

**Идель, Идель**

**89251234567**

**Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 2**

**18 277 369 ₺**

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 2

Улица

[Бойновский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

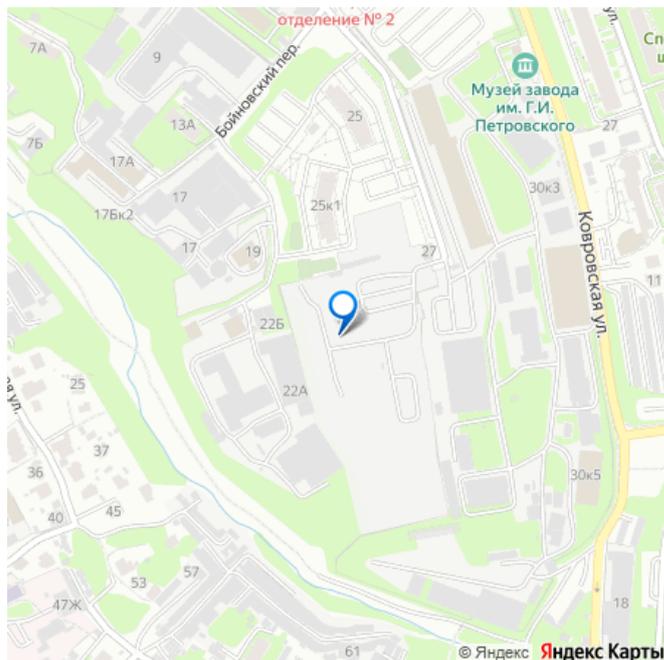
Квартира в новостройке

да

### Описание

Продается 2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Идель. Квартал на Сенной» на 2 этаже. Общая

для заметок



площадь: 75.3 кв.м., жилая: 31.6 кв.м.,  
площадь просторной кухни-столовой: 19.8  
кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая,  
без проходных комнат, планировка  
комфортна для больших семей. В квартире  
один балкон, два совмещенных санузла.  
Высота потолков 2.8 м. Дом монолитный,  
двухподъездный, переменной этажности, от  
12 до 25 этажей. Квартира находится в 6-й  
секции высотой 12 этажей в корпусе 2. На  
этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский  
и 1 грузовой лифт. Окончание строительства  
- 1 квартал 2028 года. Оформление сделки по  
договору долевого участия. «Идель. Квартал  
на Сенной» — это экосистема, где каждый  
элемент подчеркивает ваш статус и создает  
неповторимый комфорт. Перспективная  
локация. Квартал бизнес-класса строится  
рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне  
будущего Правительственного квартала.  
Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные  
заведения, а транспортная сеть пополнится  
станцией метро в 5 минутах от дома.  
Благоустройство. Закрытые дворы с  
игровыми, спортивными площадками, тихими  
уголками для отдыха, йога-сквер и зона  
общественных огородов для семейного  
досуга. За пределами квартала детский сад  
на 200 мест (сдается в 2028 г.) и  
ландшафтный парк с памп-треком,  
скейтпарком, вело- и пешеходным  
маршрутами. Первый этаж займет торговый и  
гастро-кластер со всем необходимым для  
комфортной жизни наполнением. Главное  
место притяжения - открытая площадь с  
ресторанами, фонтаном, арт-объектами и  
лаунж-зонами. Квартиры с продуманной  
жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом,  
гардеробной или постирочной, где уже  
выполнена отделка white box. Более 50 типов  
популярных планировок, а также

эсклюзивные лоты с террасой или патио.  
Гранд-лобби с переговорной, кофейней,  
постоматом, мягкой зоной ожидания.  
Авторский дизайн холлов с отделкой  
мрамором, камнем, деревом, керамикой.  
Роскошная люстра в экстерьере — визитная  
карточка квартала. В МОПах колясочная,  
гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные  
лифты можно вызвать без использования рук.  
Собственная сервисная компания и  
мобильное приложение, в котором доступны  
цифровые документы, платежи, домофон,  
консьерж, видеонаблюдение, заказ  
сервисных услуг. Около 1000 парковочных  
мест в подземном паркинге и на наземной  
парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое  
направление в ГК «Жилстройинвест»,  
знакового девелопера Поволжья. Компания 6  
раз удостоена золотого знака «Надёжный  
застройщик России». (AQID02529158)





**И ИДЕЛЬ**

Кольцо комбат	Площадь	Этаж
2	75,3	2

A composite image featuring an interior rendering of a modern living space on the left, showing a large chandelier and floor-to-ceiling windows. On the right, there is a dark purple overlay containing the 'И ИДЕЛЬ' logo, a floor plan diagram of a two-bedroom apartment, and a table with technical specifications.