

Создано: 11.02.2026 в 00:54

Обновлено: 15.02.2026 в 00:57

<https://nn.move.ru/objects/9289461193>

Идель, Идель

**89251234567**

**Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1**

**19 796 967 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский, стр. 1

Улица

[Бойновский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

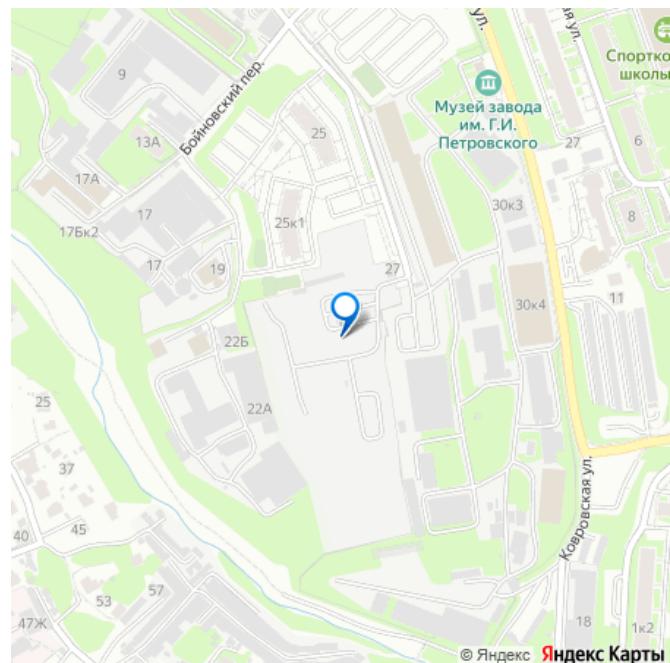
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Идель. Квартал на Сенной» на 7 этаже. Общая

площадь: 80.2 кв.м., жилая: 34.5 кв.м.,  
площадь просторной кухни-столовой: 25.5  
кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет  
любителям тишины и панорамных видов. В  
квартире один балкон, два совмещенные  
санузла. Высота потолков 2.8 м. Дом  
монолитный, многоподъездный, переменной  
этажности, от 11 до 19 этажей. Квартира  
находится в 4-й секции высотой 12 этажей в  
корпусе 1. На этаже 4 квартиры. В подъезде  
2 пассажирских и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 1 квартал 2028  
года. Оформление сделки по договору  
долевого участия. «Идель. Квартал на  
Сенной» — это экосистема, где каждый  
элемент подчеркивает ваш статус и создает  
неповторимый комфорт. Перспективная  
локация. Квартал бизнес-класса строится  
рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне  
будущего Правительственного квартала.  
Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные  
заведения, а транспортная сеть пополнится  
станцией метро в 5 минутах от дома.

Благоустройство. Закрытые дворы с  
игровыми, спортивными площадками, тихими  
уголками для отдыха, йога-сквер и зона  
общественных огородов для семейного  
досуга. За пределами квартала детский сад  
на 200 мест (сдается в 2028 г.) и  
ландшафтный парк с памп-треком,  
скейтпарком, вело- и пешеходным  
маршрутами. Первый этаж займет торговый и  
гастро-кластер со всем необходимым для  
комфортной жизни наполнением. Главное  
место притяжения - открытая площадь с  
ресторанами, фонтаном, арт-объектами и  
лаунж-зонами. Квартиры с продуманной  
жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом,  
гардеробной или постирочной, где уже  
выполнена отделка white box. Более 50 типов  
популярных планировок, а также

эксклюзивные лоты с террасой или патио.

Гранд-лобби с переговорной, кофейней,

постоматом, мягкой зоной ожидания.

Авторский дизайн холлов с отделкой

мрамором, камнем, деревом, керамикой.

Роскошная люстра в экстерьере — визитная

карточка квартала. В МОПах колясочная,

гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные

лифты можно вызвать без использования рук.

Собственная сервисная компания и

мобильное приложение, в котором доступны

цифровые документы, платежи, домофон,

консьерж, видеонаблюдение, заказ

сервисных услуг. Около 1000 парковочных

мест в подземном паркинге и на наземной

парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое

направление в ГК «Жилстройинвест»,

знакомого девелопера Поволжья. Компания 6

раз удостоена золотого знака «Надёжный

застройщик России». (AQID02528852)



