

🕒 Создано: 08.02.2026 в 00:50

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 00:54

**Нижегородская область, Арзамас, пр-т  
Ленина, 198а**

**11 470 000 ₹**

Нижегородская область, Арзамас, пр-т Ленина, 198а

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

87.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

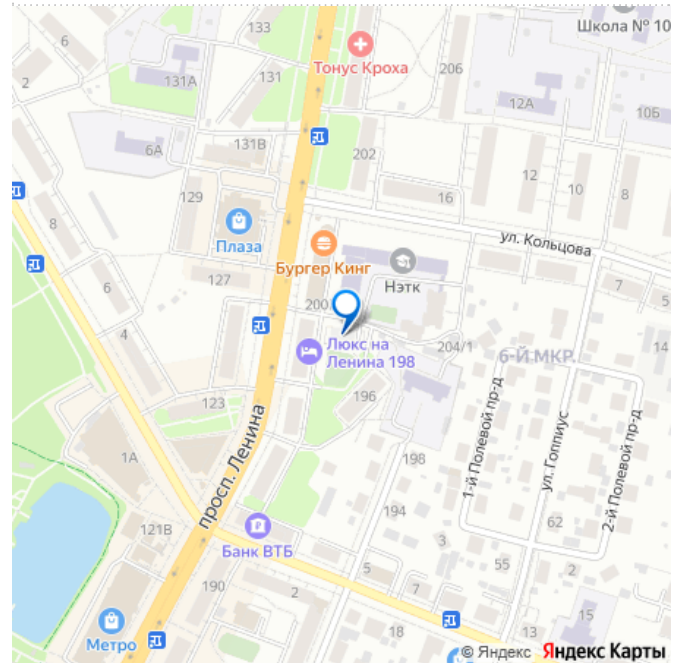
Квартира в новостройке

да

## Описание

ООО Специализированный застройщик «ТРИУМФ ПАРК» является застройщиком многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже по адресу:

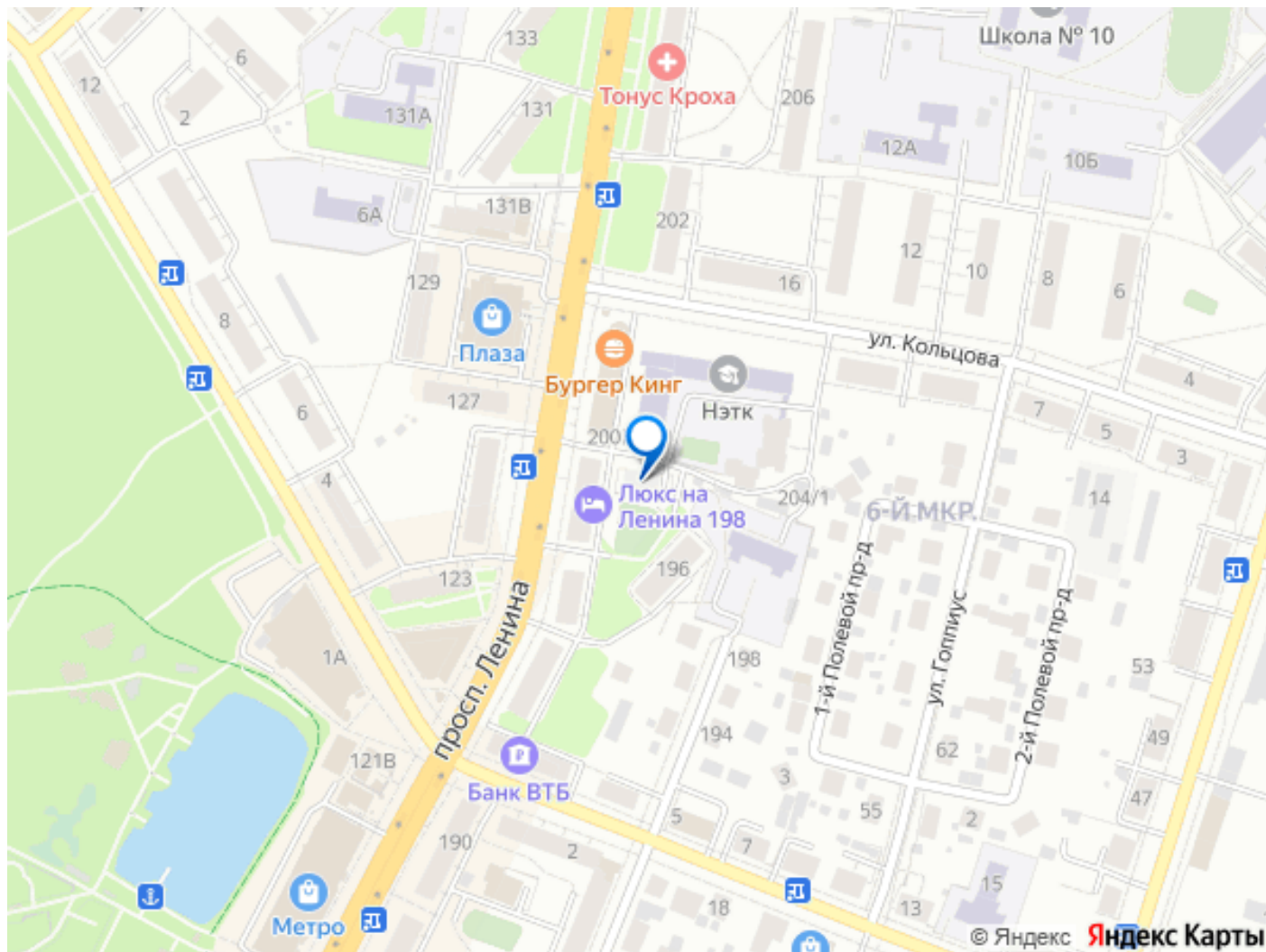
для заметок



Нижегородская область, г. Арзамас, проспект Ленина, д. 198А, предлагает к покупке двухкомнатные, трёхкомнатные квартиры, нежилые помещения. Первичное жильё от застройщика подходит под все виды льготных ипотек, а также федеральные и региональные субсидии (материнский капитал, выплаты участникам СВО).

Беспроцентная рассрочка оплаты на 6 месяцев, персональные скидки. Объект введен в эксплуатацию в декабре 2024г. (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №52-40-86-2024 от 24.12.2024г., выданное Администрацией городского округа город Арзамас Нижегородской области), все квартиры и нежилые помещения состоят на кадастровом учёте, право собственности на объекты недвижимости зарегистрированы на застройщика, ограничения и обременения отсутствуют, земельный участок является собственностью владельцев квартир и помещений. В продаже имеются свободные квартиры в 9-этажном одноподъездном доме комфорт-класса в самом центре города Арзамас: — 16 квартир в доме; — 2 квартиры на этаже (двухкомнатная, трехкомнатная); — видеодомофон в каждой квартире; — собственная парковка со шлагбаумом; — закрытая территория двора со спортивными зонами; — собственная детская площадка. В шаговой доступности образовательные и медицинские учреждения, спортивные центры, парк и прямой транспорт в любой район города, популярные продуктовые магазины, аптеки, пекарни и кофейни, сара-залы. Характеристики двухкомнатных квартир: - расположение: 2-9 этажи - общая площадь: 86,0 - 90,0 кв.м. - жилая площадь: 39,0 - 40,5 кв.м. - площадь кухни: 23 кв.м. - высота потолков: 3 м. - совмещенная ванная комната 6 кв.м. + санузел 4 кв.м. -

гардеробная – 6 кв.м. - лоджии: №1 - 8,20 кв м., №2 – 5,20 кв.м., произведено остекление. - индивидуальное отопление, в стоимость входит двухконтурный (горячее водоснабжение + отопление) котел Вахі, счетчики воды, газа, электричества. Консультации по подбору объекта, возможность просмотра предлагаемых к продаже квартир, полное юридическое сопровождение сделки.



Move.ru - вся недвижимость России