

Создано: 28.10.2025 в 22:28

Обновлено: 28.10.2025 в 22:53

<https://nn.move.ru/objects/9286154742>

Агент

79159451203

**Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Циолковского, 100В**

11 580 400 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Циолковского,
100В

Улица

[проспект Циолковского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

21.3 м²

Общая площадь

89.08 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

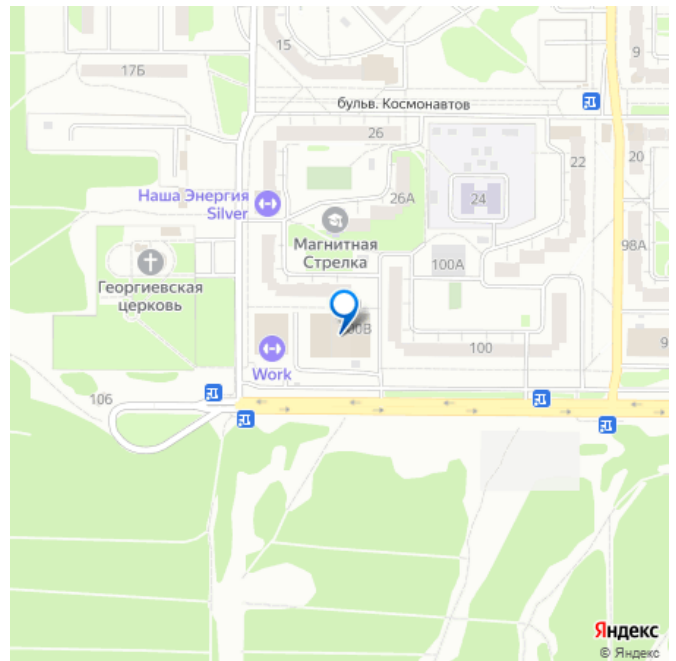
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

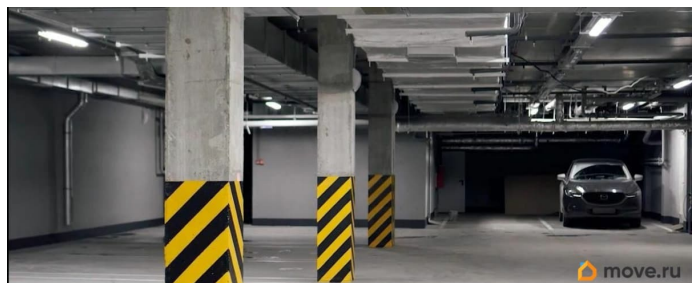
да

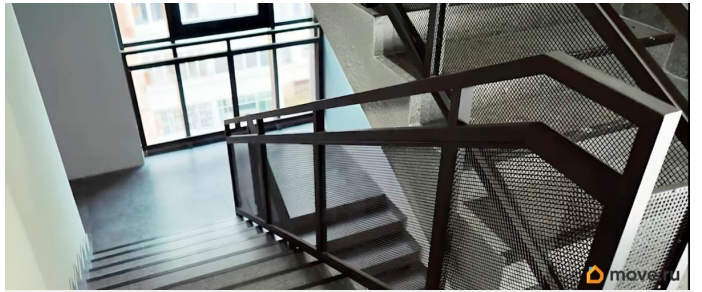
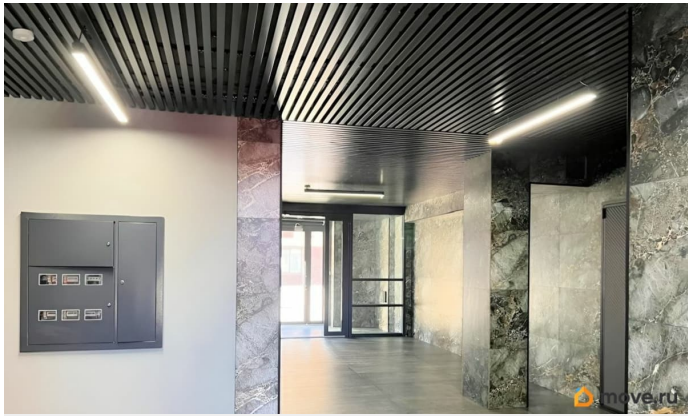
возможна ипотека, лифт, парковка

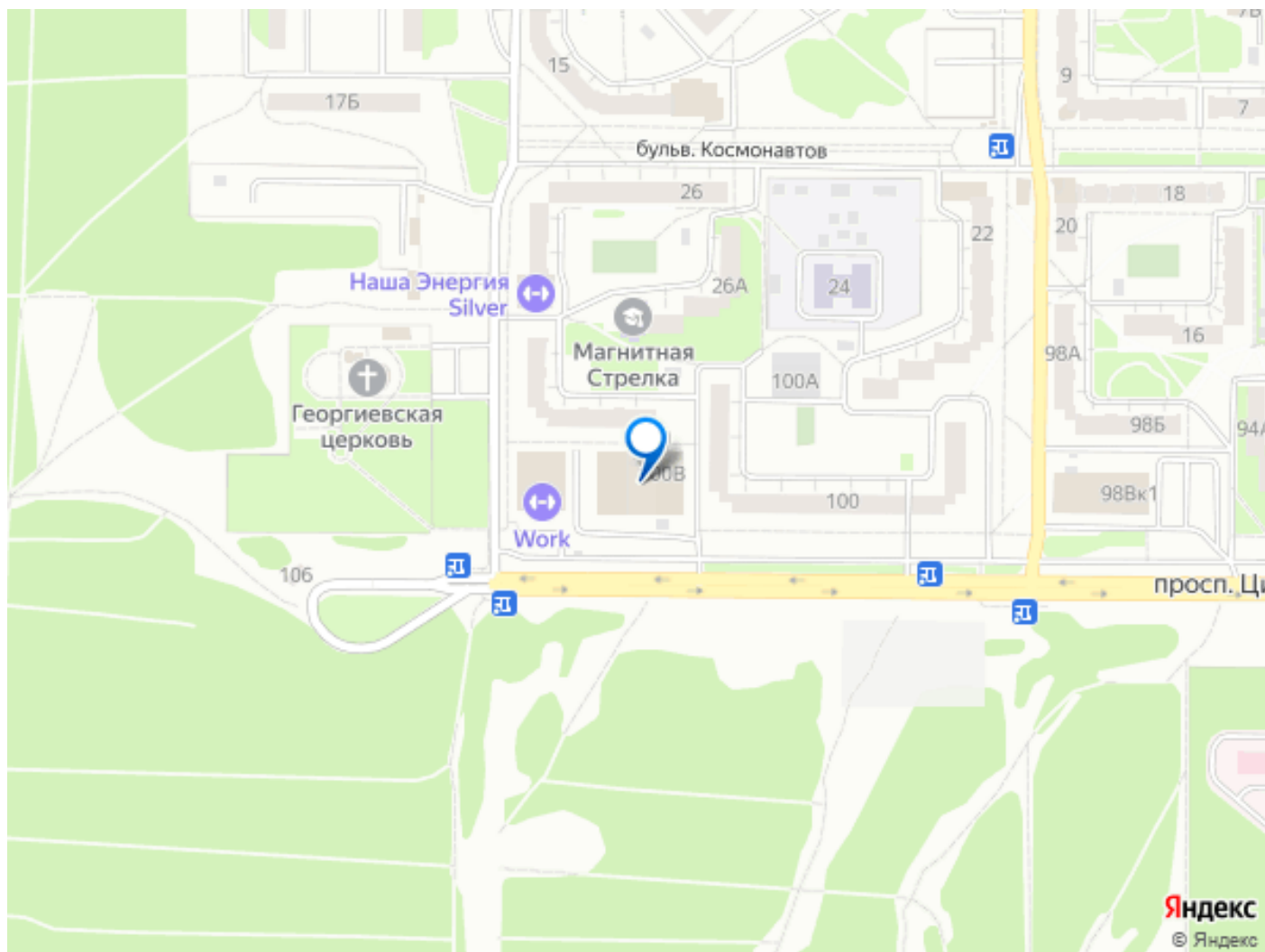
Описание

Квартира 4 — 2-комнатная 89 м² в Клубном доме бизнес-класса от застройщика, подходит под льготную ипотеку. Город Дзержинск, ул. Циолковского 89,08 м² | 2 этаж | 2 комнаты | 130 000 руб/м² Клубный дом для жизни в тишине и комфорте Это квартира для тех, кто хочет жить спокойно, с ощущением уединённости, но не покидать город. Клубный дом на Циолковского — уникальный для Дзержинска проект бизнес-класса с камерной атмосферой, закрытой территорией и сосновым бором у дома. Дом уже сдан, подключён ко всем коммуникациям и готов к заселению. О квартире Просторная планировка — 2 комнаты, площадь 89,08 м², Высота потолков 2,9 м — ощущение света и пространства, Панорамные окна с видом на двор и зелёную зону, Второй этаж — идеальный баланс уюта и приватности, Свободное зонирование: можно сделать большую кухню-гостиную и две спальни, О комплексе Клубный дом на Циолковского — это современный жилой дом бизнес-класса с архитектурой в европейском стиле и высоким уровнем инженерии. Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение 24/7; Подземный паркинг на 60 машиномест + гостевые стоянки; Двор без машин, безопасная детская площадка и зоны отдыха; Собственная газовая котельная — независимость от городских сетей, всегда горячая вода и тепло без перебоев;

Эксплуатируемая крыша — лаунж-пространство с панорамой города и соснового леса; Монолитно-кирпичные стены, высокая шумоизоляция, энергоэффективность, отделка МОПов премиум-уровня; Всего 66 квартир — формат клубного дома: статус, тишина и комфорт. Стоимость и условия покупки Цена: 11 580 400 ? Цена за м?: 130 000 ?/м? — на 1520% ниже аналогов бизнес-класса в Дзержинске; Рассрочка 0% на 4 месяца при прямой покупке от застройщика; Акции месяца: Паркинг 50% или в подарок при покупке до конца месяца, Для кого подойдёт Для семьи с детьми — безопасный закрытый двор и прогулки у сосен; Для пары, ценящей комфорт и стиль — просторная гостиная и тишина; Для руководителей и профессионалов, предпочитающих престиж без суеты; Для инвесторов — готовый объект бизнес-класса, ликвидный актив. Показы — по записи. Организуем приватный показ. Позвоните прямо сейчас и забронируйте квартиру 4 на дней, пока действует акция Паркинг в подарок. Клубный дом на Циолковского — искусство жить комфортно. Дом сдан. Природа у порога. Комфорт — в каждой детали.







Move.ru - вся недвижимость России