

Создано: 12.02.2026 в 00:58

Обновлено: 14.02.2026 в 00:59

<https://nn.move.ru/objects/9289596077>**Идель, Идель****89251234567****Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 2****19 791 014 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 2

Улица

[Бойновский переулок](#)**Квартира**

Количество комнат

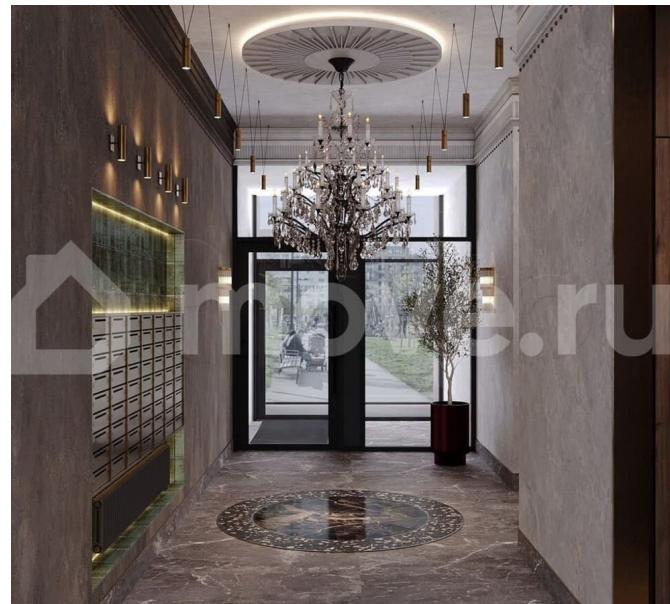
2

Общая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

**Детали объекта**

Тип сделки

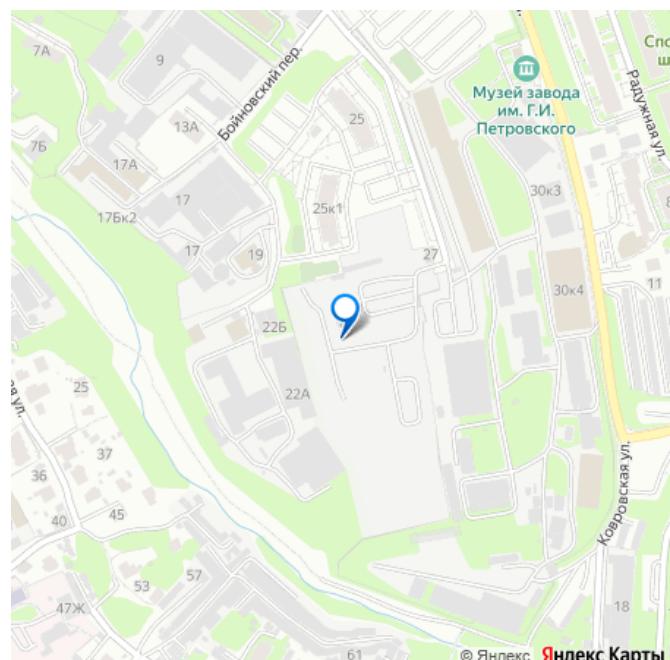
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

2-комн. квартира в ЖК «Идель. Квартал на Сенной» на 17 этаже. Общая площадь: 70.7 кв.м. Высота потолков 2.8 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 12 до 25 этажей. Квартира

находится в 5-й секции высотой 25 этажей в корпусе 2. На этаже 7 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. «Идель. Квартал на Сенной» — это экосистема, где каждый элемент подчеркивает ваш статус и создает неповторимый комфорт. Перспективная локация. Квартал бизнес-класса строится рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне будущего Правительственного квартала. Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные заведения, а транспортная сеть пополнится станцией метро в 5 минутах от дома.

Благоустройство. Закрытые дворы с игровыми, спортивными площадками, тихими уголками для отдыха, йога-сквер и зона общественных огородов для семейного досуга. За пределами квартала детский сад на 200 мест (сдается в 2028 г.) и ландшафтный парк с памп-треком, скейтпарком, вело- и пешеходным маршрутами. Первый этаж займет торговый и гастро-кластер со всем необходимым для комфортной жизни наполнением. Главное место притяжения - открытая площадь с ресторанами, фонтаном, арт-объектами и лаунж-зонами. Квартиры с продуманной жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом, гардеробной или постирочной, где уже выполнена отделка white box. Более 50 типов популярных планировок, а также эксклюзивные лоты с террасой или патио.

Гранд-лобби с переговорной, кофейней, постоматом, мягкой зоной ожидания. Авторский дизайн холлов с отделкой мрамором, камнем, деревом, керамикой. Роскошная люстра в экsterьере — визитная карточка квартала. В МОПах колясочная, гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные

лифты можно вызвать без использования рук.

Собственная сервисная компания и  
мобильное приложение, в котором доступны  
цифровые документы, платежи, домофон,  
консьерж, видеонаблюдение, заказ  
сервисных услуг. Около 1000 парковочных  
мест в подземном паркинге и на наземной  
парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое  
направление в ГК «Жилстройинвест»,  
заковного девелопера Поволжья. Компания 6  
раз удостоена золотого знака «Надёжный  
застройщик России». (AQID02545310)

