

Создано: 21.10.2025 в 11:11

Обновлено: 20.11.2025 в 12:00

<https://nn.move.ru/objects/9285917093>

Собственник

**79318927541**

**Нижегородская область, Дзержинск,  
набережная Окская, 1**

**4 650 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, набережная Окская, 1

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

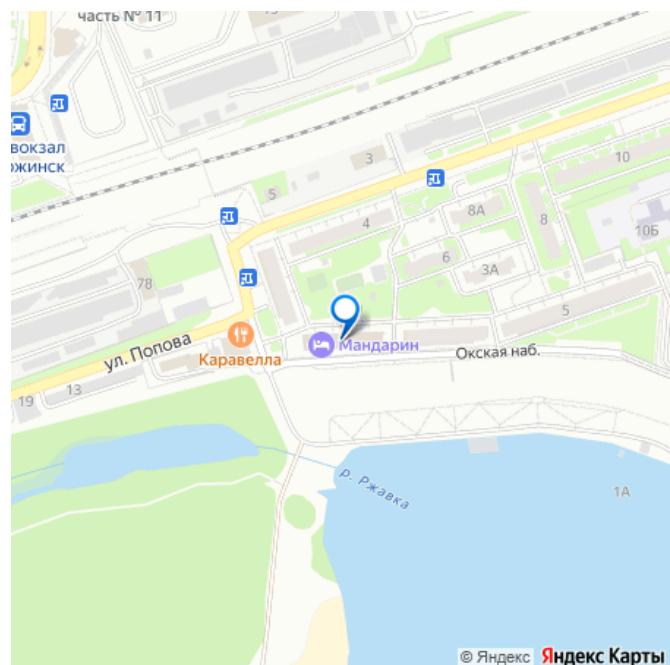
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

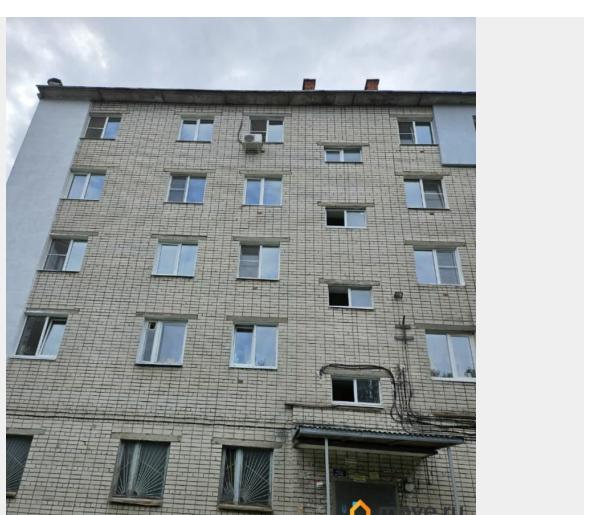
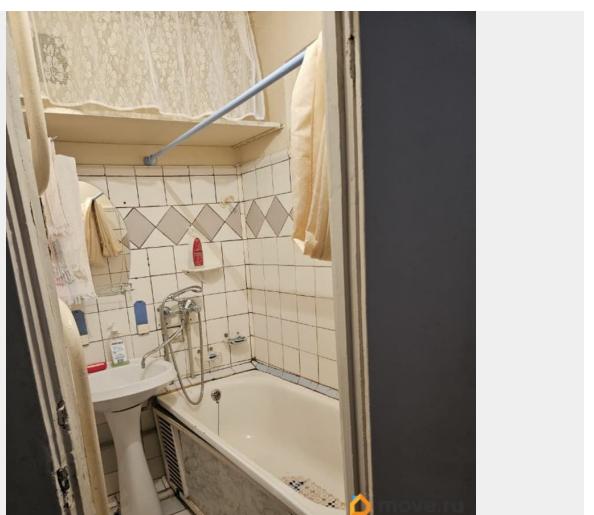
---

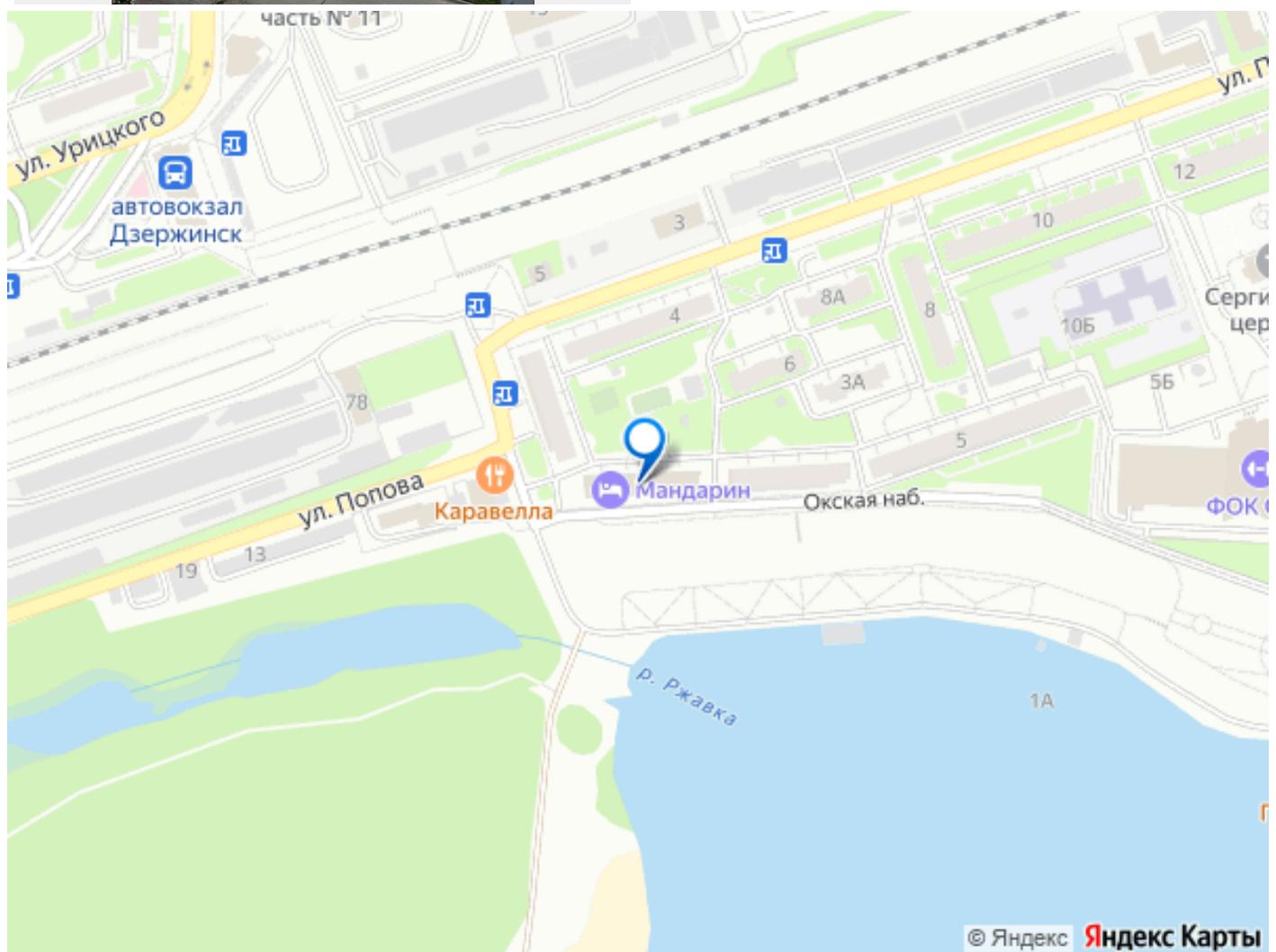
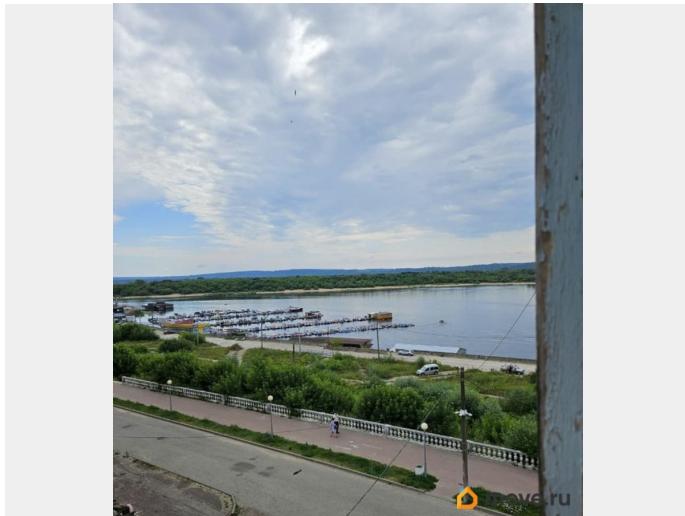
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в отличном районе! Общая площадь — 51,1 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят на обе стороны: на набережную и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность насладиться тишиной. В квартире все функционирует, в рабочем состоянии, можно только освежить обои, что позволяет вам въехать и жить сразу же, не вкладываясь в большой ремонт. Удобная планировка, в наличии раздельный санузел и один балкон, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Квартира частично мебелирована и оснащена необходимой техникой, что делает ее готовой для проживания. Дом ухоженный, с наземной парковкой, поэтому вы всегда сможете найти место для своего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию, а значит, вы сможете наслаждаться тишиной и уютом. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады, а также клиники и магазины для вашего удобства. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, без посредников, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому

покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все достоинства этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России