

Создано: 28.10.2025 в 19:21

Обновлено: 28.10.2025 в 21:32

<https://nn.move.ru/objects/9286154757>

Агент

79159451203

**Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Циолковского, 100В**

10 400 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Циолковского,
100В

Улица

[проспект Циолковского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

77.06 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

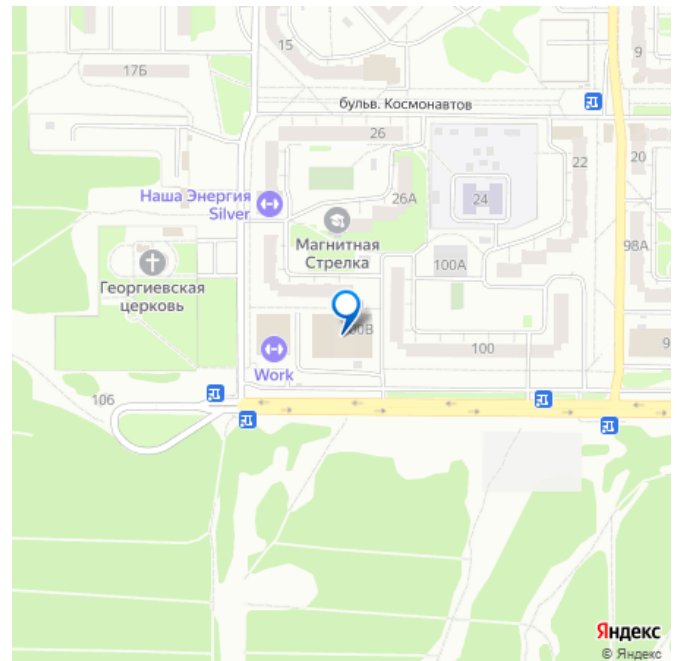
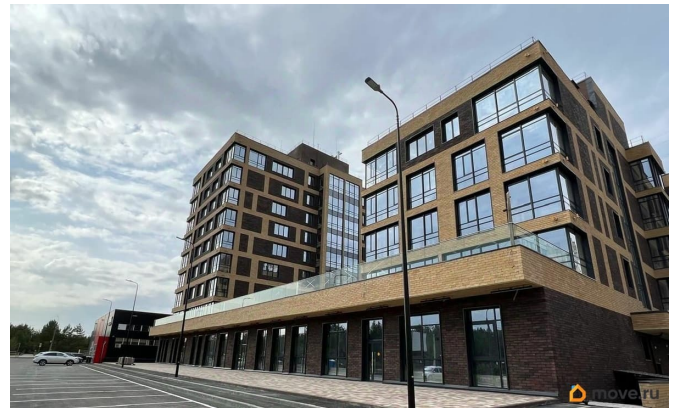
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира 13 в Клубном доме на Циолковского от застройщика, подходит под льготную ипотеку. 2-комнатная квартира 77,1 м² — идеальное сочетание тишины, уюта и статуса в готовом клубном доме бизнес-класса в Дзержинске. Уникальный формат для города. Вы просыпаетесь под пение птиц, открываете окна — и перед вами сосновый бор. Клубный дом на Циолковского — это европейский формат жизни: всего 66 квартир, закрытая территория, собственная инфраструктура и высокий уровень приватности. Это не просто дом — это пространство для жизни без суеты, где комфорт и качество ощущаются в каждой детали. О квартире: Общая площадь — 77,1 м², Планировка — просторная 2-комнатная, удобное разделение зон для семьи, Высота потолков — 2,90 м, воздух и свет, Панорамные окна — дневной свет и виды на город, Идеальный вариант для семьи или пары, ценящих комфорт и тишину. Этаж — 4-й, — оптимальная высота для видов и удобства. Возможность объединить кухню и гостиную — создать большую living-зону. Квартира подготовлена под чистовую отделку — легко реализовать свой дизайн. Преимущества жилого комплекса: Закрытая охраняемая территория, доступ только для жителей. Двор без машин, современная детская площадка и зоны отдыха. Подземный паркинг на 60 мест + гостевая парковка. Собственная газовая котельная — всегда

тепло и горячая вода, без перебоев.

Эксплуатируемая крыша — лаунж-зона для жильцов: вид на город, барбекю, йога, вечерние посиделки. Монолитно-кирпичные стены, отличная шумоизоляция и энергоэффективность. Дом сдан, зарегистрирован, подключены все коммуникации — можно оформлять сделку и заезжать сразу. Финансовые условия:

Стоимость квартиры: 10 400 000 ? Цена за м? — 135 000 ?, на 15-20% ниже, чем в других новостройках бизнес-класса Дзержинска.

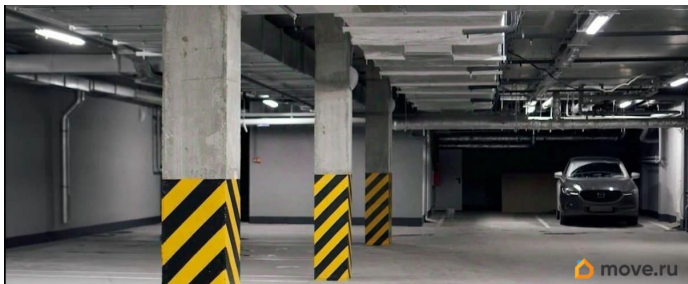
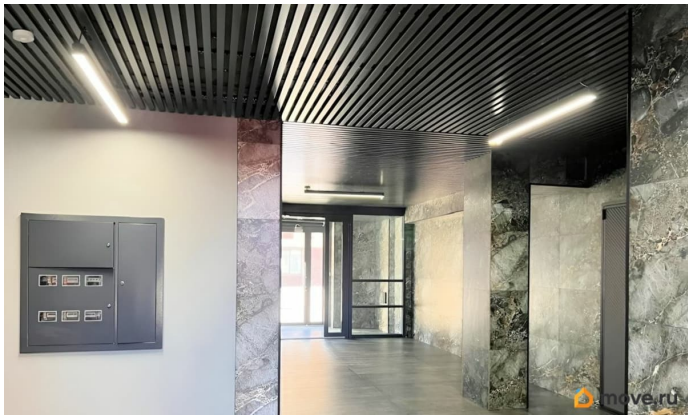
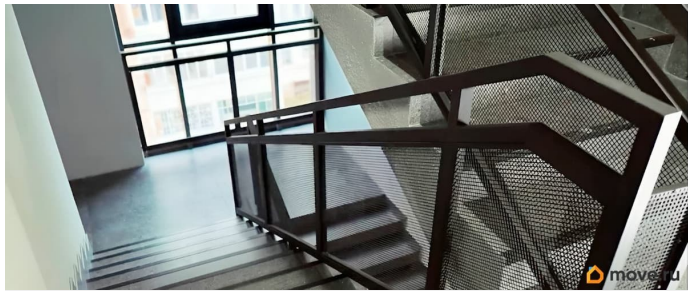
Рассрочка 0% на 4 месяца — при покупке напрямую от застройщика. Акции: Скидка на паркинг 50% при покупке в ноябре, Trade-in

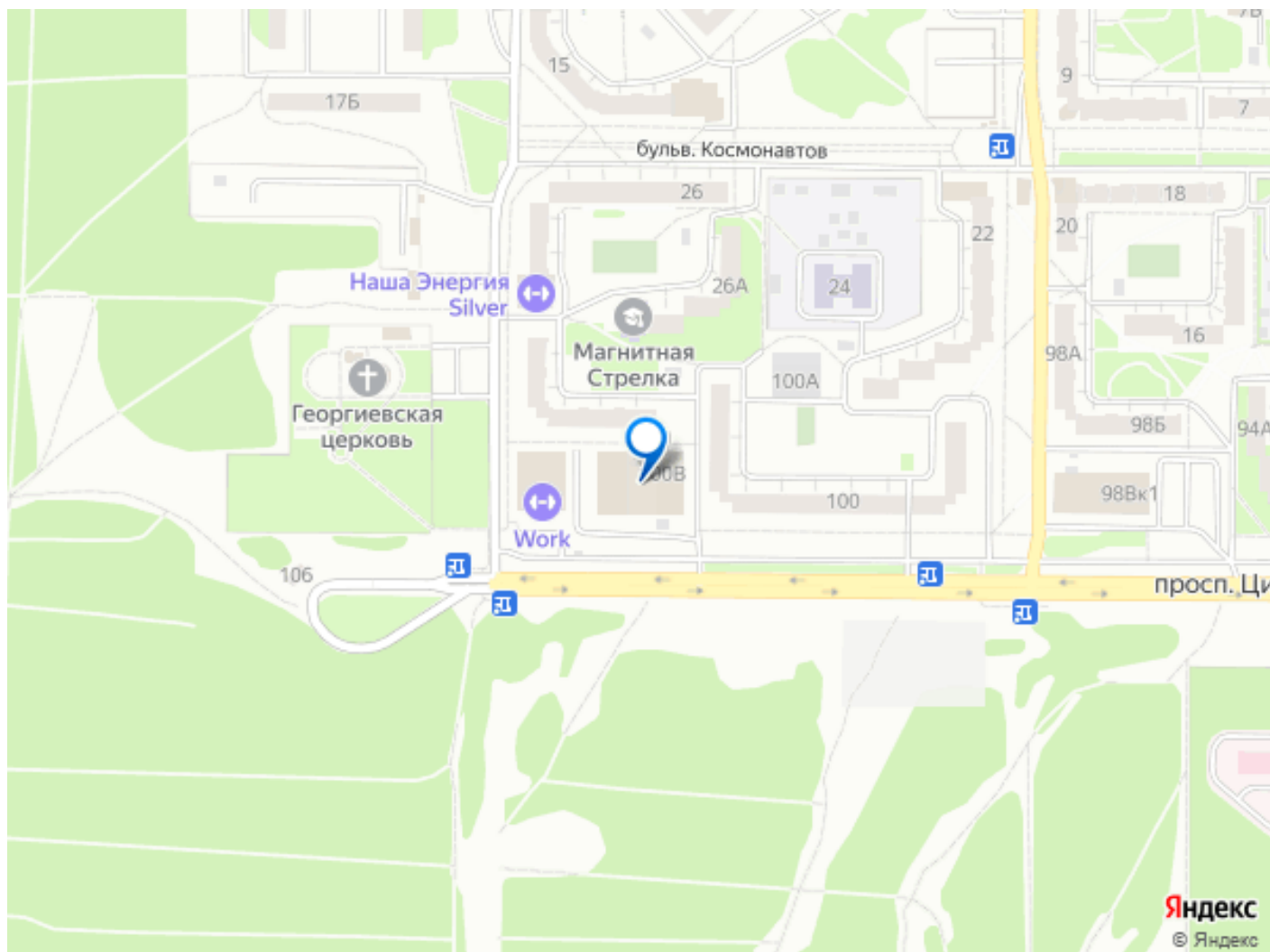
Для кого подойдёт квартира 13: Для семьи с детьми — безопасный закрытый двор, школа и сад рядом. Для пары, ценящей стиль и комфорт — простор, вид, атмосфера тишины.

Для тех, кто устал от панелек и хаотичных дворов — европейский уровень жизни в Дзержинске. Почему стоит выбрать именно этот дом: Готовый и заселённый — никаких рисков и ожиданий. Камерный формат: 66 квартир вместо 200300 — никакой суеты.

Тихая локация, природа и воздух, но центр города — в 10 минутах. Инженерные решения бизнес-класса: котельная, паркинг, крыша, благоустройство. Редкое предложение: подобных домов в Дзержинске нет и не планируется. Показ квартиры — по записи.

Организуем приватный просмотр. Позвоните сейчас и забронируйте квартиру 13 на 7 дней, пока действует акция Скидка на паркинг!





Move.ru - вся недвижимость России