

Создано: 08.12.2025 в 16:36

Обновлено: 16.12.2025 в 06:21

<https://nn.move.ru/objects/9287253110>

Светлана Монолит, Монолит

79812980321

Нижегородская область, Саров,

Московская улица, 23

13 200 000 ₽

Нижегородская область, Саров, Московская улица, 23

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

25.5 м²

Общая площадь

105.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

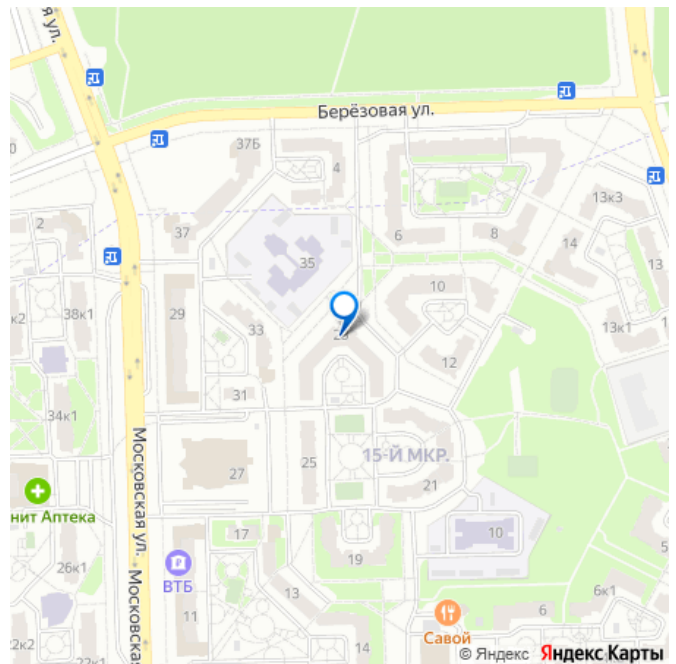
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 3-комнатная квартира для большой семьи на четвертом этаже пятиэтажного дома, ул. Московская, д.23. Кирпичный дом комфорт-класса, на лестничной площадке расположено всего две квартиры. Дом 2001 года постройки. Общая площадь квартиры 105,9м²; площадь с учетом лоджии 110,5м². Кухня-гостиная 25,5м²; три изолированные комнаты(13,5м²; 14,6м²; 28,9м²); кладовка 2,1м²; совмещенный санузел 8м²; прихожая 13,6м²; лоджия 4,6м² с панорамным остеклением. Высота потолков в квартире 2,6м. Все окна в квартире заменены на металлопластиковые. Окна выходят на две противоположные стороны, что обеспечивает естественное проветривание помещения. В квартире произведена перепланировка. Получены все согласования и документы на имеющуюся планировку. Новому собственнику остается кухонный гарнитур фирмы Мария со встроенной бытовой техникой премиум-класса: электрическая варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина. Для вашего удобства в шаговой доступности: - остановки общественного транспорта, - современные, оборудованные детские площадки, - школы: 1, 13, 14, 16, - детские сады: 4, 15, 45, 14, - детская поликлиника, поликлиника 1, - многофункциональный

центр (МФЦ), Ледовый Дворец, стадион Икар,
парк им. Зернова, - супермаркеты: Магнит,
Евроспар, Пятерочка, - медицинские центры,
стоматологические клиники, салоны красоты,
- пункты выдачи заказов: Озон, Вайлдберриз.
Свободная продажа. Квартира без долгов,
без обременений. Никто не проживает.
Готовы быстро выйти на сделку.
Нижегородская область. Обеспечение
комфортной и безопасной сделки,
юридическое сопровождение. Деятельность
агентства застрахована. Номер объекта:
#1/1646056/11523

