

Создано: 13.02.2026 в 00:56

Обновлено: 17.02.2026 в 00:57

<https://nn.move.ru/objects/9289726839>

Идель, Идель

89251234567**Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1****15 900 868 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1

Улица

[Бойновский переулок](#)**Квартира**

Количество комнат

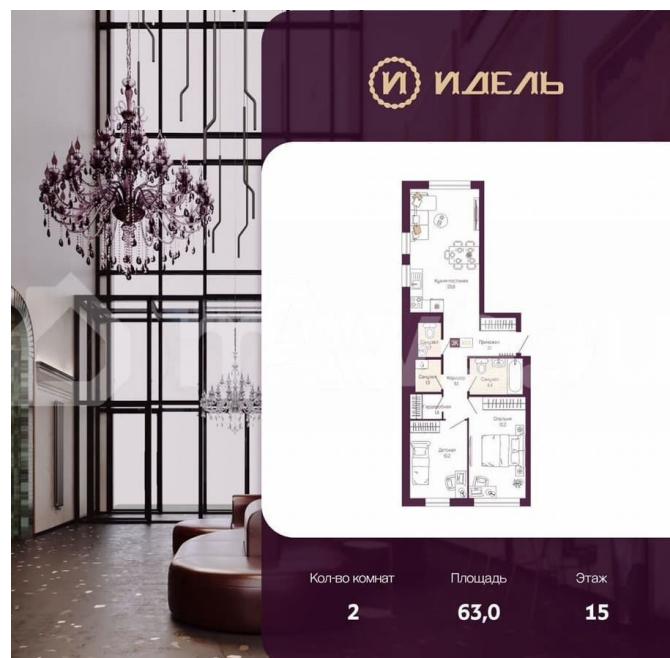
2

Общая площадь

63 м²

Этаж

15/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

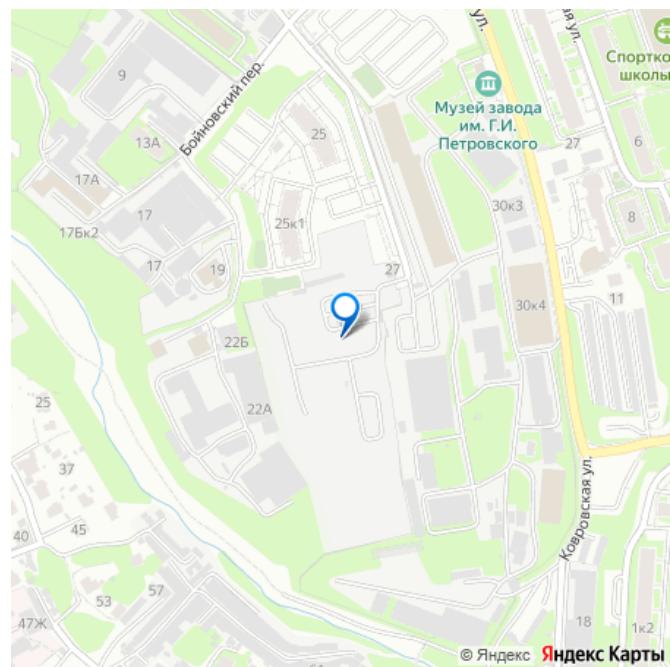
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Двухкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Идель. Квартал на Сенной» на 15 этаже. Общая

площадь: 63 кв.м., жилая: 23.4 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 20.6 кв.м.

Квартира выходит окнами на три стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире один совмещенный и один раздельный санузел.

Высота потолков 2.8 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 11 до 19 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 19 этажей в корпусе 1. На этаже 3 квартиры. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2028 года.

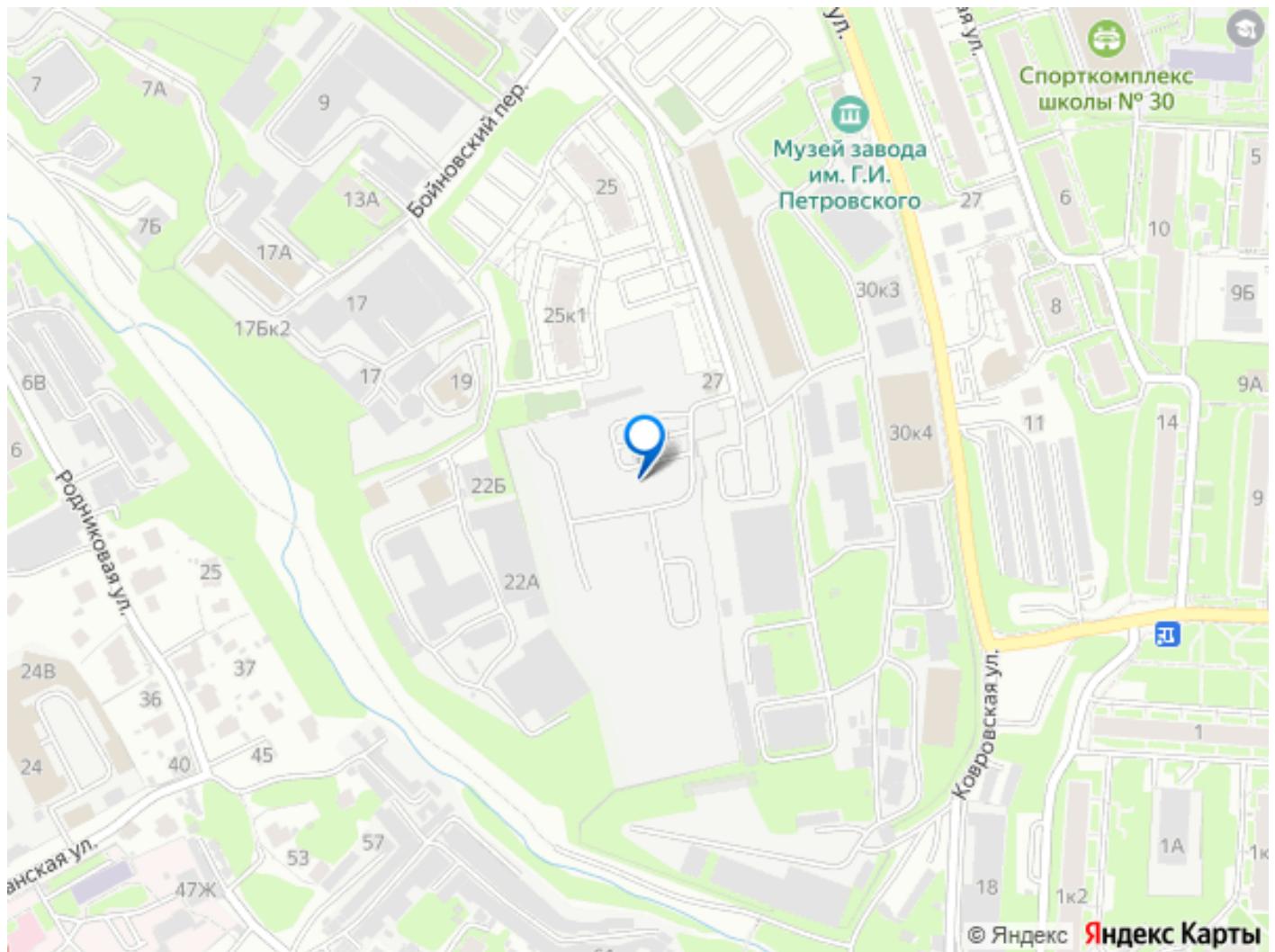
Оформление сделки по договору долевого участия. «Идель. Квартал на Сенной» — это экосистема, где каждый элемент подчеркивает ваш статус и создает неповторимый комфорт. Перспективная локация. Квартал бизнес-класса строится рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне будущего Правительственного квартала. Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные заведения, а транспортная сеть пополнится станцией метро в 5 минутах от дома.

Благоустройство. Закрытые дворы с игровыми, спортивными площадками, тихими уголками для отдыха, йога-сквер и зона общественных огородов для семейного досуга. За пределами квартала детский сад на 200 мест (сдается в 2028 г.) и ландшафтный парк с памп-треком, скейтпарком, вело- и пешеходным маршрутами. Первый этаж займет торговый и гастро-кластер со всем необходимым для комфортной жизни наполнением. Главное место притяжения - открытая площадь с ресторанами, фонтаном, арт-объектами и лаунж-зонами. Квартиры с продуманной жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом, гардеробной или постирочной, где уже выполнена отделка white box. Более 50 типов

популярных планировок, а также
эксклюзивные лоты с террасой или патио.
Гранд-лобби с переговорной, кофейней,
постоматом, мягкой зоной ожидания.
Авторский дизайн холлов с отделкой
мрамором, камнем, деревом, керамикой.
Роскошная люстра в экстерьере — визитная
карточка квартала. В МОПах колясочная,
гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные
лифты можно вызвать без использования рук.
Собственная сервисная компания и
мобильное приложение, в котором доступны
цифровые документы, платежи, домофон,
консьерж, видеонаблюдение, заказ
сервисных услуг. Около 1000 парковочных
мест в подземном паркинге и на наземной
парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое
направление в ГК «Жилстройинвест»,
знакомого девелопера Поволжья. Компания 6
раз удостоена золотого знака «Надёжный
застройщик России». (AQID02528794)

The image consists of three parts. On the left is a photograph of a modern apartment's entrance hall with a large glass door and a chandelier. In the center is a white callout box containing a floor plan of a two-bedroom apartment (63.0 square meters) on the 15th floor. The floor plan shows two bedrooms, a living room, a kitchen, and a bathroom. At the top of the callout box is the logo 'ИДЕЛЬ'. Below the floor plan, the text 'Кол-во комнат' (Number of rooms), '2', 'Площадь' (Area), '63,0', and 'Этаж' (Floor), '15'. On the right is a 3D rendering of an outdoor urban space featuring a basketball court, playground equipment, and landscaped areas.





Move.ru - вся недвижимость России