

**Нижегородская область, Арзамас, пр-т
Ленина, 198а**

15 115 000 ₽

Нижегородская область, Арзамас, пр-т Ленина, 198а

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

115.7 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

ООО Специализированный застройщик
«ТРИУМФ ПАРК» является застройщиком
многоквартирного жилого дома с нежилыми
помещениями на 1 этаже по адресу:

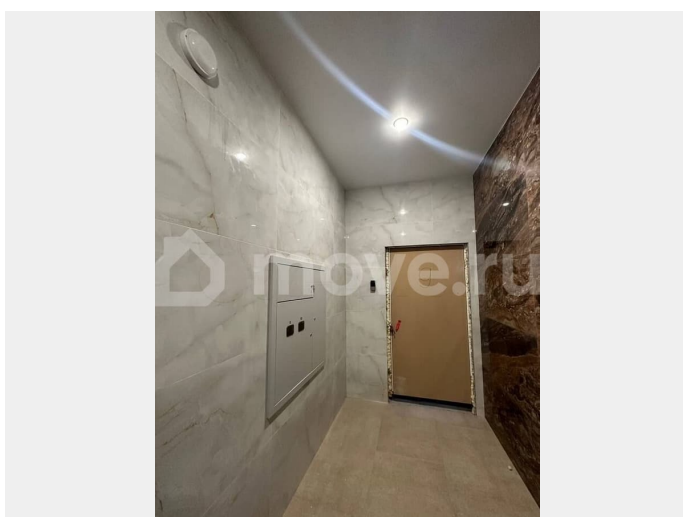
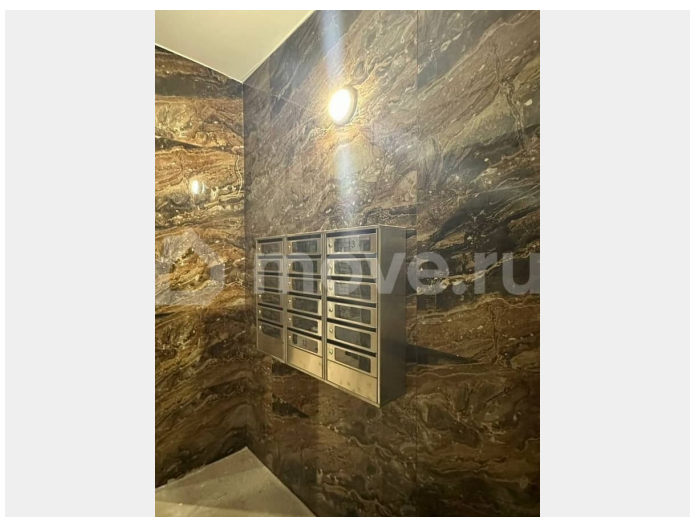
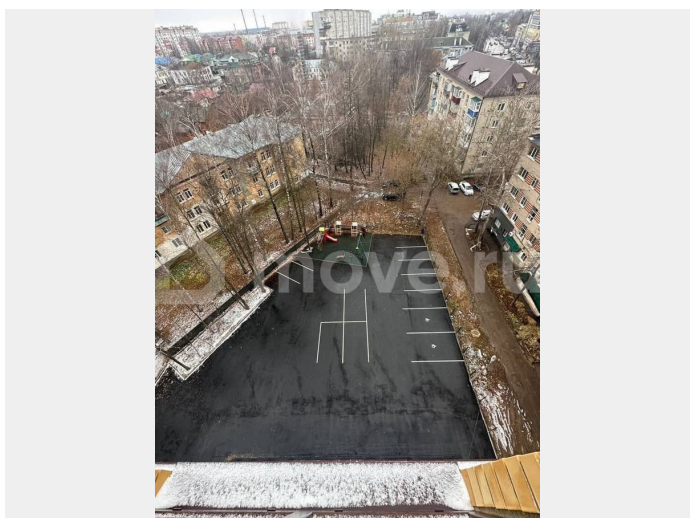
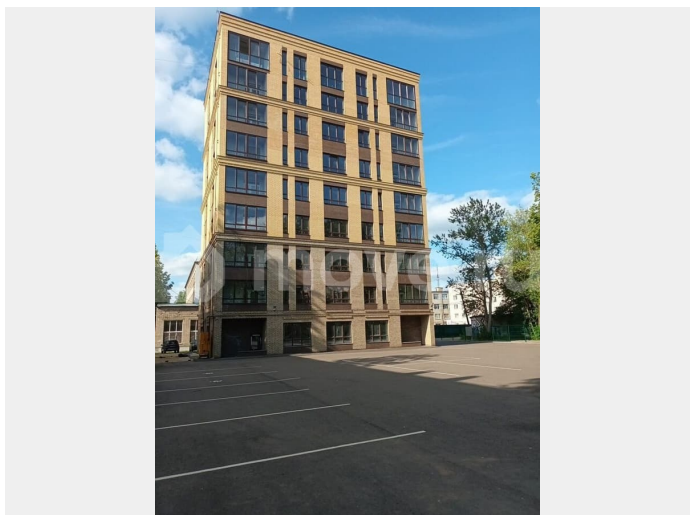
для заметок

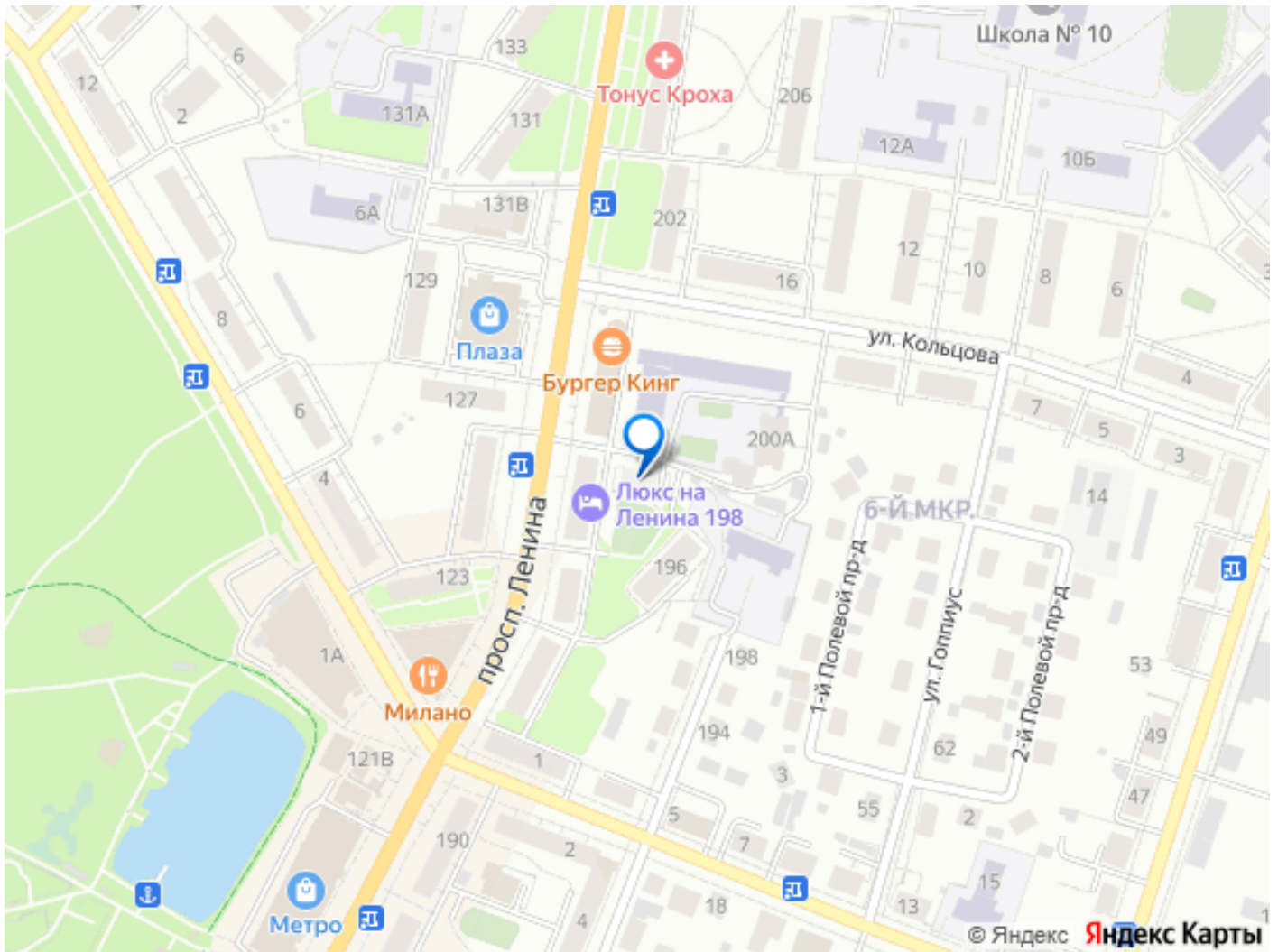


Нижегородская область, г. Арзамас, проспект Ленина, д. 198А, предлагает к покупке двухкомнатные, трёхкомнатные квартиры, нежилые помещения. Первичное жильё от застройщика подходит под все виды льготных ипотек, а также федеральные и региональные субсидии (материнский капитал, выплаты участникам СВО). Беспроцентная рассрочка оплаты на 6 месяцев. Объект введен в эксплуатацию в декабре 2024г. (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №52-40-86-2024 от 24.12.2024г., выданное Администрацией городского округа город Арзамас Нижегородской области), все квартиры и нежилые помещения состоят на кадастровом учёте, право собственности на объекты недвижимости зарегистрированы на застройщика, ограничения и обременения отсутствуют, земельный участок является собственностью владельцев квартир и помещений. В продаже имеются свободные квартиры в 9-этажном одноподъездном доме комфорт-класса в самом центре города Арзамас: — 16 квартир в доме; — 2 квартиры на этаже (двухкомнатная, трехкомнатная); — видеодомофон в каждой квартире; — собственная парковка со шлагбаумом; — закрытая территория двора со спортивными зонами; — собственная детская площадка. В шаговой доступности образовательные и медицинские учреждения, спортивные центры, парк и прямой транспорт в любой район города, популярные продуктовые магазины, аптеки, пекарни и кофейни, салоны. Характеристики трёхкомнатных квартир: - расположение: 2-9 этажи - общая площадь: 111,0 – 116,0 кв.м. - жилая площадь: 57,0 – 60,0 кв.м. - площадь кухни: 23 кв.м. - высота потолков: 3 м. - совмещенная ванная комната 6 кв.м. +



санузел 4 кв.м. - гардеробная – 6 кв.м. -
лоджии: №1 - 8,20 кв м., №2 – 5,20 кв.м.,
произведено остекление. - индивидуальное
отопление, в стоимость входит
двухконтурный (горячее водоснабжение +
отопление) котел Вахі, счетчики воды, газа,
электричества. Консультации по подбору
объекта, возможность просмотра
предлагаемых к продаже квартир, полное
юридическое сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России