

Собственник

79159444525

Создано: 25.11.2024 в 06:46

Обновлено: 08.10.2025 в 14:55

**Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Свердлова, 86А**

5 100 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Свердлова,
86А

Улица

[проспект Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

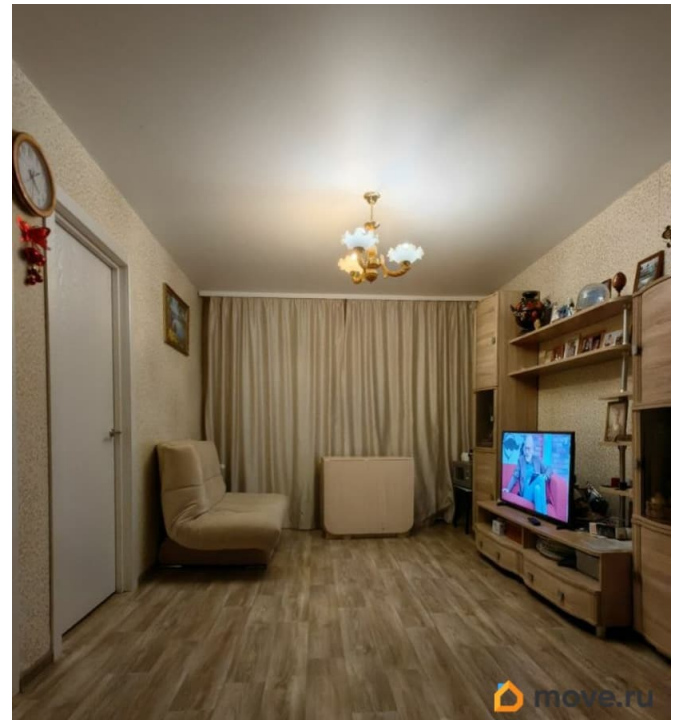
6 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

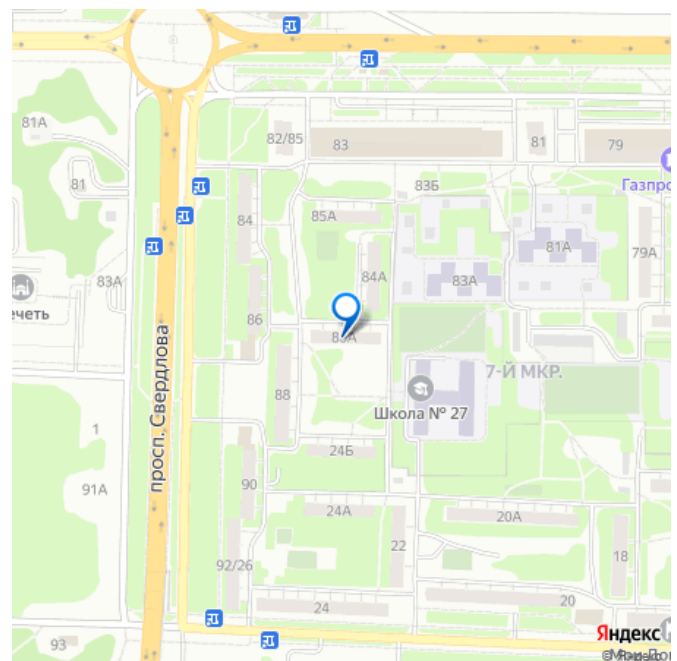
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

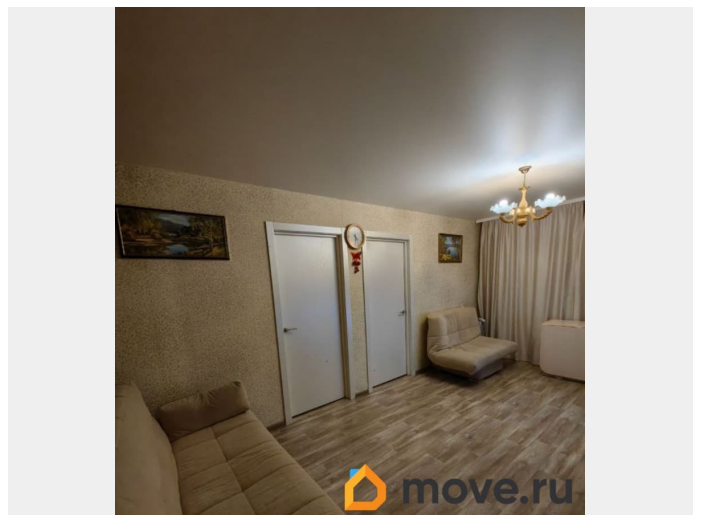
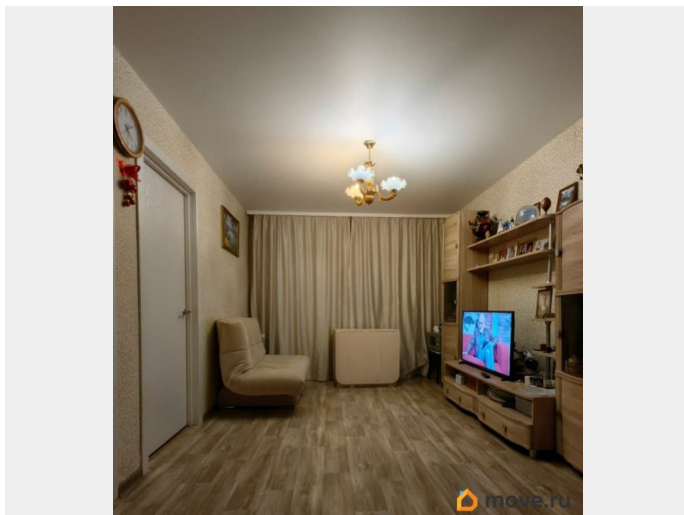


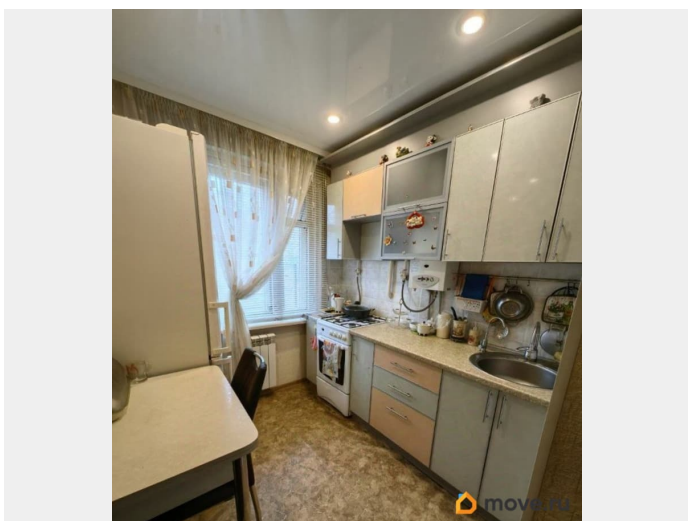
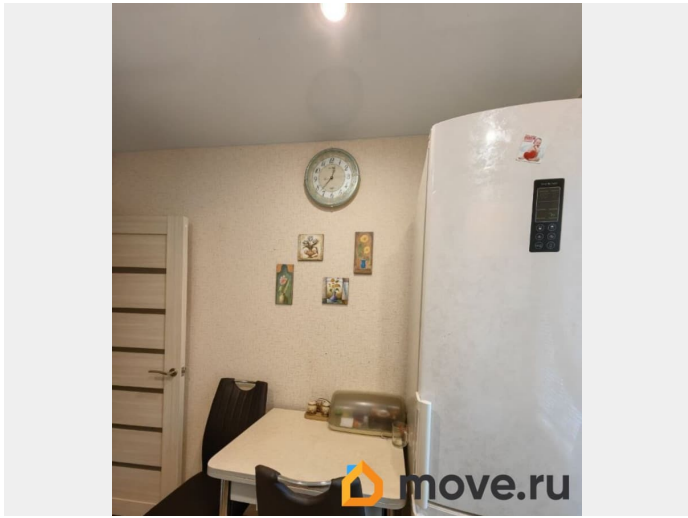
возможна ипотека, лифт, парковка

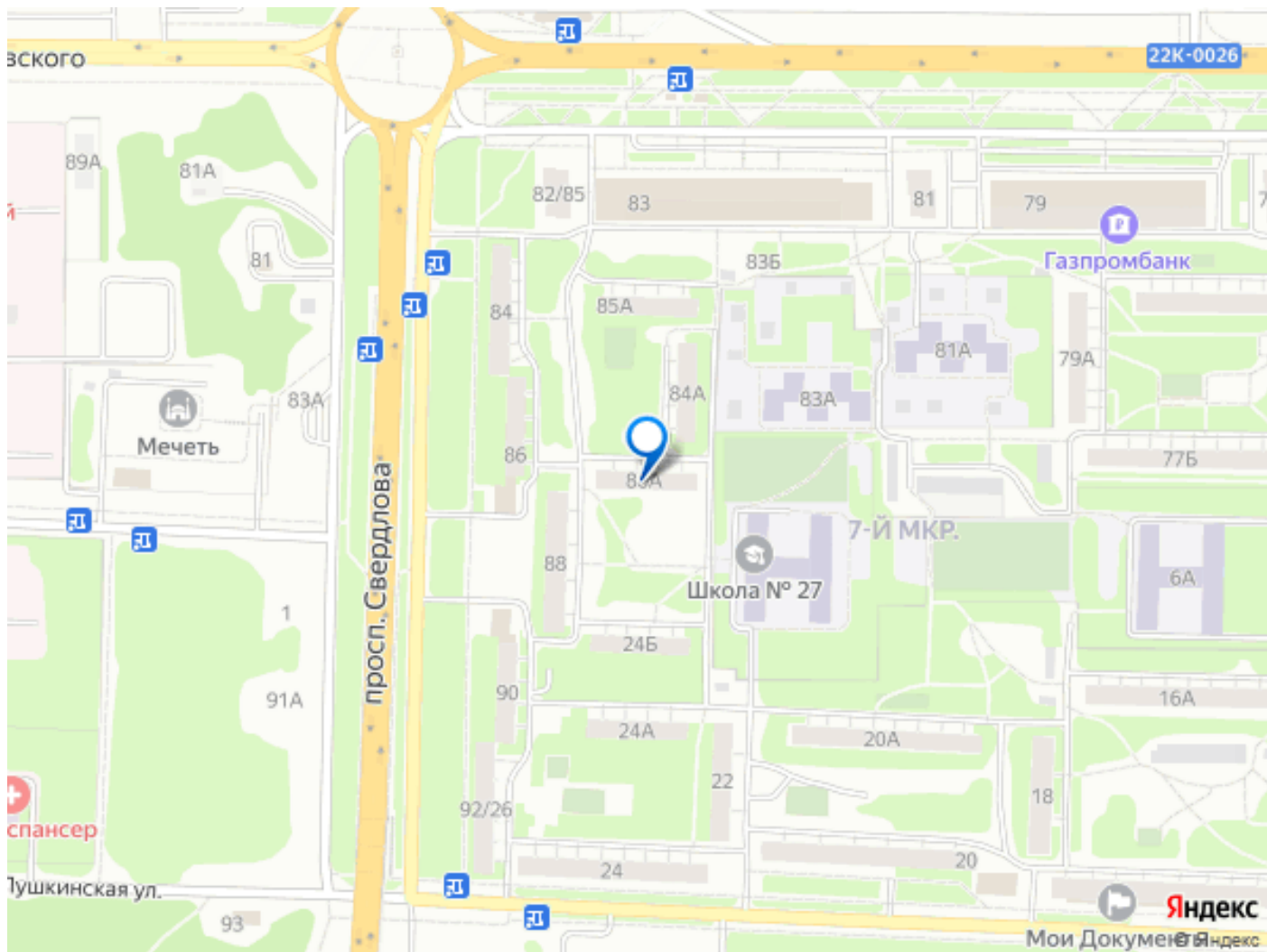
Описание

Переходя порог квартиры, непременно хочется разуться и прыгнуть в любимые домашние тапочки. Поставить чайник на уютной кухне и ожидать начала трансляции любимой передачи, сидя в любимом кресле-трансформере. Приходите, смотрите, прочувствуйте... Чистая, комфортная квартира без лишних и посторонних запахов. Ни в одном уголке квартиры нет ощущения безгливости. Наоборот, бережность и чистоплотность владельцев располагает к комфортному пребыванию с первых минут. В объявлениях про автомобили пишут - сел и поехал. Про квартиру можно сказать - заезжай и живи. Поменяны все коммуникации и счётчики. Надёжная газовая колонка. Не засаленная, не просиженная, не обшарпанная мягкая и корпусная мебель. Убеждены, что часть мебели попросите оставить (готовы к обсуждению). Квартира оборудована сигнализацией. Стабильная сеть 4G. Если понадобится хранить колёса от автомобиля, велосипеды или какую-либо утварь или скарб - к Вашему удобству ДВА сарая в подвальном помещении. В подъезде на выбор несколько провайдеров к подключению. Среди соседей только доброжелательные славяне. На парковке около подъезда всегда найдёте свободное место. Перед домом детская площадка. За домом - ещё одна. В шаговой доступности ДВА детских сада. Школьников нет необходимости провожать, так как дом самый ближний к школе #27 (будут спать

дольше одноклассников). Тихий микрорайон с пока ещё обильными вокруг зелёными насаждениями (квартира окружена сиренью, берёзами и кустарниками - летом особенное наслаждение). Самая удобная транспортная развязка - все городские маршрутки и троллейбусы, конечка маршруток на Нижний (любое место в автобусе будет за вами), электричка (10 минут хотьбы до платформы). При этом, не слышно никаких не уважающих сон и отдых других людей водителей транспортных средств, с установленными не в соответствии с требованиями выхлопными системами. Ну, а если Вы хладнокровно всё это прочитали и ищите первые этажи для перевода в нежилое под будущую коммерческую недвижимость... Хороший вариант - угловая квартира с возможностью оборудования отдельного входа на «живой» проходимой территории (пусть и в рамках микрорайона). За квартиру НЕ СТЫДНО!







Move.ru - вся недвижимость России