

Владислав, Риелтор  
89251234567

Создано: 07.02.2026 в 00:50  
Обновлено: 13.02.2026 в 00:55

Нижегородская область, Нижний  
Новгород, ул. Соревнования, 8

32 320 000 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул.  
Соревнования, 8

Улица

[улица Соревнования](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

101.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

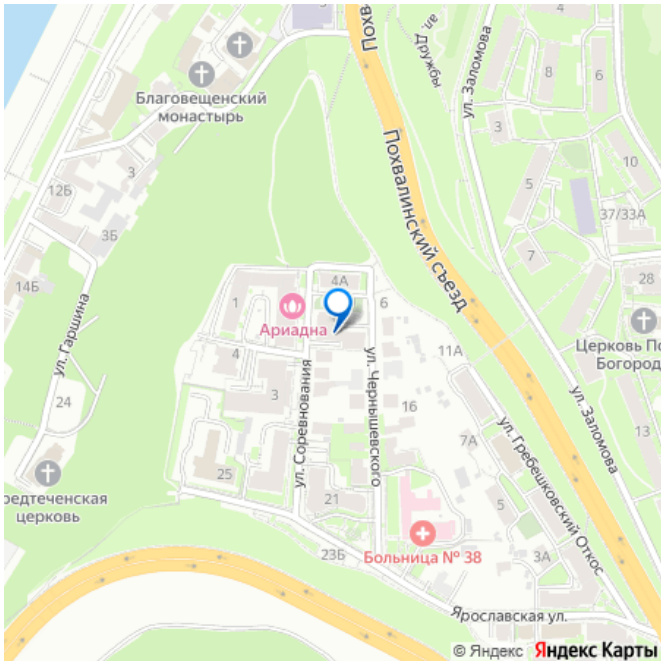
Квартира в новостройке

да

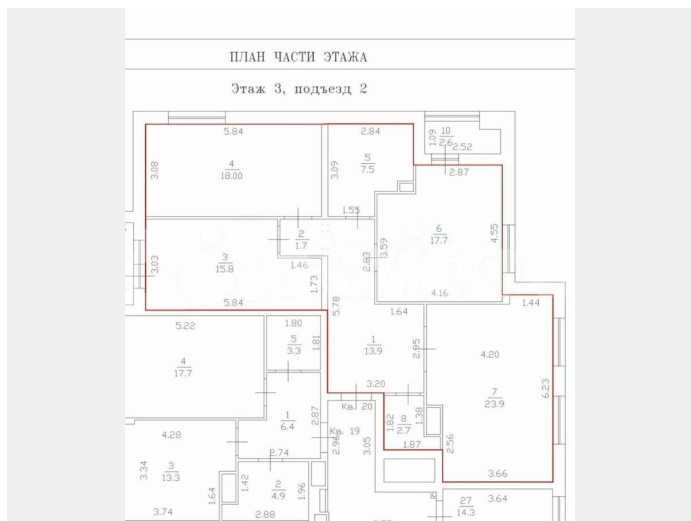
Описание

Тихий центр, Умный дом, рассрочка,  
льготный кредит. Потолки 3.1м Облицован  
клинкерным кирпичём, стильно и

для заметок



долговечно! Подземный паркинг. Звоните



2 из 5

Финанс-правовая компания "Ресурс" по Нижегородской области

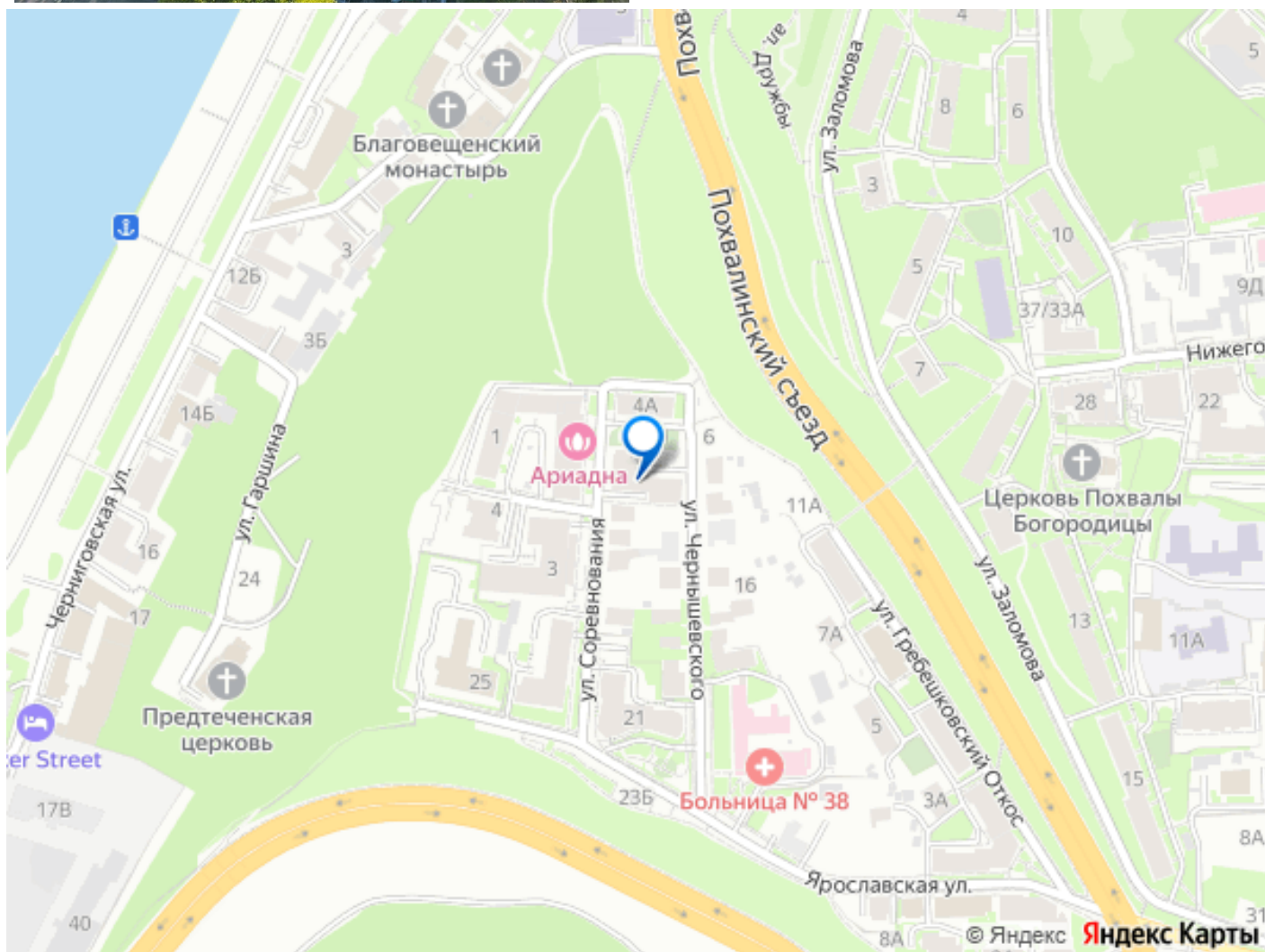
Сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 12.12.2025, поступившего на рассмотрение 12.12.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов раздела 3	Всего листов выписки: 5
13.12.2025г. № КУИИ-001/2025-25688480			
Кадастровый номер: 52-18-000048-492			
Номер кадастрового квартала: 52-18-000048			
Дата присвоения кадастрового номера: 18.01.2025			
Решение о предоставлении государственного земельного участка: данные отсутствуют			
Местонахождение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Сорокина, дом 8, квартира 40			
Площадь, кв. м: 101,2			
Назначение: Жилище			
Назначение: данные отсутствуют			
Этаж № 3			
Под жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб.: 12119271,78			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 52-18-000048-479			
Вид разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений социального жилищного фонда, к жилым помещениям жилищного фонда социального использования или жилищного фонда коммерческого использования: данные отсутствуют			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: С записью об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Документ подписан: 12.12.2025			
Подпись: [Подпись]			
Инициалы, фамилия: [Инициалы, фамилия]			







Move.ru - вся недвижимость России