

Создано: 11.02.2026 в 00:54

Обновлено: 15.02.2026 в 00:57

<https://nn.move.ru/objects/9289461190>

Идель, Идель

89251234567**Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1****18 585 894 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1

Улица

[Бойновский переулок](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

78.4 м²

Этаж

3/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

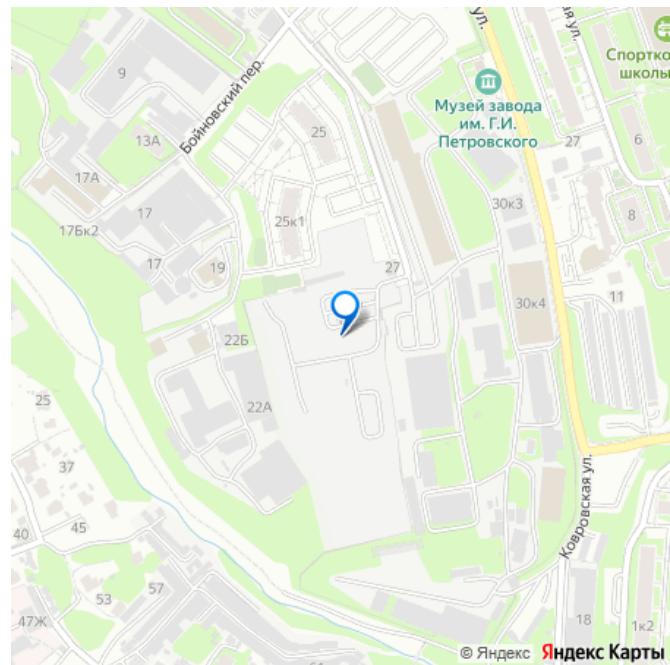
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Идель. Квартал на Сенной» на 3 этаже. Общая площадь: 78.4 кв.м.,

жилая: 33.7 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 23.4 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире два балкона, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.8 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 11 до 19 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 12 этажей в корпусе 1. На этаже 5 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Идель. Квартал на Сенной» — это экосистема, где каждый элемент подчеркивает ваш статус и создает неповторимый комфорт. Перспективная локация. Квартал бизнес-класса строится рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне будущего Правительственного квартала.

Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные заведения, а транспортная сеть пополнится станцией метро в 5 минутах от дома.

Благоустройство. Закрытые дворы с игровыми, спортивными площадками, тихими уголками для отдыха, йога-сквер и зона общественных огородов для семейного досуга. За пределами квартала детский сад на 200 мест (сдается в 2028 г.) и ландшафтный парк с памп-треком, скейтпарком, вело- и пешеходным маршрутами. Первый этаж займет торговый и гастро-кластер со всем необходимым для комфортной жизни наполнением. Главное место притяжения - открытая площадь с ресторанами, фонтаном, арт-объектами и лаунж-зонами. Квартиры с продуманной жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом, гардеробной или постирочной, где уже выполнена отделка white box. Более 50 типов популярных планировок, а также эксклюзивные лоты с террасой или патио.

Гранд-лобби с переговорной, кофейней, постоматом, мягкой зоной ожидания. Авторский дизайн холлов с отделкой мрамором, камнем, деревом, керамикой. Роскошная люстра в экsterьере — визитная карточка квартала. В МОПах колясочная, гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные лифты можно вызвать без использования рук. Собственная сервисная компания и мобильное приложение, в котором доступны цифровые документы, платежи, домофон, консьерж, видеонаблюдение, заказ сервисных услуг. Около 1000 парковочных мест в подземном паркинге и на наземной парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое направление в ГК «Жилстройинвест», знакового девелопера Поволжья. Компания 6 раз удостоена золотого знака «Надёжный застройщик России». (AQID02528815)

The collage consists of five images:

- Top Left:** A photograph of a modern interior lobby featuring a large glass-enclosed entrance, a red leather sofa, and a large, ornate chandelier.
- Top Right:** An aerial rendering of a vibrant outdoor plaza at night. It features a basketball court, a playground, a circular water feature, and several people walking or sitting on wooden and stone seating areas.
- Bottom Left:** A detailed floor plan for a two-bedroom apartment (78.4 sq.m., 3rd floor). The layout includes a living room, kitchen, two bedrooms, a bathroom, and a balcony. Room dimensions are labeled: 20x3.0, 3.3x3.0, 3.0x2.5, 4.5x2.5, 16.4x3.0, 2.4x2.4, and 2.3x2.4.
- Bottom Right:** An architectural rendering of a modern residential building at dusk. The building has multiple floors with balconies, some featuring red railings. In the foreground, there's a landscaped area with a large, illuminated spherical light fixture and people walking along a path.

