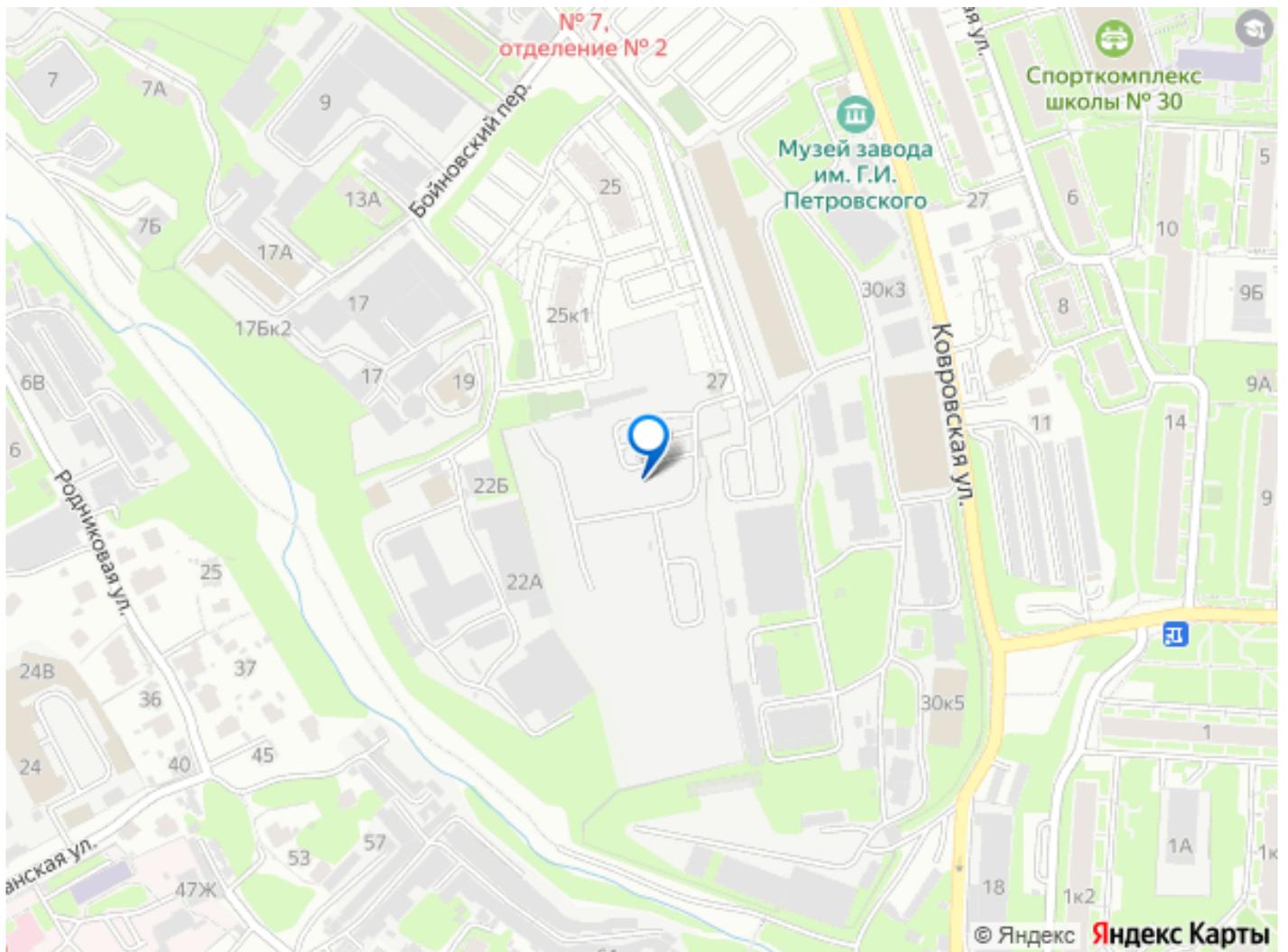


Общая площадь: 63 кв.м., жилая: 23.4 кв.м.,
площадь просторной кухни-столовой: 20.6
кв.м. Квартира выходит окнами на три
стороны дома одновременно, комнаты в
течение дня равномерно освещены. В
квартире один совмещенный и один
раздельный санузел. Высота потолков 2.8 м.
Дом монолитный, многоподъездный,
переменной этажности, от 11 до 19 этажей.
Квартира находится во 2-й секции высотой 19
этажей в корпусе 1. На этаже 3 квартиры. В
подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт.
Окончание строительства - 1 квартал 2028
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. «Идель. Квартал на
Сенной» — это экосистема, где каждый
элемент подчеркивает ваш статус и создает
неповторимый комфорт. Перспективная
локация. Квартал бизнес-класса строится
рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне
будущего Правительственного квартала.
Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные
заведения, а транспортная сеть пополнится
станцией метро в 5 минутах от дома.
Благоустройство. Закрытые двory с
игровыми, спортивными площадками, тихими
уголками для отдыха, йога-сквер и зона
общественных огородов для семейного
досуга. За пределами квартала детский сад
на 200 мест (сдается в 2028 г.) и
ландшафтный парк с памп-треком,
скейтпарком, вело- и пешеходным
маршрутами. Первый этаж займет торговый и
гастро-кластер со всем необходимым для
комфортной жизни наполнением. Главное
место притяжения - открытая площадь с
ресторанами, фонтаном, арт-объектами и
лаунж-зонами. Квартиры с продуманной
жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом,
гардеробной или постирочной, где уже
выполнена отделка white box. Более 50 типов

популярных планировок, а также эксклюзивные лоты с террасой или патио. Гранд-лобби с переговорной, кофейней, постоматом, мягкой зоной ожидания. Авторский дизайн холлов с отделкой мрамором, камнем, деревом, керамикой. Роскошная люстра в экстерьере — визитная карточка квартала. В МОПах колясочная, гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные лифты можно вызвать без использования рук. Собственная сервисная компания и мобильное приложение, в котором доступны цифровые документы, платежи, домофон, консьерж, видеонаблюдение, заказ сервисных услуг. Около 1000 парковочных мест в подземном паркинге и на наземной парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое направление в ГК «Жилстройинвест», знакового девелопера Поволжья. Компания 6 раз удостоена золотого знака «Надёжный застройщик России». (AQID02528788)







Move.ru - вся недвижимость России