

🕒 Создано: 04.02.2026 в 00:51

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 00:59

**Нижегородская область, Арзамас, пр-т
Ленина, 198а**

11 495 000 ₽

Нижегородская область, Арзамас, пр-т Ленина, 198а

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

87.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

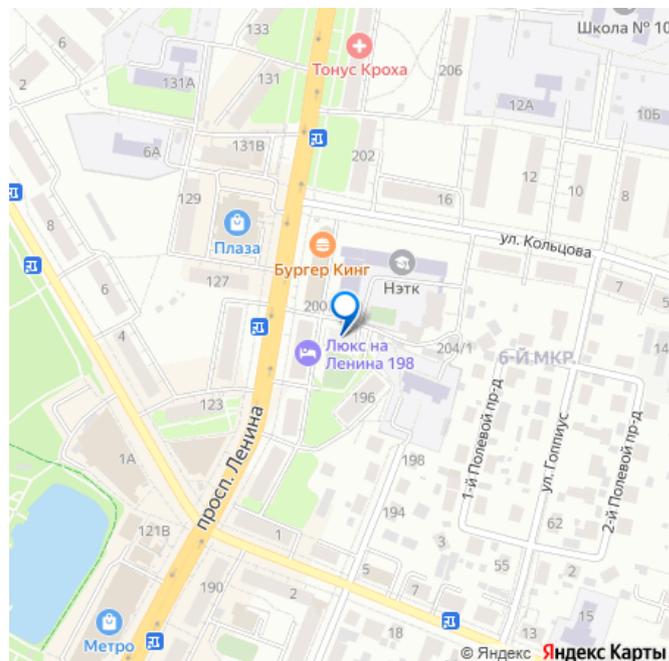
Описание

ООО Специализированный застройщик «ТРИУМФ ПАРК» является застройщиком многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже по адресу:

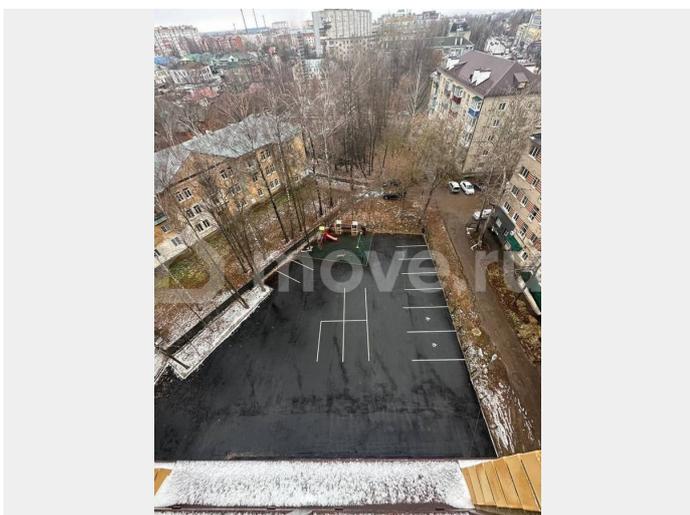
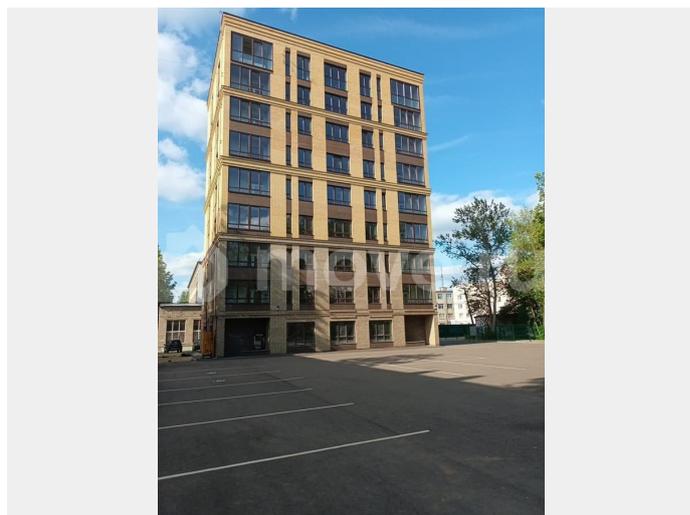
для заметок

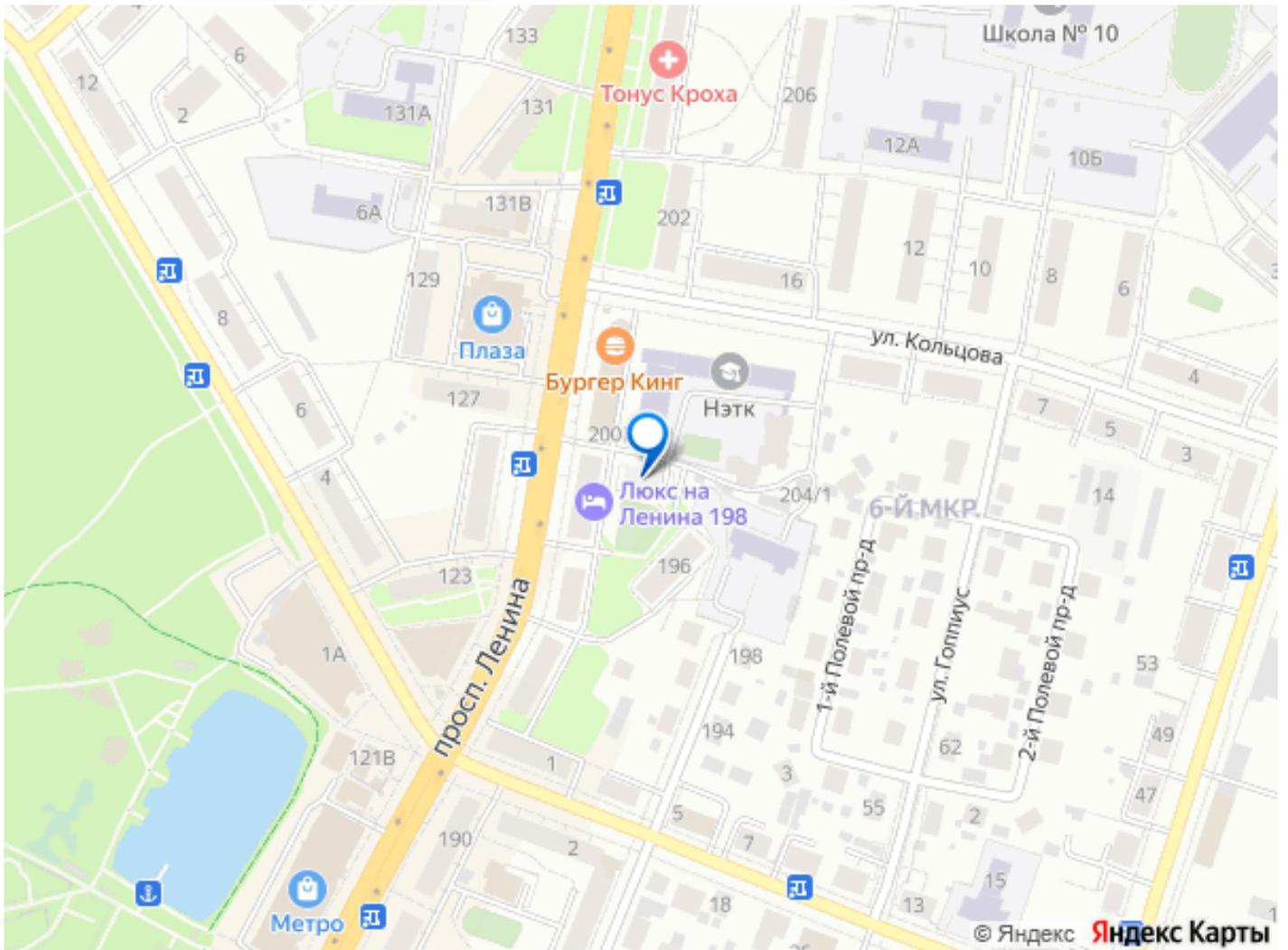


Нижегородская область, г. Арзамас, проспект Ленина, д. 198А, предлагает к покупке двухкомнатные, трёхкомнатные квартиры. Первичное жильё от застройщика подходит под все виды льготных ипотек, а также федеральные и региональные субсидии (материнский капитал). Беспроцентная рассрочка оплаты на 6 месяцев, персональные скидки. Объект введен в эксплуатацию в декабре 2024г. (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №52-40-86-2024 от 24.12.2024г., выданное Администрацией городского округа город Арзамас Нижегородской области), все квартиры поставлены на кадастровый учёт, право собственности на объекты недвижимости зарегистрированы на застройщика, ограничения и обременения отсутствуют, земельный участок является собственностью владельцев квартир и помещений. В продаже имеются свободные квартиры в 9-этажном одноподъездном доме комфорт-класса в самом центре города Арзамас: — 16 квартир в доме; — 2 квартиры на этаже (двухкомнатная, трехкомнатная); — видеодомофон в каждой квартире; — собственная парковка со шлагбаумом; — закрытая территория двора со спортивными зонами; — собственная детская площадка. В шаговой доступности образовательные и медицинские учреждения, спортивные центры, парк и прямой транспорт в любой район города, популярные продуктовые магазины, аптеки, пекарни и кофейни, салоны. Характеристики двухкомнатных квартир: - расположение: 2-9 этажи - общая площадь: 86,0 – 90,0 кв.м. - жилая площадь: 39,0 – 40,5 кв.м. - площадь кухни: 23 кв.м. - высота потолков: 3 м. - совмещенная ванная комната 6 кв.м. + санузел 4 кв.м. - гардеробная – 6 кв.м. - лоджии: №1 - 8,20 кв



м., №2 – 5,20 кв.м., произведено остекление. -
индивидуальное отопление, в стоимость
входит двухконтурный (горячее
водоснабжение + отопление) котел Вахі,
счетчики воды, газа, электричества.
Консультации по подбору объекта,
возможность просмотра предлагаемых к
продаже квартир, юридическое
сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России