

Создано: 08.12.2025 в 16:36

Обновлено: 16.12.2025 в 06:21

<https://nn.move.ru/objects/9287253110>

Светлана Монолит, Монолит

**79812980321**

**Нижегородская область, Саров,  
Московская улица, 23**

**13 200 000 ₽**

Нижегородская область, Саров, Московская улица, 23

Улица

[улица Московская](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

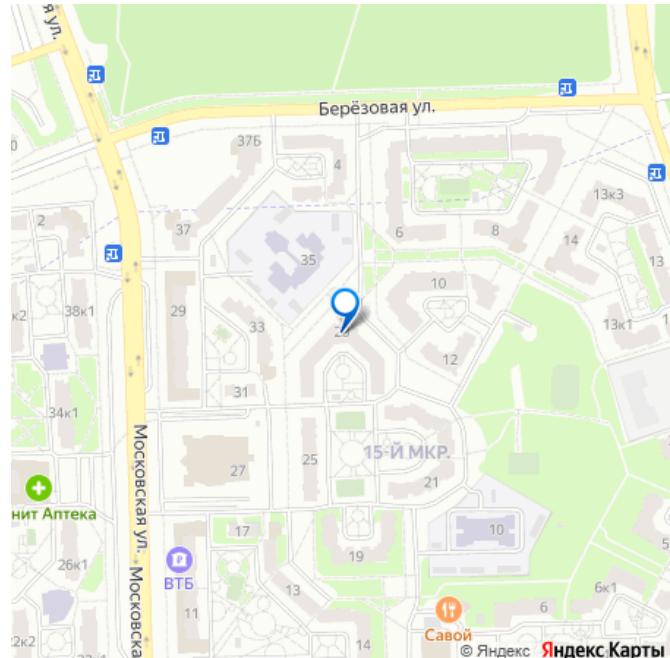
25.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

### **Описание**

Продается 3-комнатная квартира для большой семьи на четвертом этаже пятиэтажного дома, ул. Московская, д.23. Кирпичный дом комфорт-класса, на лестничной площадке расположено всего две квартиры. Дом 2001 года постройки. Общая площадь квартиры 105,9м<sup>2</sup>; площадь с учетом лоджии 110,5м<sup>2</sup>. Кухня-гостиная 25,5м<sup>2</sup>; три изолированные комнаты(13,5м<sup>2</sup>; 14,6м<sup>2</sup>; 28,9м<sup>2</sup>); кладовка 2,1м<sup>2</sup>; совмещенный санузел 8м<sup>2</sup>; прихожая 13,6м<sup>2</sup>; лоджия 4,6м<sup>2</sup> с панорамным остеклением. Высота потолков в квартире 2,6м. Все окна в квартире заменены на металлопластиковые. Окна выходят на две противоположные стороны, что обеспечивает естественное проветривание помещения. В квартире произведена перепланировка. Получены все согласования и документы на имеющуюся планировку. Новому собственнику остается кухонный гарнитур фирмы Мария со встроенной бытовой техникой премиум-класса: электрическая варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина. Для вашего удобства в шаговой доступности: - остановки общественного транспорта, - современные, оборудованные детские площадки, - школы: 1, 13, 14, 16, - детские сады: 4, 15, 45, 14, - детская поликлиника, поликлиника 1, - многофункциональный

центр (МФЦ), Ледовый Дворец, стадион Икар, парк им. Зернова, - супермаркеты: Магнит, ЕвроСпар, Пятерочка, - медицинские центры, стоматологические клиники, салоны красоты, - пункты выдачи заказов: Озон, Вайлдберриз.

Свободная продажа. Квартира без долгов, без обременений. Никто не проживает.

Готовы быстро выйти на сделку.

Нижегородская область. Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Деятельность агентства застрахована. Номер объекта:

#1/1646056/11523



