

🕒 Создано: 14.02.2026 в 00:58

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 00:57

Идель, Идель

89251234567

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1

16 777 263 ₺

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1

Улица

[Бойновский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

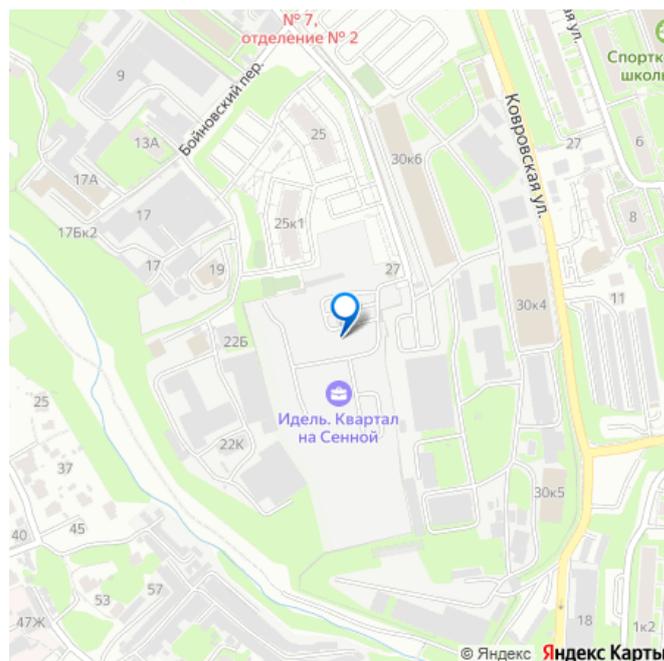
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Идель. Квартал на Сенной» на 11 этаже. Общая

для заметок



площадь: 67.2 кв.м., жилая: 29.6 кв.м.,
площадь просторной кухни-столовой: 15.7
кв.м. Комнаты изолированные, все окна
выходят на одну сторону. В квартире один
балкон, один совмещенный и один
раздельный санузел. Высота потолков 2.8 м.
Дом монолитный, многоподъездный,
переменной этажности, от 11 до 19 этажей.
Квартира находится в 8-й секции высотой 14
этажей в корпусе 1. На этаже 4 квартиры. В
подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.
Окончание строительства - 1 квартал 2028
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. «Идель. Квартал на
Сенной» — это экосистема, где каждый
элемент подчеркивает ваш статус и создает
неповторимый комфорт. Перспективная
локация. Квартал бизнес-класса строится
рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне
будущего Правительственного квартала.
Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные
заведения, а транспортная сеть пополнится
станцией метро в 5 минутах от дома.
Благоустройство. Закрытые дворы с
игровыми, спортивными площадками, тихими
уголками для отдыха, йога-сквер и зона
общественных огородов для семейного
досуга. За пределами квартала детский сад
на 200 мест (сдается в 2028 г.) и
ландшафтный парк с памп-треком,
скейтпарком, вело- и пешеходным
маршрутами. Первый этаж займет торговый и
гастро-кластер со всем необходимым для
комфортной жизни наполнением. Главное
место притяжения - открытая площадь с
ресторанами, фонтаном, арт-объектами и
лаунж-зонами. Квартиры с продуманной
жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом,
гардеробной или постирочной, где уже
выполнена отделка white box. Более 50 типов
популярных планировок, а также

эксклюзивные лоты с террасой или патио.
 Гранд-лобби с переговорной, кофейней,
 постоматом, мягкой зоной ожидания.
 Авторский дизайн холлов с отделкой
 мрамором, камнем, деревом, керамикой.
 Роскошная люстра в экстерьере — визитная
 карточка квартала. В МОПах колясочная,
 гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные
 лифты можно вызвать без использования рук.
 Собственная сервисная компания и
 мобильное приложение, в котором доступны
 цифровые документы, платежи, домофон,
 консьерж, видеонаблюдение, заказ
 сервисных услуг. Около 1000 парковочных
 мест в подземном паркинге и на наземной
 парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое
 направление в ГК «Жилстройинвест»,
 знакового девелопера Поволжья. Компания 6
 раз удостоена золотого знака «Надёжный
 застройщик России». (AQID02528924)

