

🕒 Создано: 14.05.2025 в 12:41

Обновлено: 13.06.2025 в 11:59

<https://nn.move.ru/objects/9279221853>

Собственник

79159434033

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Рудольфа Удриса, 7Г**

15 500 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Рудольфа
Удриса, 7Г

Улица

[улица Рудольфа Удриса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

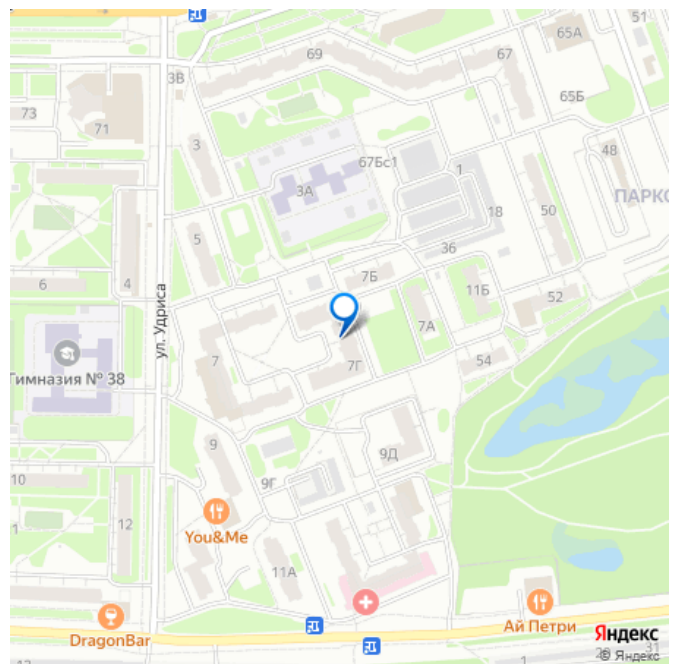
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Шикарная трешка 105м2 на 7 этаже кирпичного современного дома (2003) в престижном районе города ул. Удриса (район 38 гимназии). Ранее никто не проживал! Высокие потолки, дизайнерский дорогой ремонт в стиле швейцарского шале, дорогостоящие и статусные материалы - дубовый штучный паркет, гипсовые карнизы, натуральный камень, итальянская плитка, натуральное дерево, новый кухонный гарнитур Мария (массив и мдф) с новой встроенной техникой Bosch. В коридоре встроенная картина маслом с видами Святого озера художника Пашкова. Атмосфера великолепного загородного дома с комфортом городской жизни. Из мебели в подарок новый дорогой кухонный гарнитур (1.5 млн) и мебель в коридоре (новая система хранения по индивидуальному заказу - ротанг, мдф). Комфортный ТСЖ Пушкинский 1, благонадежные соседи, оплата коммунальных платежей и счетчиков через приложение. Квартира на комфортном 7 этаже с хорошими видами. Просторные 3 комнаты (26, 18, 23 м2), ванная, туалет, кухня, большой коридор, лоджия, тамбур на 2

квартиры. Все перепланировки узаконены.
Окна - во двор и с видом на частный сектор
Пушкино. Великолепный район - 38 гимназия,
детские сады, парк Утиное озеро, развитая
ритейл инфраструктура. Подходит под
ипотеку. Быстрый выход на сделку. 1
взрослый собственник более 5 лет, никто не
прописан. Удобный способ связи напрямую с
представителем собственника - здесь в чате,
далее договариваемся на звонок и просмотр.
Риэлторам просьба обращаться только при
наличии клиента!

