

Создано: 10.12.2025 в 12:17

Обновлено: 16.12.2025 в 17:53

Нижегородская область, Выкса, улица Симы Битковой, 26

**7 000 000 ₽**

Нижегородская область, Выкса, улица Симы Битковой, 26

Улица

[улица Симы Битковой](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

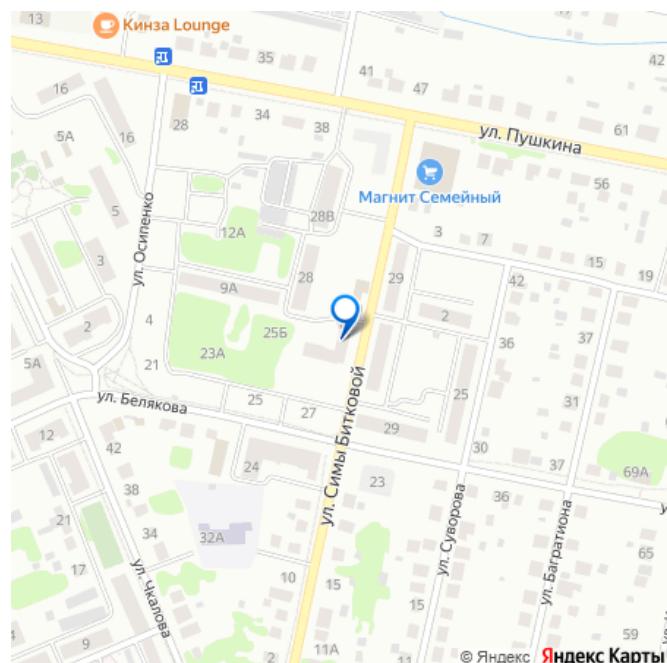
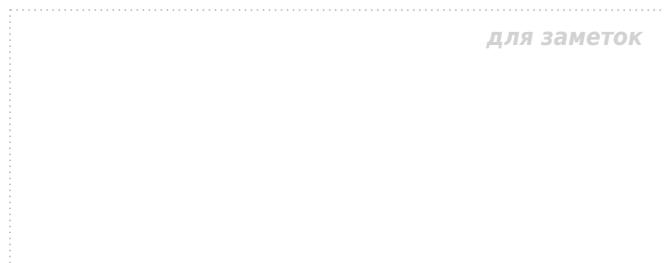
## Описание

<https://nn.move.ru/objects/9287318425>

Кристина Сергеевна Левашова, Этажи  
Муром

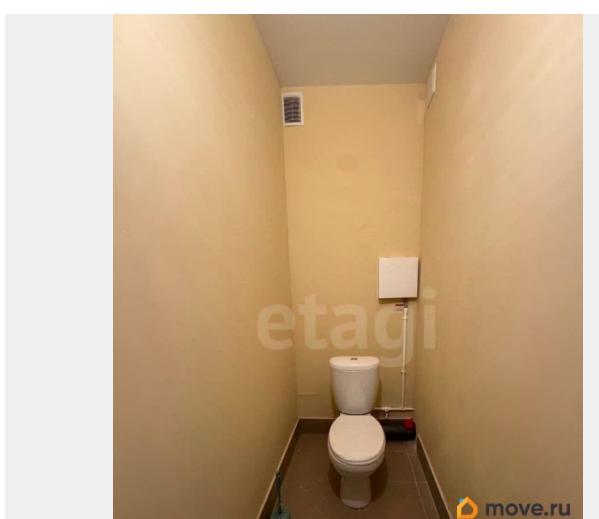
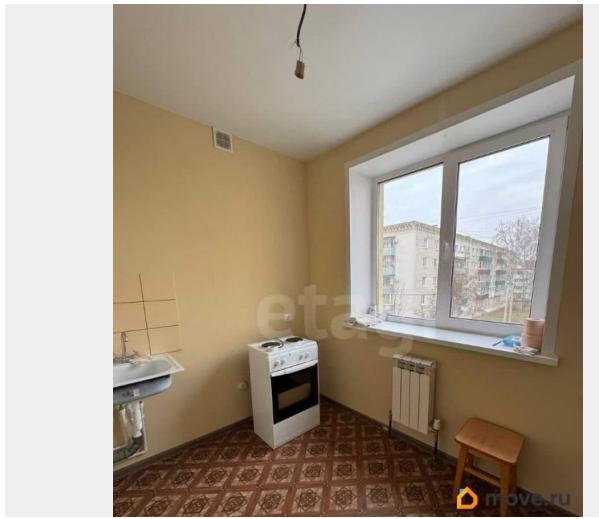
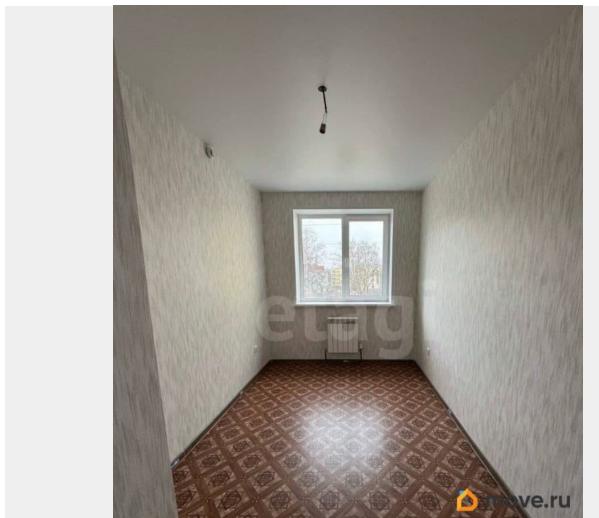
**79103950166**

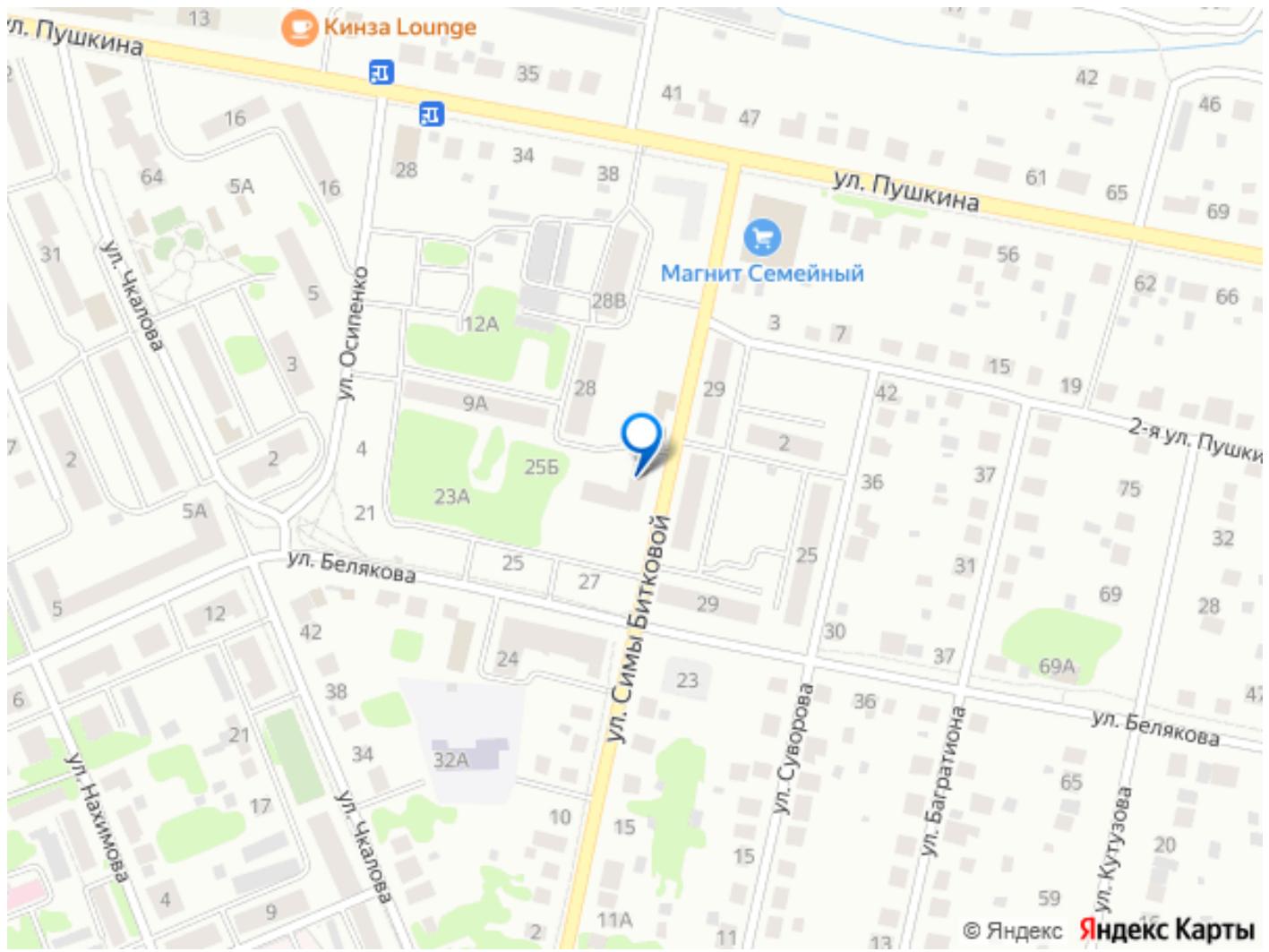
для заметок



Трехкомнатная квартира площадью 56,9 кв. м расположена на третьем этаже современного пятиэтажного дома, сданного в эксплуатацию в 2023 году. Квартира отличается рациональной планировкой: изолированные комнаты, включая две спальни и гостиную, а также кухня и балкон. Окна выходят на разные стороны света, обеспечивая оптимальную инсоляцию — спальни ориентированы на север, а гостиная на юг, что создает комфортный световой режим в течение всего дня. Квартира не является угловой, что минимизирует влияние внешних температур. Дом построен с применением технологий энергоэффективности, включая индивидуальную котельную и усиленное утепление наружных стен, что гарантирует существенную экономию на коммунальных расходах. Внутри дома обеспечена высококачественная звукоизоляция, а управление имуществом организовано эффективно благодаря профессиональной работе управляющей компании и активному участию старшей по дому, с которой налажена оперативная связь через общий чат. Дом находится в историческом центре города, где в пешей доступности в пределах пяти минут расположены все необходимые объекты инфраструктуры — магазины, кафе, аптеки, банки, школы и детские сады.

Транспортная развязка также находится рядом, обеспечивая быстрый выезд в любую часть города. Состояние квартиры отличное, она готова к заселению и представляет собой выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного проживания или стабильной арендной доходности. Код пользователя: 155894 Номер в базе: 10581877





Move.ru - вся недвижимость России