

Создано: 01.11.2025 в 09:10

Обновлено: 06.01.2026 в 10:08

<https://nn.move.ru/objects/9286214346>

Мария Колпакова, ННДК

**79101334752**

**Нижегородская область, Арзамас,  
Парковая улица, 1Д**

**12 000 000 ₽**

Нижегородская область, Арзамас, Парковая улица, 1Д

Улица

[улица Парковая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт



евро

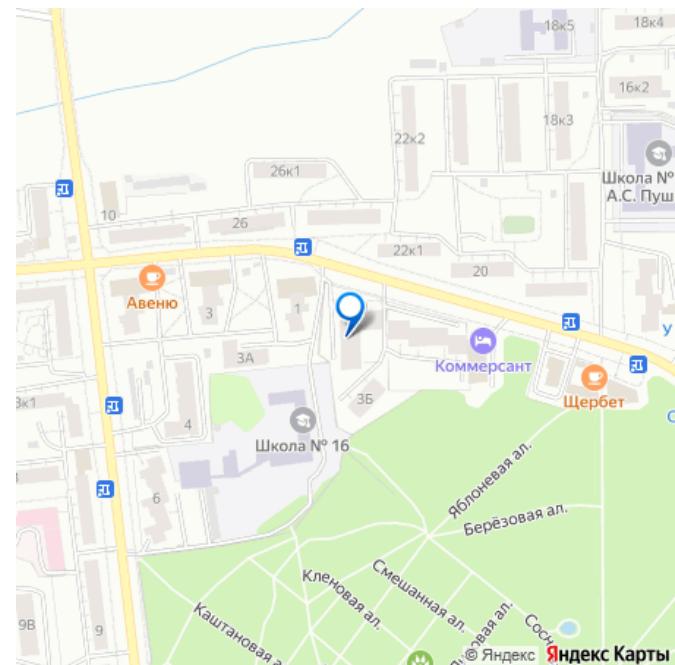
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В свободной продаже 2-комнатная квартира в идеальном состоянии, расположенная в кирпичном, современном доме 2008 года постройки, находящемся в тихом, уютном местечке с развитой социальной, торговой и транспортной инфраструктурой ул. Парковая, д. 1д ! Без обременений и долгов. Один взрослый собственник . Общая площадь квартиры без учета двух лоджий 65,8 кв.м., 2 изолированные комнаты: 15,6 и 13,1 кв.м., кухня-гостиная 20,5 кв.м., 2 санузла, просторная прихожая 10,2 кв. м. Во всей квартире сделан качественный ремонт: \* натяжные потолки со спотами с разными вариантами освещения; \* напольное покрытие - паркетная доска, в зоне кухни и в прихожей - кафель; \* лоджии утеплены с организацией рабочих мест; \* окна пластиковые; \* надежная входная дверь; \* санузлы в кафеле. В гостевом санузле имеется раковина. \* счетчики учета потребления стоят на: электроэнергию, горячую и холодную воду, отопление. Квартира продаётся с мебелью, техникой и всей обстановкой, кроме компьютера и телевизора. О местоположении и ЖК: \* ухоженный подъезд и придомовая территория с достаточным количеством парковочных мест. • для детей детский сад 3б; школа 16; учебно-развивающие секции; • для взрослых супермаркеты Магнит, Пятерочка. Множество магазинов, аптек, салонов красоты, цветочный магазин, пункты



выдачи Ozon и Wildberries; • транспорт: в двух минутах ходьбы остановка маршрутных такси улица Парковая; • место тихое и спокойное! Если вы не любите шумных проспектов этот дом для Вас! Здесь вы сможете с комфортом отдохнуть от суеты и шума современного мегаполиса. Вся сумма в договоре. Без обременений и долгов. Звоните и записывайтесь на просмотр этой замечательной квартиры в удобное для Вас время по предварительной договоренности!

Номер объекта: #1/539945/17397

