

Создано: 06.02.2026 в 00:50

Обновлено: 07.02.2026 в 00:51

<https://nn.move.ru/objects/9288931312>

Идель, Идель

89251234567

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1

20 919 887 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1

Улица

[Бойновский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

78 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

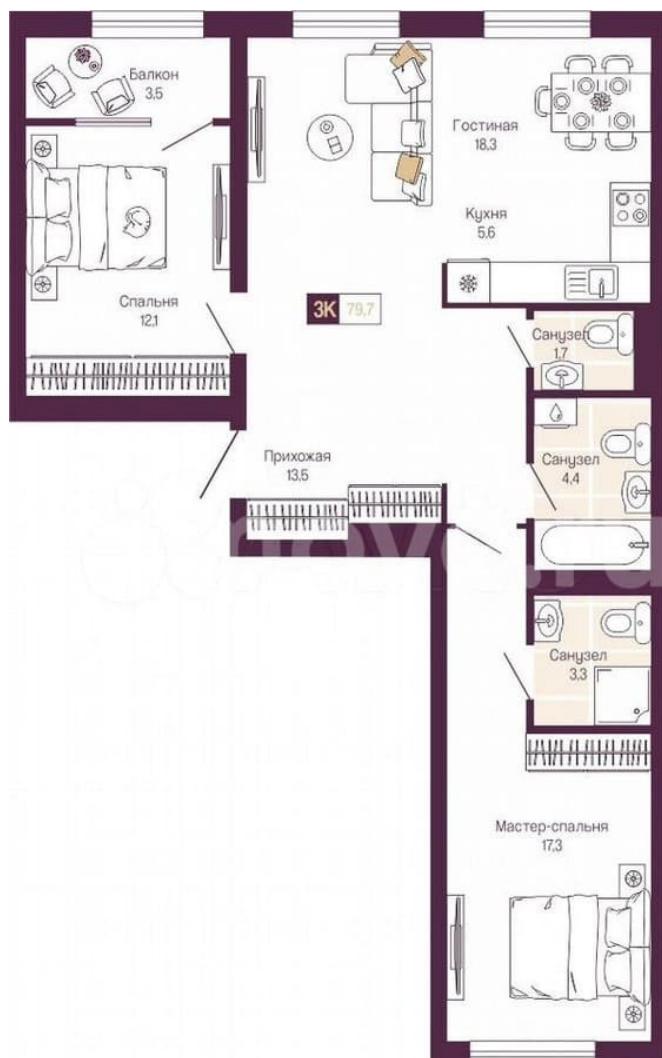
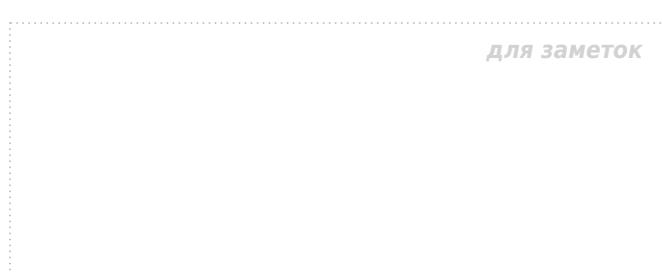
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

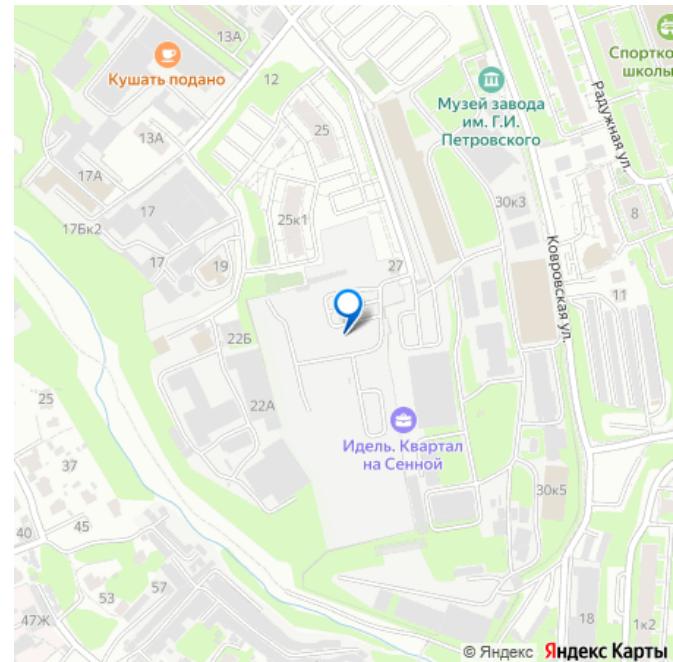


Описание

Продается 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Идель. Квартал на Сенной» на 11 этаже. Общая площадь: 78 кв.м.,

жилая: 29.4 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 23.9 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире одна лоджия, два совмещенных и один раздельный санузел. Высота потолков 2.8 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 11 до 19 этажей. Квартира находится в 7-й секции высотой 11 этажей в корпусе 1. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Идель. Квартал на Сенной» — это экосистема, где каждый элемент подчеркивает ваш статус и создает неповторимый комфорт. Перспективная локация. Квартал бизнес-класса строится рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне будущего Правительственного квартала. Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные заведения, а транспортная сеть пополнится станцией метро в 5 минутах от дома.

Благоустройство. Закрытые дворы с игровыми, спортивными площадками, тихими уголками для отдыха, йога-сквер и зона общественных огородов для семейного досуга. За пределами квартала детский сад на 200 мест (сдается в 2028 г.) и ландшафтный парк с памп-треком, скейтпарком, вело- и пешеходным маршрутыами. Первый этаж займет торговый и гастро-кластер со всем необходимым для комфортной жизни наполнением. Главное место притяжения - открытая площадь с ресторанами, фонтаном, арт-объектами и лаунж-зонами. Квартиры с продуманной жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом, гардеробной или постирочной, где уже выполнена отделка white box. Более 50 типов популярных планировок, а также



эксклюзивные лоты с террасой или патио.

Гранд-лобби с переговорной, кофейней,

постоматом, мягкой зоной ожидания.

Авторский дизайн холлов с отделкой

мрамором, камнем, деревом, керамикой.

Роскошная люстра в экстерьере — визитная

карточка квартала. В МОПах колясочная,

гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные

лифты можно вызвать без использования рук.

Собственная сервисная компания и

мобильное приложение, в котором доступны

цифровые документы, платежи, домофон,

консьерж, видеонаблюдение, заказ

сервисных услуг. Около 1000 парковочных

мест в подземном паркинге и на наземной

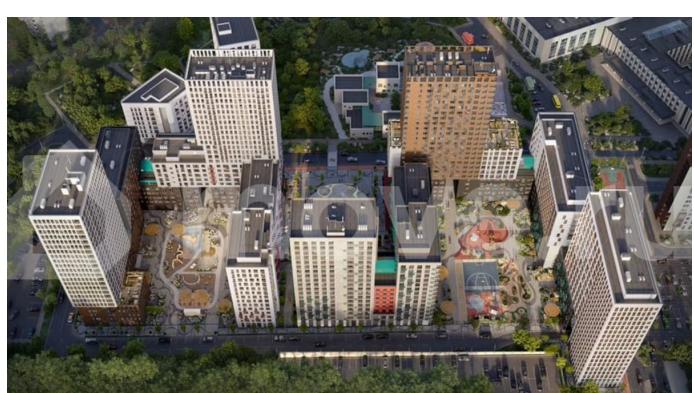
парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое

направление в ГК «Жилстройинвест»,

знакомого девелопера Поволжья. Компания 6

раз удостоена золотого знака «Надёжный

застройщик России». (AQID02528883)





ИДЕЛЬ

Кол-во комнат: 2 Площадь: 78,0 Этаж: 11

Фото: 1/10

