

Создано: 25.09.2025 в 14:54

Обновлено: 25.10.2025 в 11:52

<https://nn.move.ru/objects/9285227632>

Собственник

**79877593518, 7986761
5256**



**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Суворова, 42**

4 200 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Суворова, 42

Улица

[улица Суворова](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

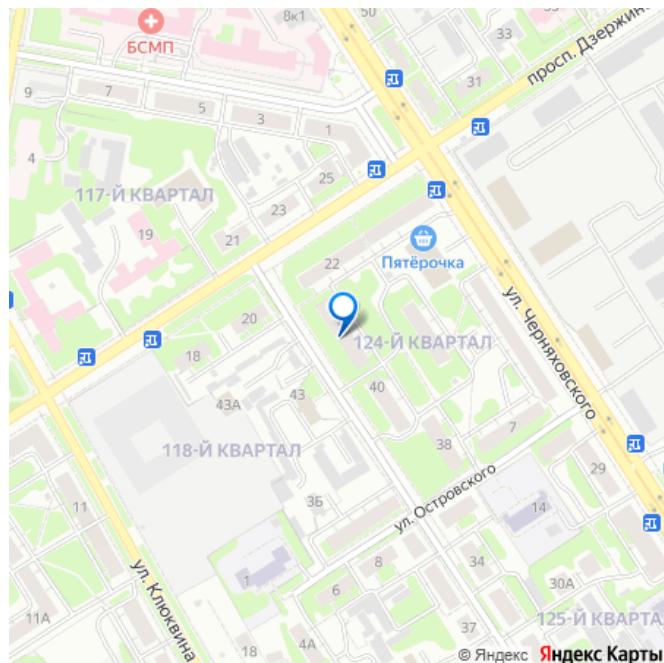
5.8 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

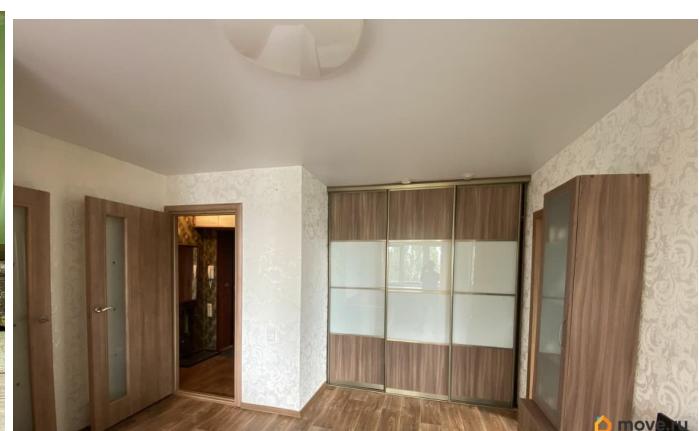
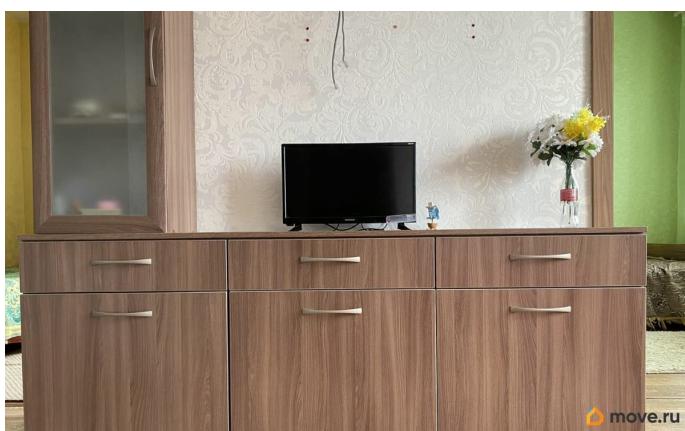
возможна ипотека, парковка

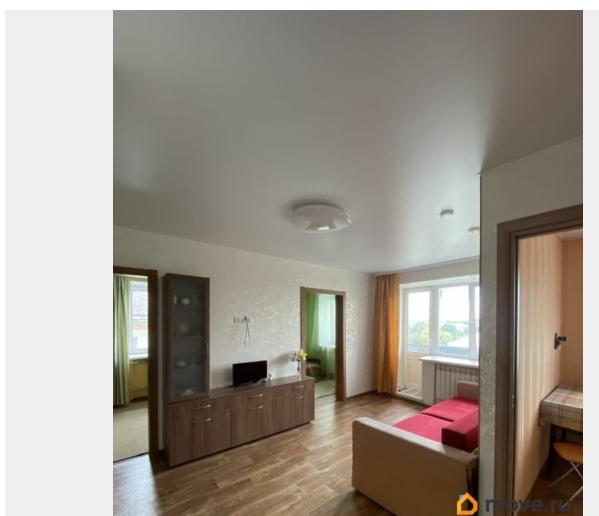
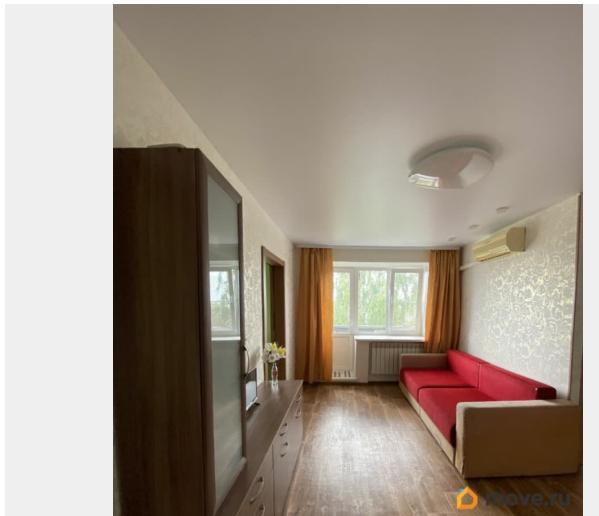
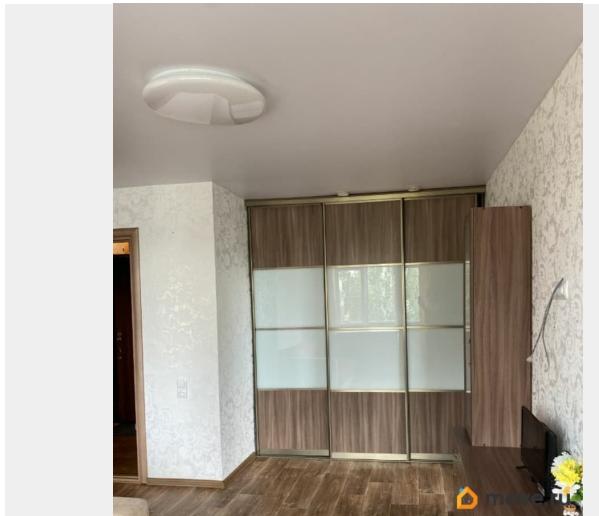
Описание

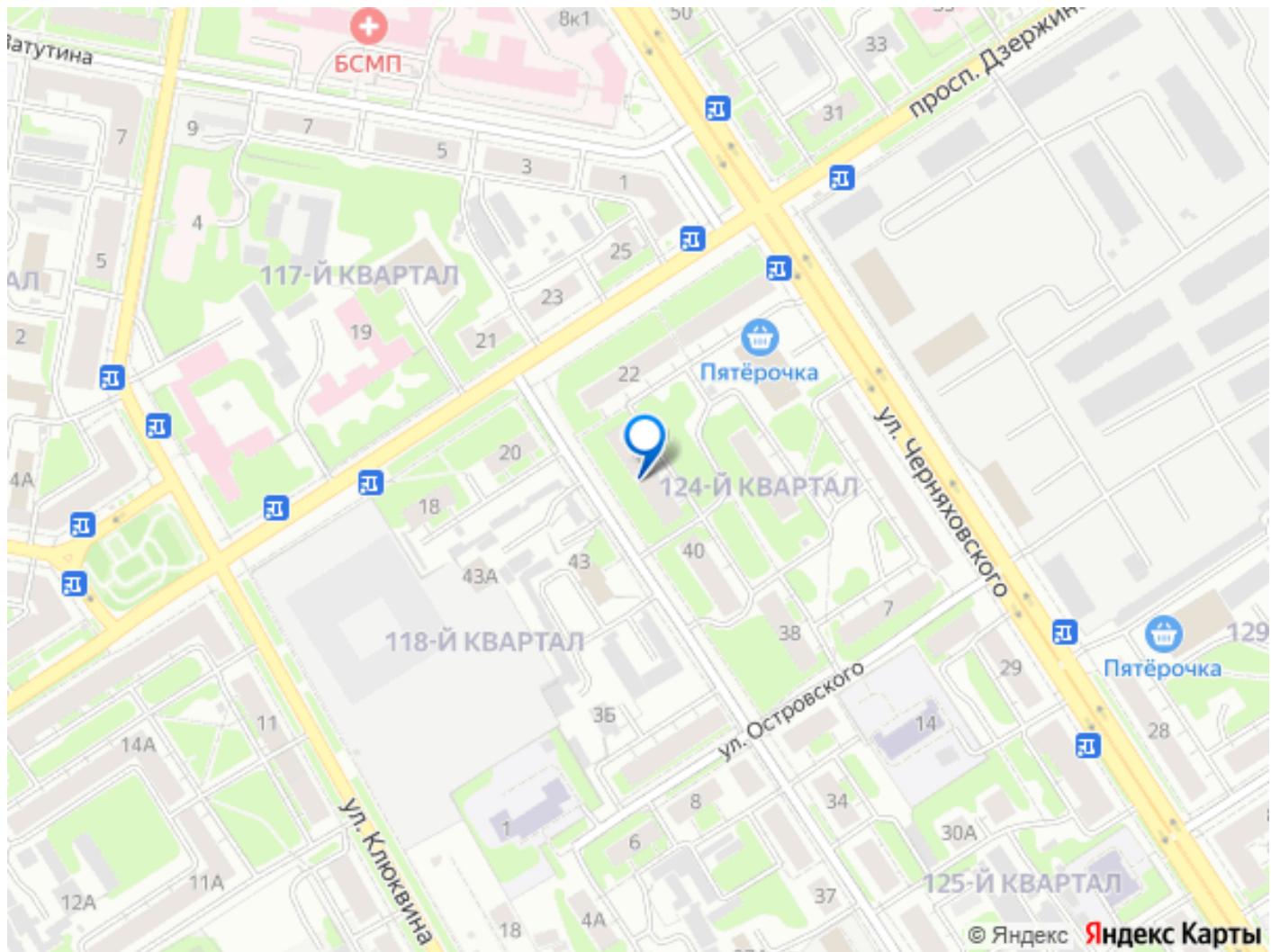
Продается уютная трехкомнатная видовая квартира в самом сердце Дзержинска на улице Суворова, 42. Общая площадь составляет 42.1 кв. м, из которых жилая занимает 30.7 кв. м, а кухня — 5.8 кв. м.

Квартира расположена на последнем, пятом этаже кирпичного дома, построенного в 1964 году. Крыша коньком, отремонтирована и даёт дополнительную теплоизоляцию за счет чердачного пространства. Высота потолков — 2.6 метра. Парковка свободная, во дворе. В квартире выполнен качественный евроремонт (заменена проводка, трубы водоснабжения и отопительная система), что делает ее готовой для проживания без дополнительных вложений. Просторная гостиная, светлые спальни и удобная кухня создают комфортную обстановку для жизни. Вместительный встроенный шкаф решит вопрос с хранением. Тумба под телевизор оснащена объемными ящиками. Кухонный гарнитур также выполнен по индивидуальному проекту и позволяет максимально эффективно использовать пространство. Остальная мебель может быть вывезена по желанию покупателя. Санузел совмещенный, оснащен всей необходимой сантехникой. Балкон с выходом на улицу

станет приятным местом для отдыха и утренних кофе-пауз. Район зелёный, с большим количеством насаждений. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по его поддержанию. Во дворе детская площадка и небольшое футбольное поле. В подвале у каждой квартиры есть кладовка для хранения сезонных вещей (например, резины). Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы (по прописке новая 10 школа - видна из окна!), детские сады, клиники и центральный парк. Также рядом расположены магазины, где можно купить все необходимое. Отличная транспортная доступность: до ближайших остановок всего несколько минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется без посредников и дополнительных комиссий. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома!







Move.ru - вся недвижимость России