

**Идель, Идель**

**89251234567**

**Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1**

**19 796 967 ₺**

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1

Улица

[Бойновский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

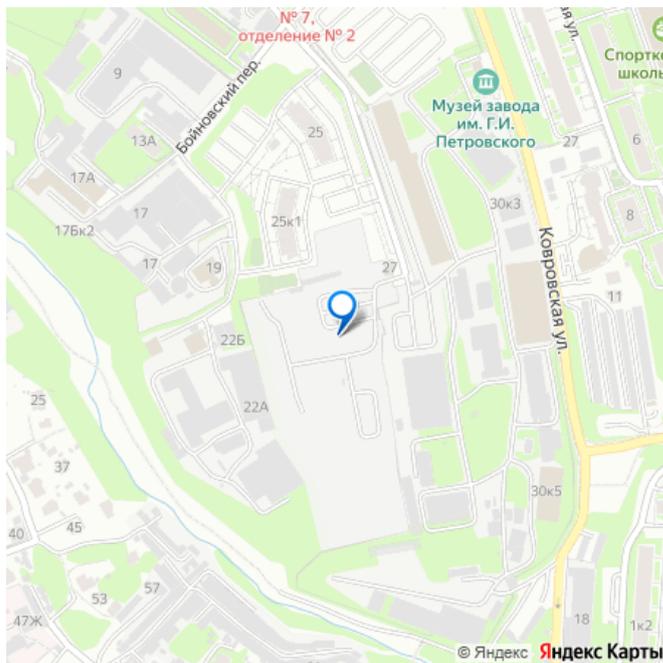
Квартира в новостройке

да

### Описание

Просторная двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Идель. Квартал на Сенной» на 11 этаже. Общая

для заметок

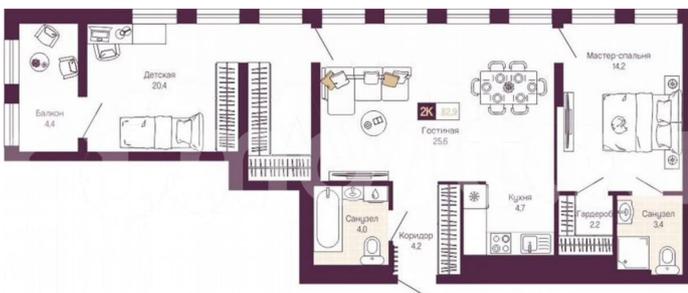


площадь: 80.2 кв.м., жилая: 34.5 кв.м.,  
площадь просторной кухни-столовой: 25.5  
кв.м. Угловая квартира, очень светлая,  
естественная вентиляция при открытии окон.

В квартире один балкон, два совмещенных  
санузла. Высота потолков 2.8 м. Дом  
монолитный, многоподъездный, переменной  
этажности, от 11 до 19 этажей. Квартира  
находится в 4-й секции высотой 12 этажей в  
корпусе 1. На этаже 4 квартиры. В подъезде  
2 пассажирских и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 1 квартал 2028  
года. Оформление сделки по договору  
долевого участия. «Идель. Квартал на  
Сенной» — это экосистема, где каждый  
элемент подчеркивает ваш статус и создает  
неповторимый комфорт. Перспективная  
локация. Квартал бизнес-класса строится  
рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне  
будущего Правительственного квартала.  
Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные  
заведения, а транспортная сеть пополнится  
станцией метро в 5 минутах от дома.  
Благоустройство. Закрытые дворы с  
игровыми, спортивными площадками, тихими  
уголками для отдыха, йога-сквер и зона  
общественных огородов для семейного  
досуга. За пределами квартала детский сад  
на 200 мест (сдается в 2028 г.) и  
ландшафтный парк с памп-треком,  
скейтпарком, вело- и пешеходным  
маршрутами. Первый этаж займет торговый и  
гастро-кластер со всем необходимым для  
комфортной жизни наполнением. Главное  
место притяжения - открытая площадь с  
ресторанами, фонтаном, арт-объектами и  
лаунж-зонами. Квартиры с продуманной  
жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом,  
гардеробной или постирочной, где уже  
выполнена отделка white box. Более 50 типов  
популярных планировок, а также

эксклюзивные лоты с террасой или патио.  
Гранд-лобби с переговорной, кофейней,  
постоматом, мягкой зоной ожидания.  
Авторский дизайн холлов с отделкой  
мрамором, камнем, деревом, керамикой.  
Роскошная люстра в экстерьере — визитная  
карточка квартала. В МОПах колясочная,  
гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные  
лифты можно вызвать без использования рук.  
Собственная сервисная компания и  
мобильное приложение, в котором доступны  
цифровые документы, платежи, домофон,  
консьерж, видеонаблюдение, заказ  
сервисных услуг. Около 1000 парковочных  
мест в подземном паркинге и на наземной  
парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое  
направление в ГК «Жилстройинвест»,  
знакового девелопера Поволжья. Компания 6  
раз удостоена золотого знака «Надёжный  
застройщик России». (AQID02528861)





**ИДЕЛЬ**

Кольцо комбат	Площадь	Этаж
2	80,2	11

A composite image featuring a modern interior rendering on the left, showing a living room with a large chandelier and floor-to-ceiling windows. On the right, there is a dark purple overlay with the 'ИДЕЛЬ' logo, a floor plan diagram, and a table with apartment specifications.