

Создано: 04.02.2026 в 00:51

Обновлено: 04.02.2026 в 00:51

<https://nn.move.ru/objects/9288699489>

Нелли, ООО СЗ «ТРИУМФ ПАРК»

89251234567

**Нижегородская область, Арзамас, пр-т
Ленина, 198а**

11 315 000 ₽

Нижегородская область, Арзамас, пр-т Ленина, 198а

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

86.4 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

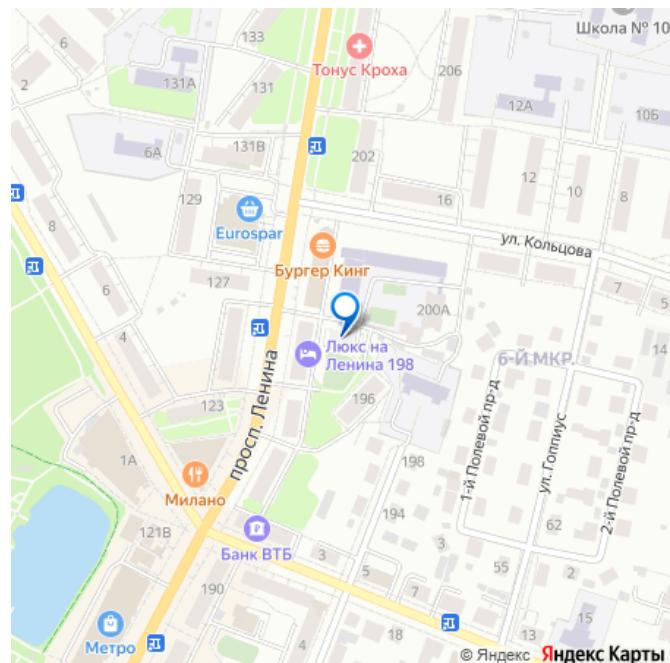
Квартира в новостройке

да

Описание

ООО Специализированный застройщик
«ТРИУМФ ПАРК» является застройщиком
многоквартирного жилого дома с нежилыми
помещениями на 1 этаже по адресу:

Нижегородская область, г. Арзамас, проспект Ленина, д. 198А, предлагает к покупке двухкомнатные, трёхкомнатные квартиры. Первичное жильё от застройщика подходит под все виды льготных ипотек, а также федеральные и региональные субсидии (материнский капитал). Беспроцентная рассрочка оплаты на 6 месяцев, персональные скидки. Объект введен в эксплуатацию в декабре 2024г. (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №52-40-86-2024 от 24.12.2024г., выданное Администрацией городского округа город Арзамас Нижегородской области), все квартиры поставлены на кадастровый учёт, право собственности на объекты недвижимости зарегистрированы на застройщика, ограничения и обременения отсутствуют, земельный участок является собственностью владельцев квартир и помещений. В продаже имеются свободные квартиры в 9-этажном одноподъездном доме комфорт-класса в самом центре города Арзамас: — 16 квартир в доме; — 2 квартиры на этаже (двухкомнатная, трехкомнатная); — видеодомофон в каждой квартире; — собственная парковка со шлагбаумом; — закрытая территория двора со спортивными зонами; — собственная детская площадка. В шаговой доступности образовательные и медицинские учреждения, спортивные центры, парк и прямой транспорт в любой район города, популярные продуктовые магазины, аптеки, пекарни и кофейни, салоны. Характеристики двухкомнатных квартир: - расположение: 2-9 этажи - общая площадь: 86,0 – 90,0 кв.м. - жилая площадь: 39,0 – 40,5 кв.м. - площадь кухни: 23 кв.м. - высота потолков: 3 м. - совмещенная ванная комната 6 кв.м. + санузел 4 кв.м. - гардеробная – 6 кв.м. - лоджии: №1 - 8,20 кв

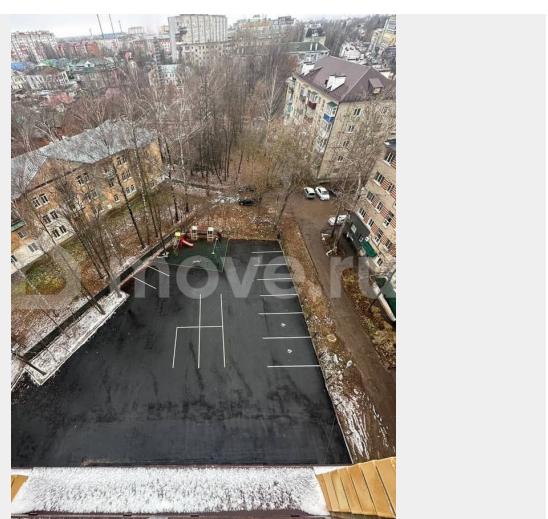


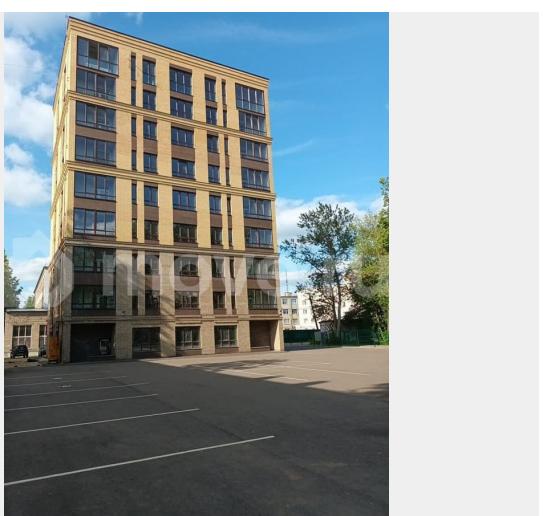
м., №2 – 5,20 кв.м., произведено остекление. - индивидуальное отопление, в стоимость входит двухконтурный (горячее водоснабжение + отопление) котел Baxi, счетчики воды, газа, электричества.

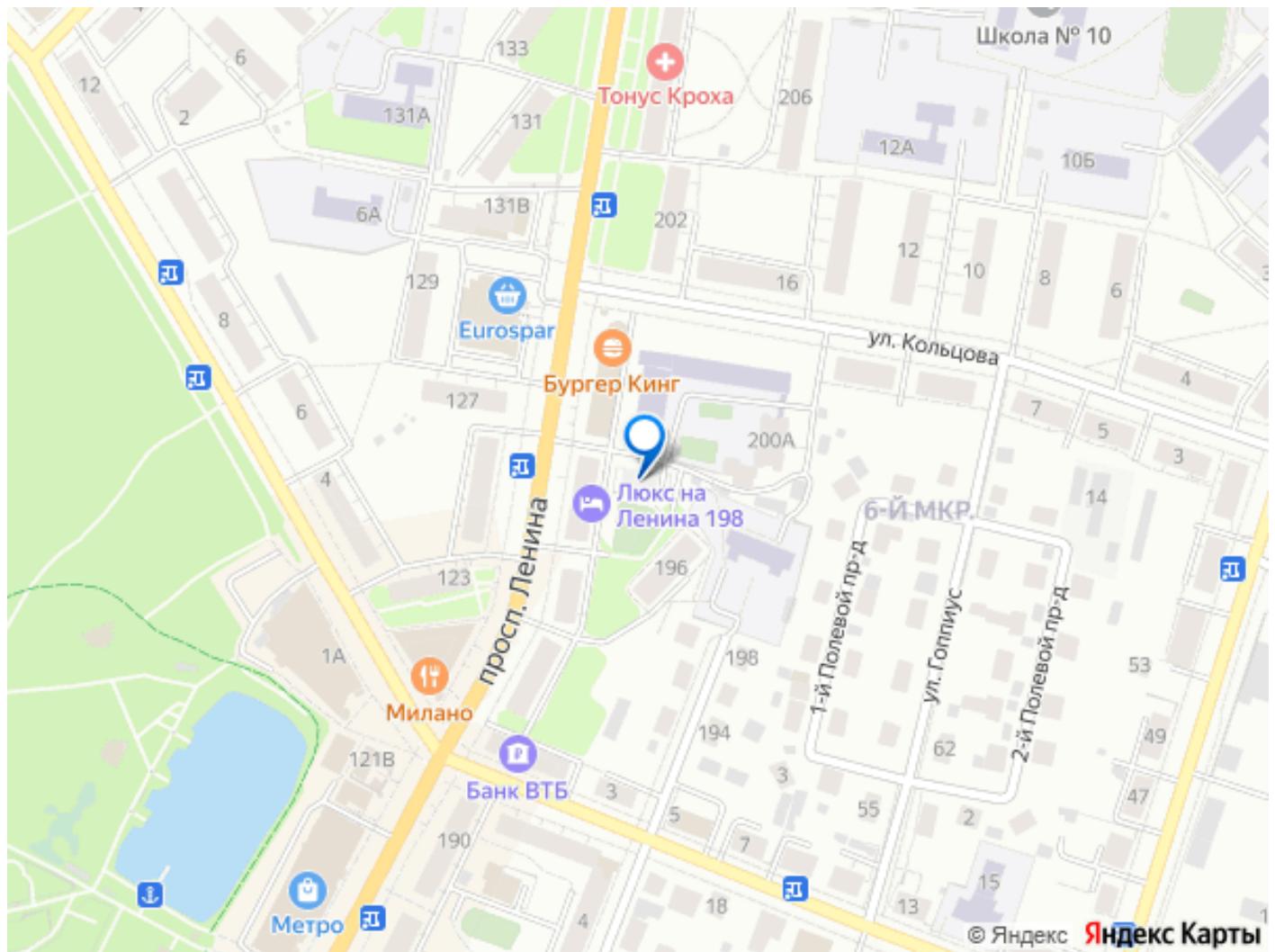
Характеристики трёхкомнатных квартир: - расположение: 2-9 этажи - общая площадь: 111,0 – 116,0 кв.м. - жилая площадь: 57,0 – 60,0 кв.м. - площадь кухни: 23 кв.м. - высота потолков: 3 м. - совмещенная ванная комната 6 кв.м. + санузел 4 кв.м. - гардеробная – 6 кв.м. - лоджии: №1 - 8,20 кв.м., №2 – 5,20 кв.м., произведено остекление. -

индивидуальное отопление, в стоимость входит двухконтурный (горячее водоснабжение + отопление) котел Baxi, счетчики воды, газа, электричества.

Консультации по подбору объекта, возможность просмотра предлагаемых к продаже квартир и нежилых помещений, полное юридическое сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России