

Нижегородская область, Арзамас, пр-т
Ленина, 198а

14 870 000 ₽

Нижегородская область, Арзамас, пр-т Ленина, 198а

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

113.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

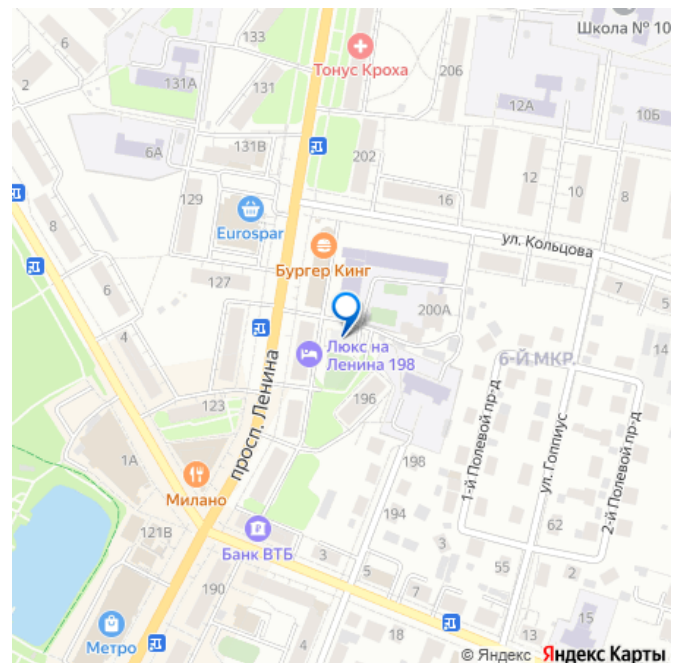
Квартира в новостройке

да

Описание

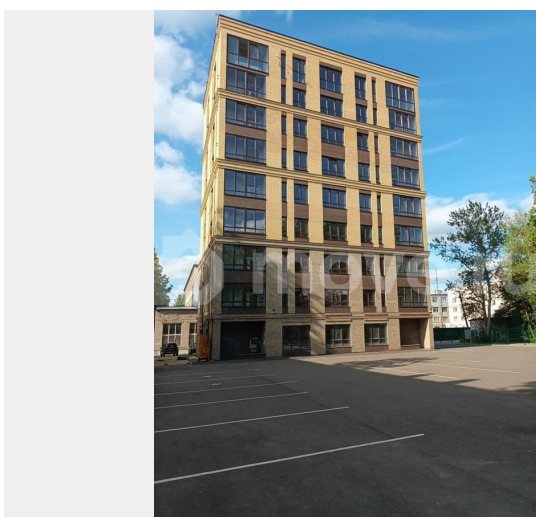
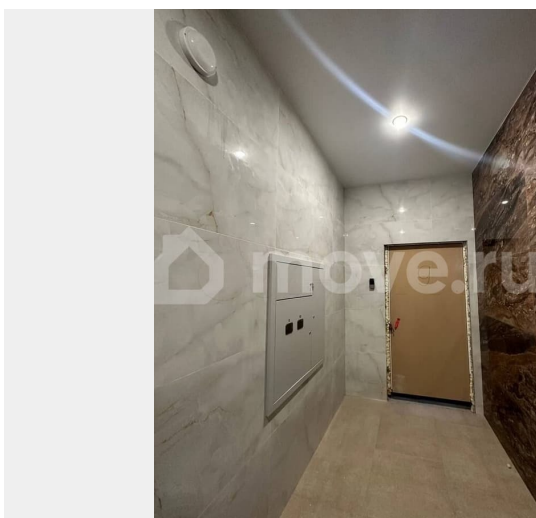
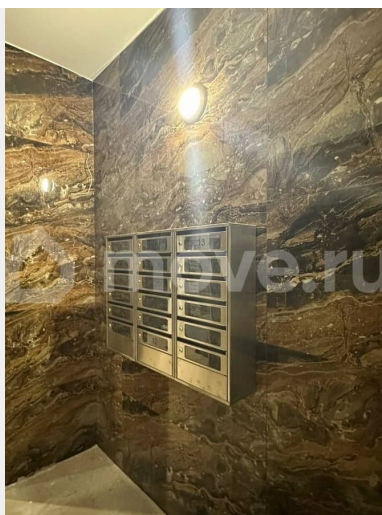
ООО Специализированный застройщик
«ТРИУМФ ПАРК» является застройщиком
многоквартирного жилого дома с нежилыми
помещениями на 1 этаже по адресу:

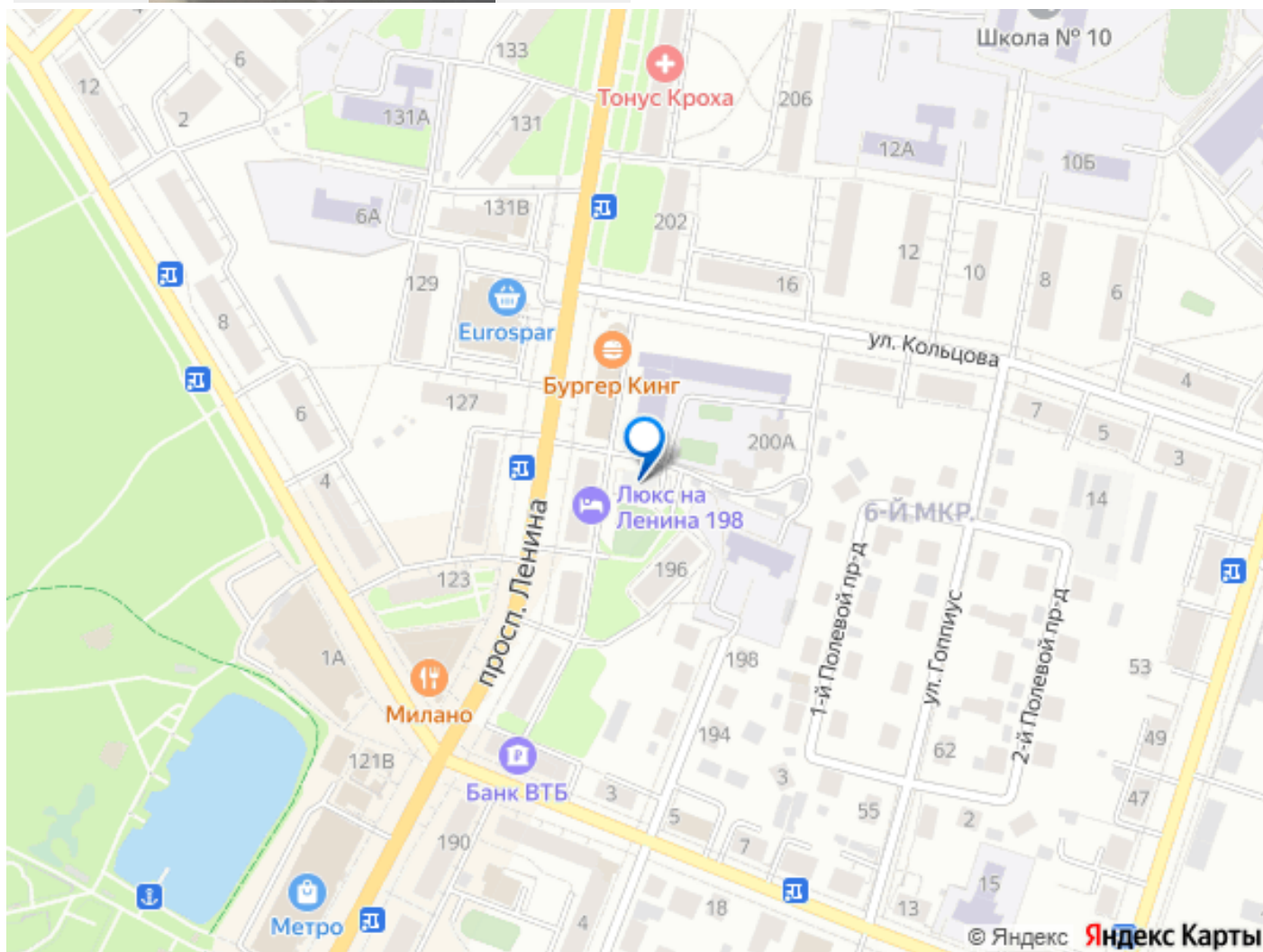
для заметок



Нижегородская область, г. Арзамас, проспект
Ленина, д. 198А, предлагает к покупке
двухкомнатные, трёхкомнатные квартиры.
Первичное жильё от застройщика подходит
под все виды льготных ипотек, а также
федеральные и региональные субсидии
(материнский капитал). Беспроцентная
рассрочка оплаты на 6 месяцев,
персональные скидки. Объект введен в
эксплуатацию в декабре 2024г. (разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию
№52-40-86-2024 от 24.12.2024г., выданное
Администрацией городского округа город
Арзамас Нижегородской области), все
квартиры поставлены на кадастровый учёт,
право собственности на объекты
недвижимости зарегистрированы на
застройщика, ограничения и обременения
отсутствуют, земельный участок является
собственностью владельцев квартир и
помещений. В продаже имеются свободные
квартиры в 9-этажном одноподъездном доме
комфорт-класса в самом центре города
Арзамас: — 16 квартир в доме; — 2 квартиры
на этаже (двухкомнатная, трехкомнатная); —
видеодомофон в каждой квартире; —
собственная парковка со шлагбаумом; —
закрытая территория двора со спортивными
зонами; — собственная детская площадка. В
шаговой доступности образовательные и
медицинские учреждения, спортивные
центры, парк и прямой транспорт в любой
район города, популярные продуктовые
магазины, аптеки, пекарни и кофейни, сра-
залы. Характеристики трёхкомнатных
квартир: - расположение: 2-9 этажи - общая
площадь: 111,0 – 116,0 кв.м. - жилая
площадь: 57,0 – 60,0 кв.м. - площадь кухни:
23 кв.м. - высота потолков: 3 м. -
совмещенная ванная комната 6 кв.м. +
санузел 4 кв.м. - гардеробная – 6 кв.м. -

лоджии: №1 - 8,20 кв м., №2 - 5,20 кв.м.,
произведено остекление. - индивидуальное
отопление, в стоимость входит
двухконтурный (горячее водоснабжение +
отопление) котел Вахi, счетчики воды, газа,
электричества. Консультации по подбору
объекта, возможность просмотра
предлагаемых к продаже квартир и нежилых
помещений, полное юридическое
сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России