

Юлия, Риелтор

**89251234567**

🕒 Создано: 14.03.2026 в 00:59

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 00:58

**Нижегородская область, Нижний**

**Новгород, ул Одесская**

**30 000 000 ₺**

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул Одесская

Улица

[улица Одесская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

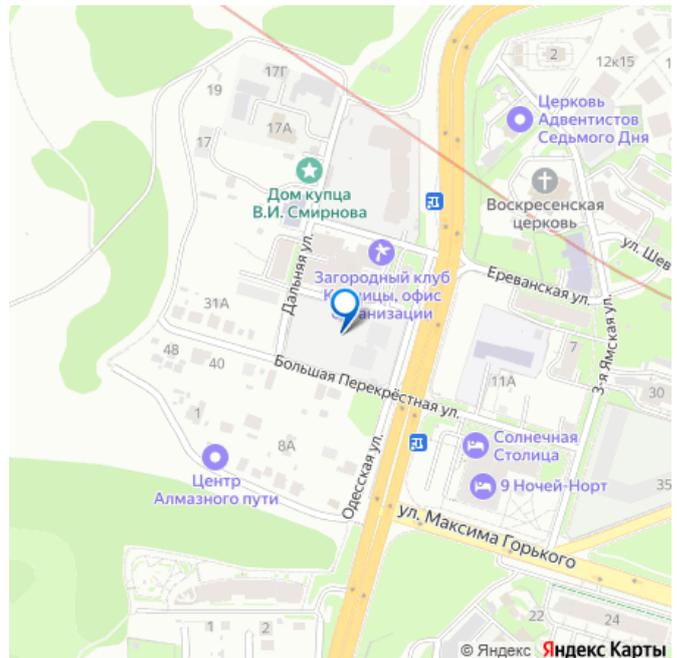
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок

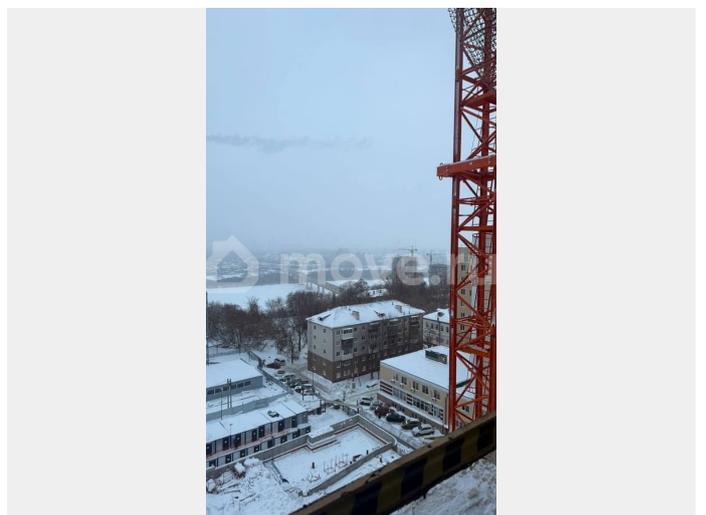


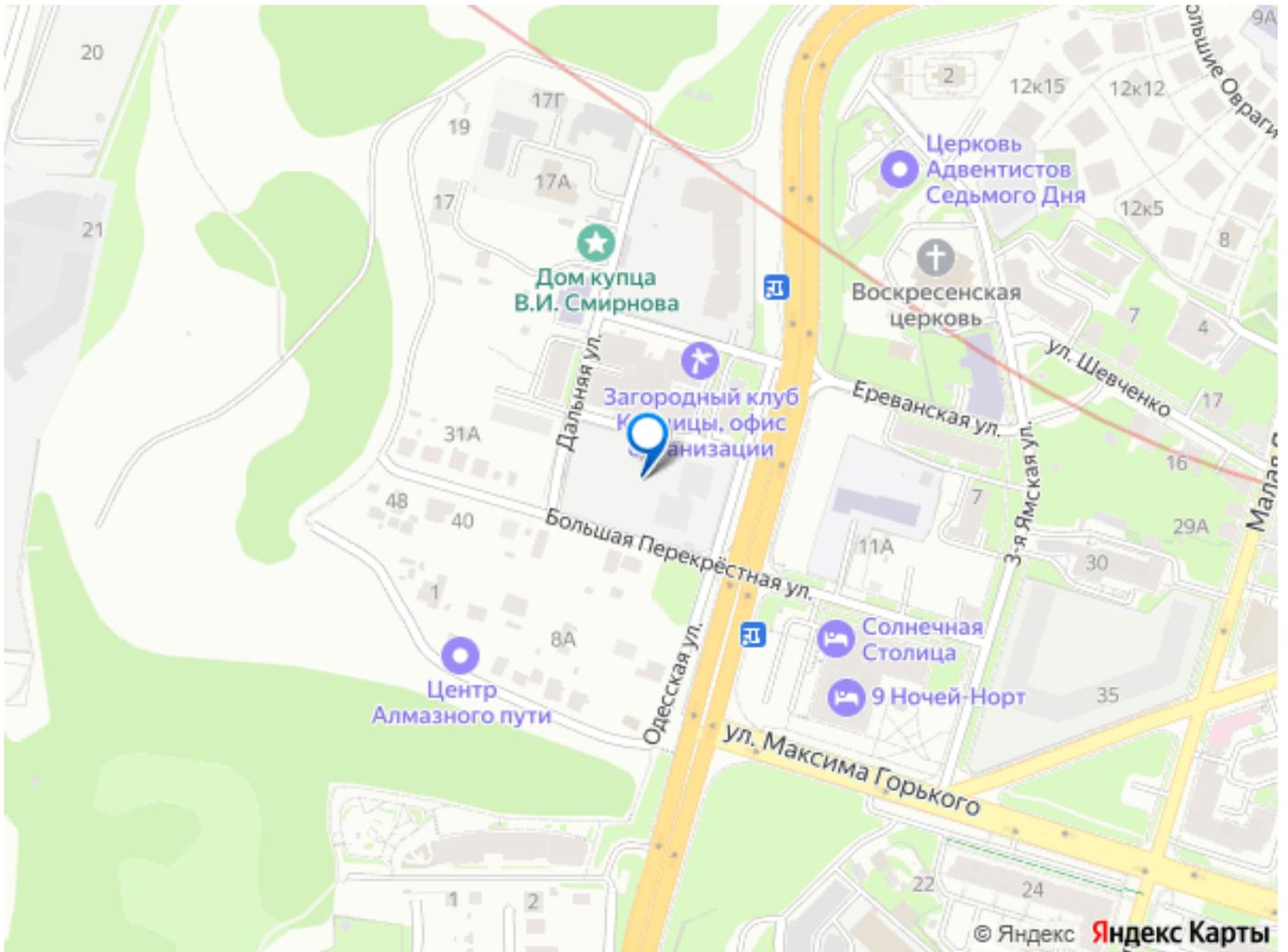
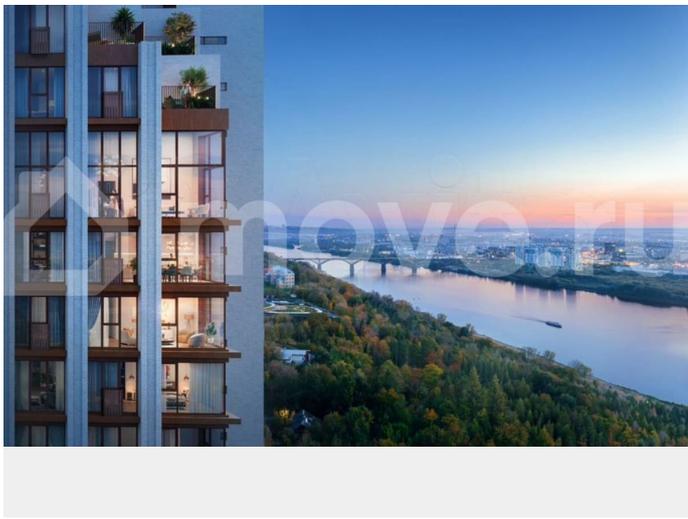
### Описание

75 м<sup>2</sup> в VEREN PLACE Одесская | минус 6 000 000 ₺ к цене застройщика | рассрочка до 08.2026 Нижний Новгород | 10 этаж (по высоте как 14-й) | вид на Оку Продажа по

переуступке ДДУ (214-ФЗ). Сделка регистрируется в Росреестре. Документы готовы. Экономика сделки • Цена аналогичной квартиры у застройщика выше на 6 000 000 ? • У застройщика остались преимущественно нижние этажи • Видовой 10 этаж — в продаже больше нет • Рассрочка до августа 2026 года Покупка дешевле текущего прайса застройщика с фиксацией выгодных условий. (При запросе — предоставлю актуальный прайс застройщика для сравнения.) Параметры квартиры • Общая площадь — 75 м² • Формат 2+ (две изолированные спальни + кухня-гостиная) • Комнаты — 18 м² и 19,6 м² • Кухня-гостиная — 20,5 м² • 2 санузла (ванная + душевая) • Гардеробная — 1,8 м² • Потолки — 2,9 м • Витражные окна • Прямые виды на Оку и закаты Этаж 10 — оптимальный баланс: выше городского шума и пыли, без ощущения «верхних технических этажей». О доме Бизнес-класс, всего 114 квартир — камерный формат. • Архитектурный проект бюро «Остоженка» • Закрытый двор • Подземный паркинг на 93 м/м • Контроль доступа и видеонаблюдение • Дизайнерские холлы Почему это рационально — Экономия 6 млн ? относительно текущей цены застройщика. — Видовой этаж — дефицитный продукт. — Рассрочка до 2026 года — снижение нагрузки на капитал. — Камерный дом — ликвидность выше, чем у масштабных ЖК. Подойдёт: • для собственного проживания в сегменте бизнес-класса • для фиксации цены на этапе строительства • для инвестора с горизонтом 2-3 года По сделке • Переуступка по ДДУ (214-ФЗ) • Регистрация в Росреестре • Юридическое сопровождение • Документы готовы Звоните — предоставлю расчёт по рассрочке, остаток обязательств и актуальный прайс застройщика для

подтверждения экономии.





Move.ru - вся недвижимость России