

Создано: 25.10.2025 в 07:42

Обновлено: 19.12.2025 в 20:34

<https://nn.move.ru/objects/9286728262>

Собственник

79875435491

**Нижегородская область, Арзамас, улица
Карла Маркса, 62**

11 200 000 ₽

Нижегородская область, Арзамас, улица Карла Маркса, 62

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

64.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

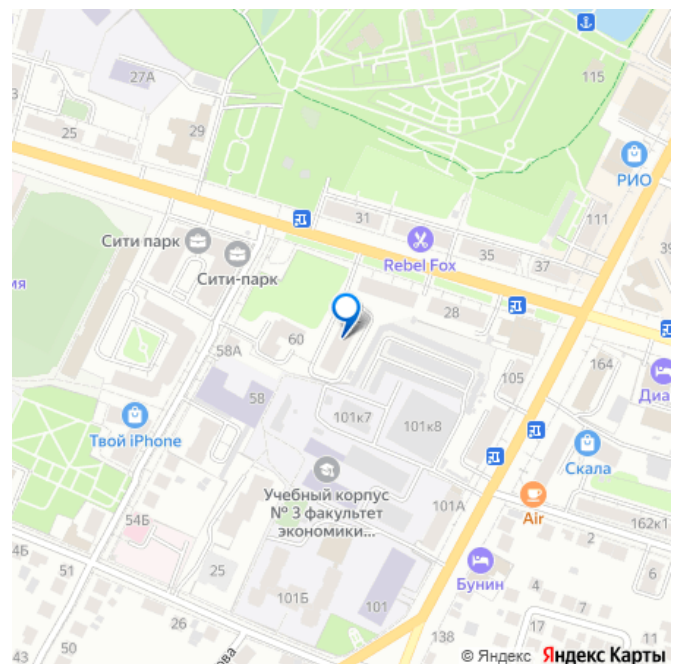
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

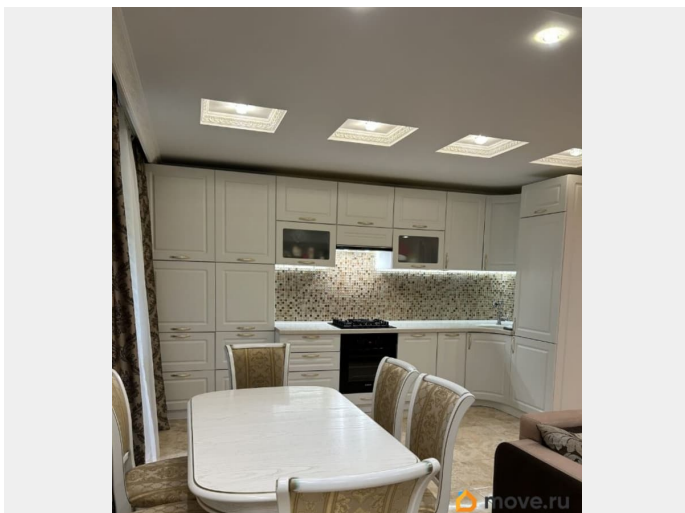
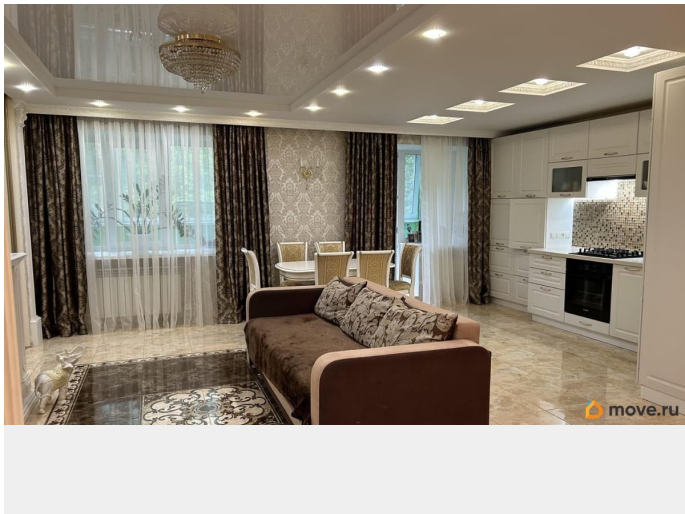
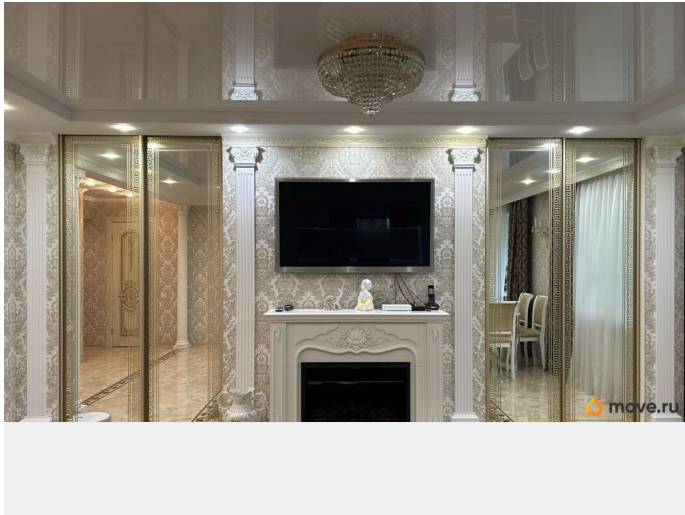


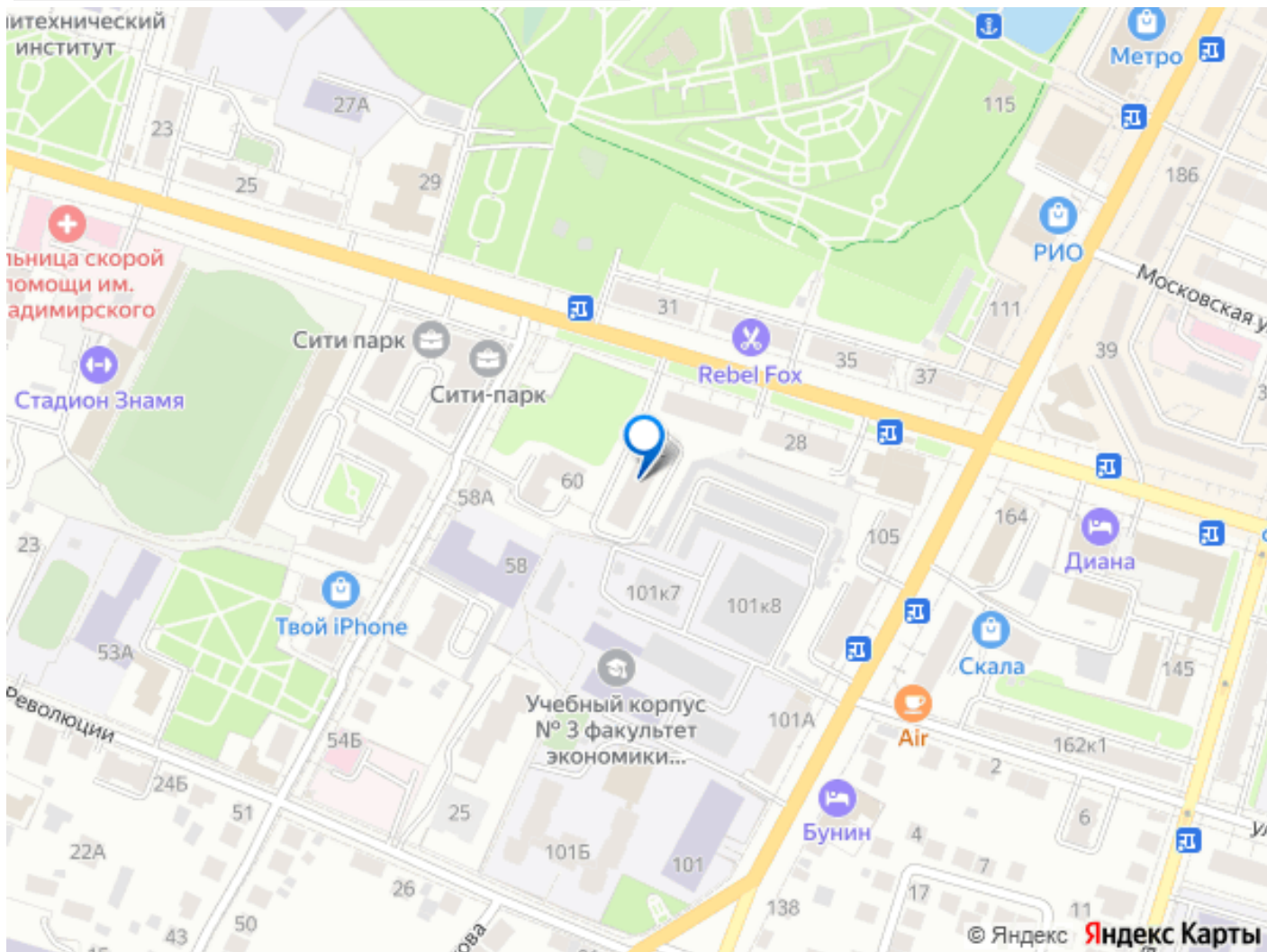
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Без торга! Продаём квартиру с индивидуальным отоплением по адресу ул. Карла Маркса д. 62. 64.9 кв.м. + лоджия 7 кв.м. Теплые водяные полы по всей квартире и на лоджии. Вся электрика (автоматы) перенесены в квартиру с площадки. Имеется сейф, встроенный в стену. Квартира тёплая, не угловая. За счёт теплых полов батареи практически ни когда не открывали. Низкие коммунальные платежи. Оставляем в квартире: - кухонный гарнитур с техникой (варочная газовая панель Bosch, духовой электрический шкаф Bosch, посудомоечная машина 45 см Bosch, холодильник Аристон, вытяжка, микроволновка), - роутер и две приставки Ростелеком, - домашний телефон, - кондиционер в спальне, - спальный гарнитур, - электрический камин с порталом, - стол и стулья, - все шторы оставляем. В квартире есть встроенные шкафы с зеркальными дверками, не нужно приобретать дополнительную мебель. Ванная с гидромассажем с разными функциями. Въезд на территорию дома через шлагбаум со стороны ул. Калинина, парковка со всех сторон только для нашего дома. Шлагбаум открывается с брелка. Брелок достаёт с лоджии чтобы открыть шлагбаум. Видеонаблюдение по всему периметру дома и в лифтах. В телефоне приложение, через которое можно просматривать все камеры. Вокруг дома всегда чисто, убирается дворник. В подъездах тоже чисто, убираются раз в неделю. Месторасположение отличное,

один из лучших домов города, дом без коммерции, через дорогу вечный огонь и вход в парк. В шаговой доступности магазины, торговые центры, учебные заведения, больницы и т.д. Продажа от одного взрослого собственника, без обременений, без долгов по коммунальным платежам, в квартире ни кто не прописан. Быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России