

Создано: 11.02.2026 в 00:54

Обновлено: 15.02.2026 в 00:57

**Идель, Идель**

**89251234567**

**Нижегородская область, Нижний  
Новгород, пер. Бойновский, стр. 1**

**19 796 967 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород, пер. Бойновский,  
стр. 1

Улица

[Бойновский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

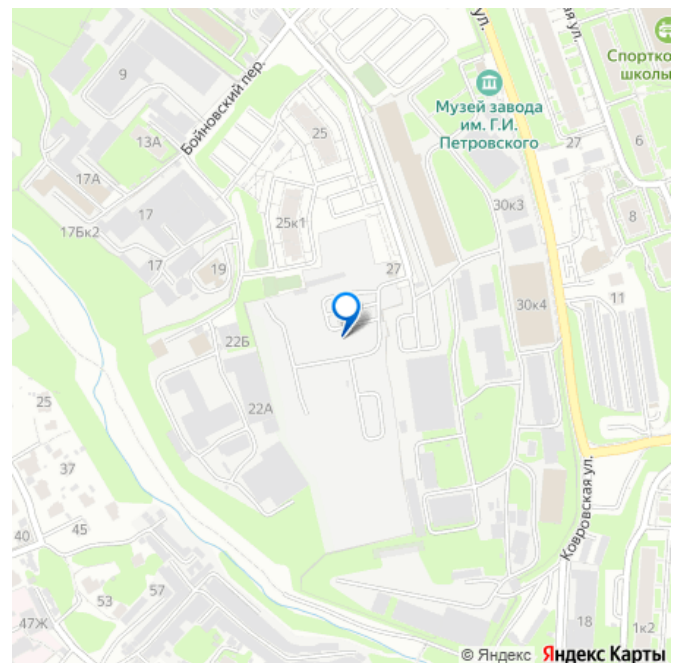
Квартира в новостройке

да

## Описание

2-комн. квартира от застройщика с  
предчистовой отделкой в ЖК «Идель».  
Квартал на Сенной» на 7 этаже. Общая

для заметок

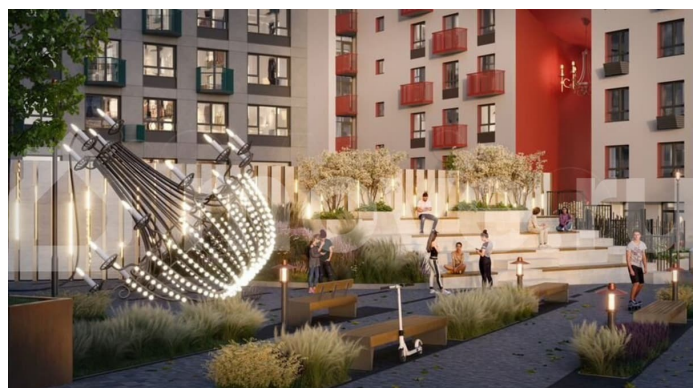


площадь: 80.2 кв.м., жилая: 34.5 кв.м.,  
площадь просторной кухни-столовой: 25.5 кв.м. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.8 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 11 до 19 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 12 этажей в корпусе 1. На этаже 4 квартиры. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 1 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Идель. Квартал на Сенной» — это экосистема, где каждый элемент подчеркивает ваш статус и создает неповторимый комфорт. Перспективная локация. Квартал бизнес-класса строится рядом с пл. Сенной и примыкает к зоне будущего Правительственного квартала. Рядом находятся магазины, ПВЗ, учебные заведения, а транспортная сеть пополнится станцией метро в 5 минутах от дома.

Благоустройство. Закрытые дворы с игровыми, спортивными площадками, тихими уголками для отдыха, йога-сквер и зона общественных огородов для семейного досуга. За пределами квартала детский сад на 200 мест (сдается в 2028 г.) и ландшафтный парк с памп-треком, скейтпарком, вело- и пешеходным маршрутами. Первый этаж займет торговый и гастро-кластер со всем необходимым для комфортной жизни наполнением. Главное место притяжения - открытая площадь с ресторанами, фонтаном, арт-объектами и лаунж-зонами. Квартиры с продуманной жилой зоной, мастер-спальней, кабинетом, гардеробной или постирочной, где уже выполнена отделка white box. Более 50 типов популярных планировок, а также

эксклюзивные лоты с террасой или патио.  
Гранд-лобби с переговорной, кофейней,  
постоматом, мягкой зоной ожидания.  
Авторский дизайн холлов с отделкой  
мрамором, камнем, деревом, керамикой.  
Роскошная люстра в экстерьере — визитная  
карточка квартала. В МОПах колясочная,  
гостевой санузел, лапомойки. Бесшумные  
лифты можно вызвать без использования рук.  
Собственная сервисная компания и  
мобильное приложение, в котором доступны  
цифровые документы, платежи, домофон,  
консьерж, видеонаблюдение, заказ  
сервисных услуг. Около 1000 парковочных  
мест в подземном паркинге и на наземной  
парковке. ООО СЗ «ИДЕЛЬ» — новое  
направление в ГК «Жилстройинвест»,  
знакового девелопера Поволжья. Компания 6  
раз удостоена золотого знака «Надёжный  
застройщик России». (AQID02528852)












Количество комнат	Площадь	Этаж
2	80,2	7

