

Собственник

**79875520673,7987755
9719**

19 500 000 ₹

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

109.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

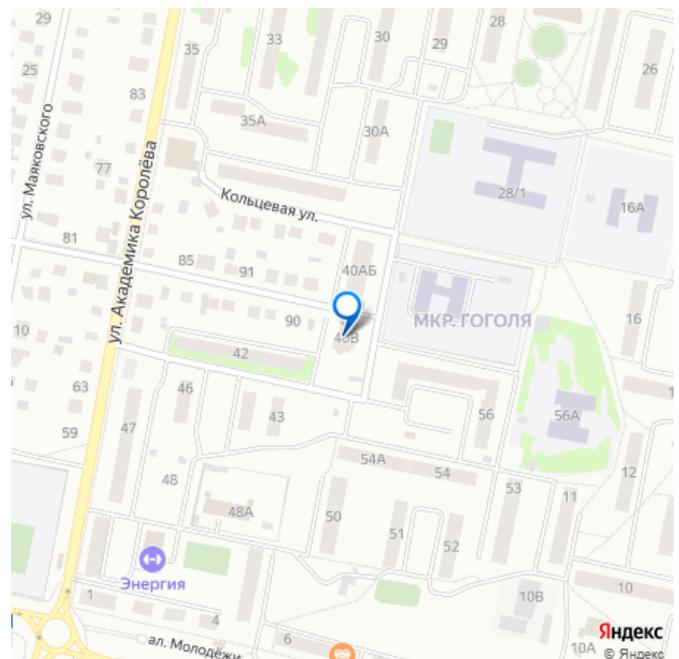
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся элитная 3-комнатная квартира в микрорайоне Гоголя с современным ремонтом. Представляем на продажу уникальную 3-комнатную квартиру с современным ремонтом в престижном жилом комплексе в центре города, в микрорайоне Гоголя. Квартира занимает весь 4-й этаж пятиэтажного частного кирпичного дома, построенного в 2007 году, что гарантирует полную приватность и соседство с престижными жильцами. Общая площадь составляет 109,2 м², а окна, выходящие на три стороны из разных комнат, наполняют пространство естественным светом.

Интерьер выполнен с люксовой отделкой: пол из редкого массива вишни стоимостью более 2 миллионов рублей, эксклюзивная мебель итальянского дизайна под заказ (включая кожаный диван с электронным механизмом раскладки), итальянское джакузи Glass и полный комплект техники класса люкс.

Автономное отопление и бесперебойное горячее водоснабжение обеспечивает частный котел на балконе, система фильтрации и стабилизации напора воды гарантирует комфорт в любое время года, а встроенная в зал премиальная аудиосистема создает неповторимую атмосферу домашнего кинотеатра. Закрытая озеленённая территория с домофоном и пультом управления обеспечивает безопасность, Имеется безопасная огражденная парковка для нескольких машин. Идеальное

расположение: в шаговой доступности магазины, супермаркеты, аптеки, остановки транспорта, школа и детские сады. Основные характеристики: - Площадь: 109,2 м², 3 комнаты, зал, две спальни, прихожая, ванная и кухня. - Район: центр города, микрорайон Гоголя. - Этаж: 4-й этаж пятиэтажного дома. - Одна квартира на этаже. - Эксклюзивная отделка полностью с мебелью. - Закрытая территория с доступом по пульту. - Эксклюзивная мебель под заказ и техника класса люкс. - Система фильтрации и напора воды, частный котёл, два кондиционера. - Удачное расположение в центре города с развитой инфраструктурой. Цена: 20 миллионов рублей. Есть возможность купить без мебели со скидкой, детали обсуждаются при показе. Приглашаю на показ! Пишите, буду рада ответить на ваши вопросы. По любым вопросам по квартире можете также обращаться к Левашовой Кристине Сергеевне из агентства Этажи. Квартира представлена на их сайте.



