

Собственник

79867556046

Создано: 24.06.2025 в 14:11

Обновлено: 25.09.2025 в 13:13

**Нижегородская область, Арзамас,
проспект Ленина, 198А**

15 678 000 ₽

Нижегородская область, Арзамас, проспект Ленина, 198А

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

58.1 м²

Площадь кухни

23.1 м²

Общая площадь

113.9 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

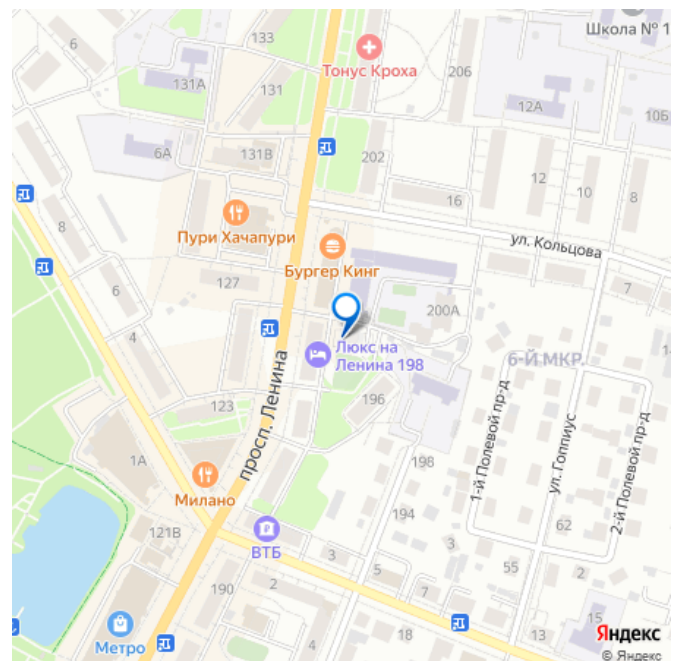
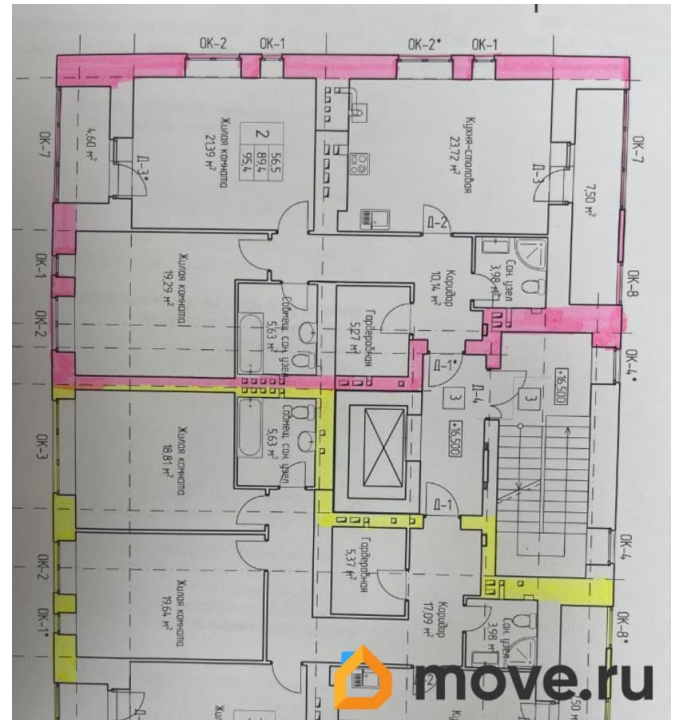
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

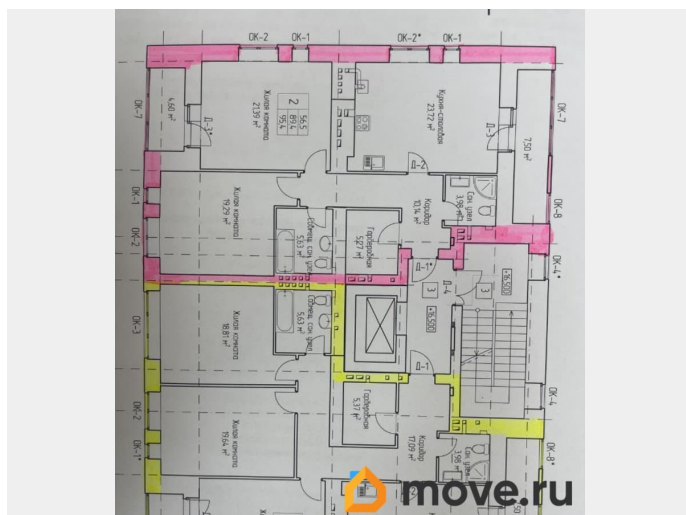
да

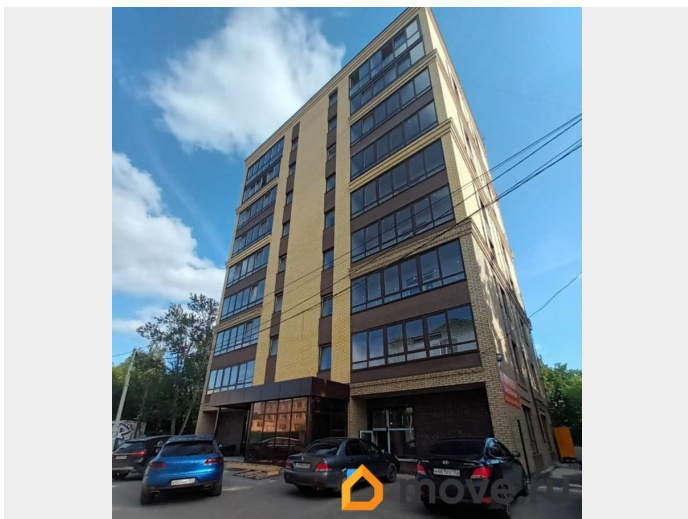
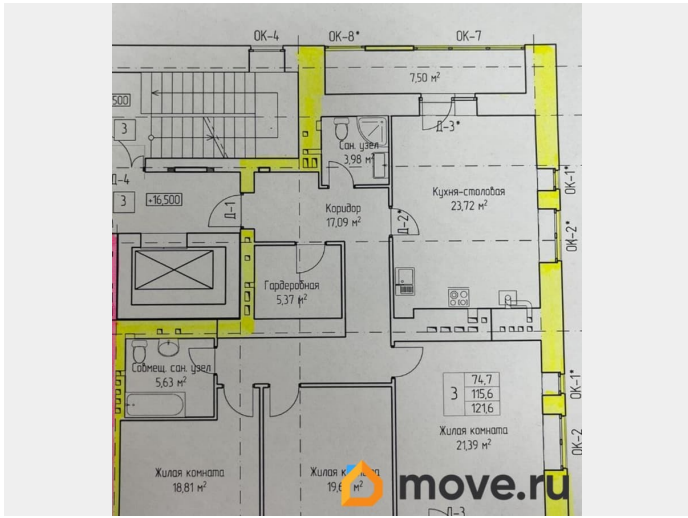
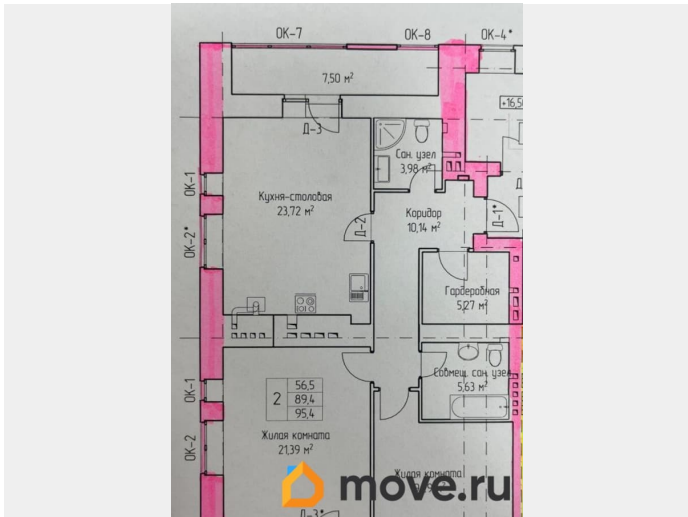
возможна ипотека, лифт, парковка

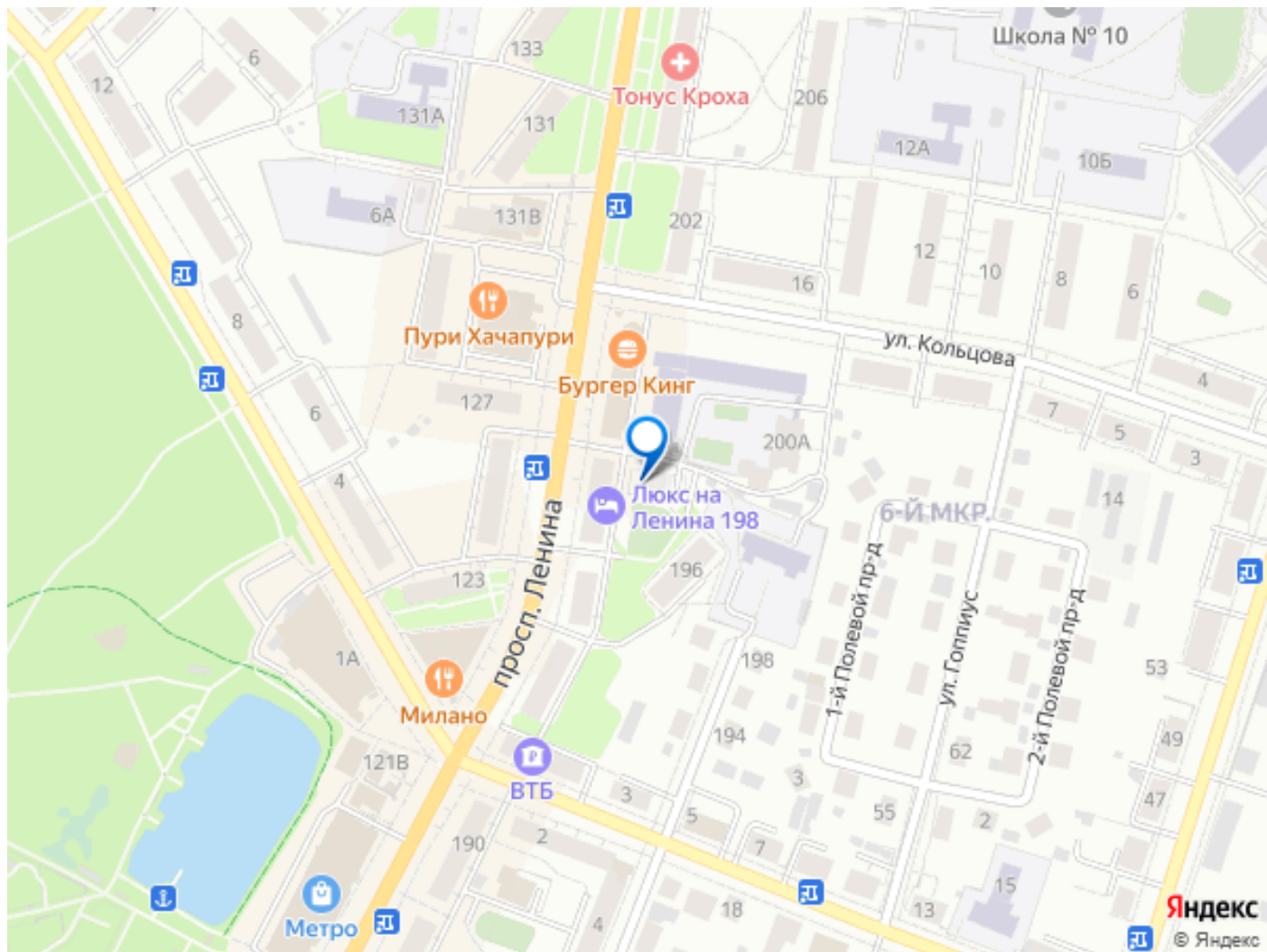
Описание

ООО Специализированный застройщик «ТРИУМФ ПАРК» является застройщиком многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, проспект Ленина, д. 198А, предлагает к покупке двухкомнатные, трёхкомнатные квартиры, нежилые помещения. Первичное жильё и нежилые помещения от застройщика подходят под все виды льготных ипотек, а также федеральные и региональные субсидии (материнский капитал, выплаты участникам СВО). Беспроцентная рассрочка оплаты на 6 месяцев. Объект введен в эксплуатацию в декабре 2024г. (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 52-40-86-2024 от 24.12.2024г., выданное Администрацией городского округа город Арзамас Нижегородской области), все квартиры и нежилые помещения состоят на кадастровом учёте, право собственности на объекты недвижимости зарегистрированы на застройщика, ограничения и обременения отсутствуют, земельный участок является собственностью владельцев квартир и

помещений. В продаже имеются свободные квартиры в 9-этажном одноподъездном доме комфорт-класса в самом центре города Арзамас: — 16 квартир в доме; — 2 квартиры на этаже (двухкомнатная, трехкомнатная); — видеодомофон в каждой квартире; — собственная парковка со шлагбаумом; — закрытая территория двора со спортивными зонами; — собственная детская площадка. В шаговой доступности образовательные и медицинские учреждения, спортивные центры, парк и прямой транспорт в любой район города, популярные продуктовые магазины, аптеки, пекарни и кофейни, салоны. Характеристики трёхкомнатных квартир: - расположение: 2-9 этажи - общая площадь: 111,0 116,0 кв.м. - жилая площадь: 57,0 60,0 кв.м. - площадь кухни: 23 кв.м. - высота потолков: 3 м. - совмещенная ванная комната 6 кв.м. + санузел 4 кв.м. - гардеробная 6 кв.м. - лоджии: 1 - 8,20 кв м., 2 - 5,20 кв.м., произведено остекление. - индивидуальное отопление, в стоимость входит двухконтурный (горячее водоснабжение + отопление) котел Вaхi, счетчики воды, газа, электричества. Консультации по подбору объекта, возможность просмотра предлагаемых к продаже квартир и нежилых помещений, полное юридическое сопровождение сделки.







Move.ru - вся недвижимость России