

Создано: 14.04.2025 в 13:49

Обновлено: 12.10.2025 в 17:15

Собственник

79871127582,7987543
8406

5 000 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

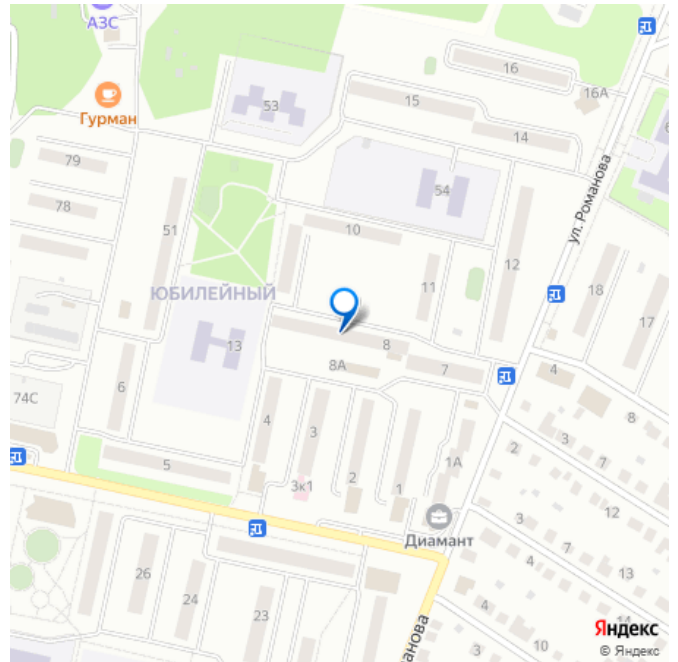
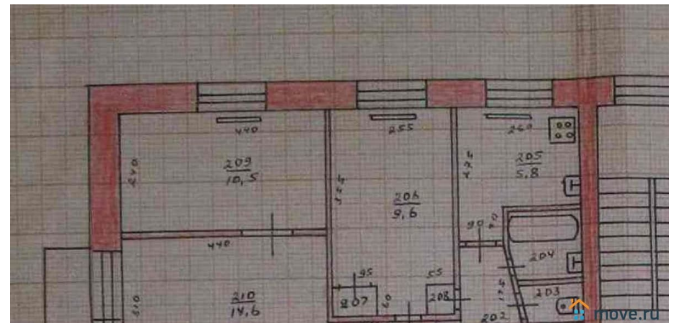
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

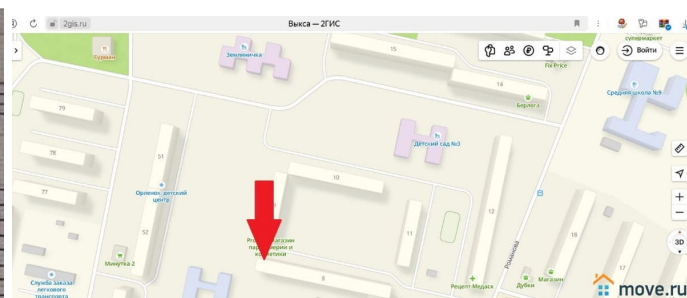
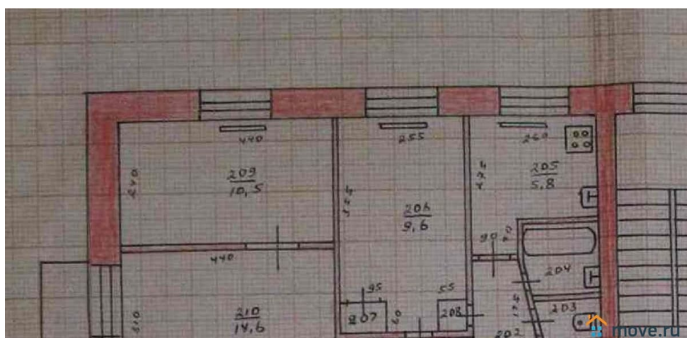
для заметок

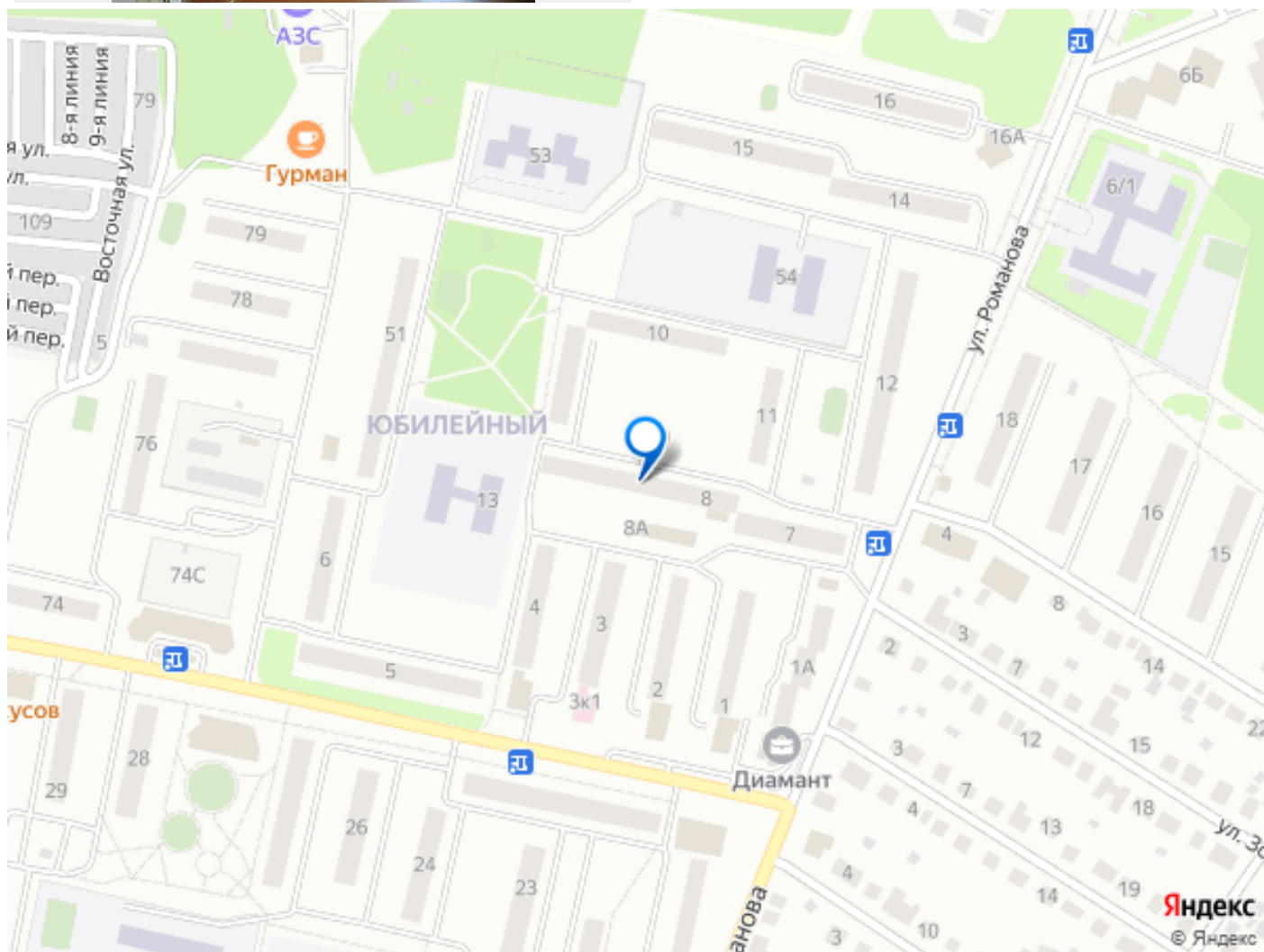


Описание

Продается трехкомнатная квартира общей площадью 51.2 кв. м. на 3-этаже в кирпичном 5-ти этажном доме в тихом районе с удобным расположением. Окна выходят на две стороны, за счет чего в квартире достаточно светло: одна сторона (западная) выходит на детский садик 13 «Вишенка» (в нашем детстве в 90-е годы была школой начальных классов), вторая сторона (северная) выходит во двор. Есть балкон, кладовка, дополнительная ниша на кухне под подоконником. Рядом три садика, школы, спортивные площадки, лесок, магазины (смотри карту), на первом этаже детская библиотека, во дворе детская площадка. В пешей доступности школы N 1 (новая) и N 9, спортивный комплекс металлург. Квартира имеет достаточно не плохую планировку (спальные комнаты не примыкают через стену с соседними квартирами), отдельные санузел и душевая комнаты; толстые несущие кирпичные стены (более 50 см), дают хорошую тепло- и звукоизоляцию (в отличие от панельных домов), зимой в квартире тепло, летом комфортно; в квартире удобные широкие подоконники; перекрытие ж/б плитами, возможность перепланировки (все перегородки между комнатами внутри квартиры ненесущие), что конструктивно невозможно или затруднительно в панельном доме. Коммунальные платежи за квартиру ниже среднего. Квартира в собственности с 2001 года (приватизирована). В квартире все время проживала одна семья с момента предоставления квартиры (во времена союза) до наших дней. Продажа от собственника. Никто не прописан. Без обременений. Задолженность по коммунальным услугам и

за кап. ремонт отсутствует. Мебель и техника
остаются.





Move.ru - вся недвижимость России