move.ru
10 лет вместе

https://nn.move.ru/objects/9285196436

Создано: 08.08.2025 в 12:46

Обновлено: 07.09.2025 в 12:57

Собственник

79103978633

Нижегородская область, Арзамас, проспект Ленина, 186

6 250 000 ₽

Нижегородская область, Арзамас, проспект Ленина, 186

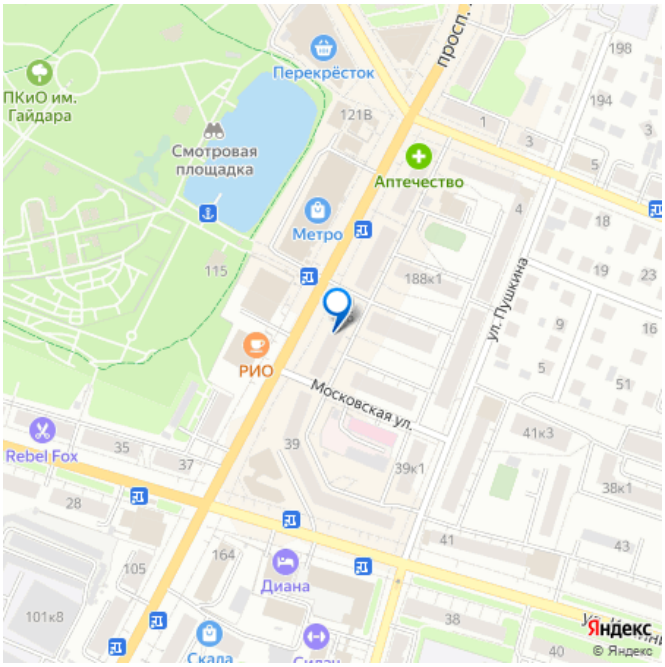
для заметок

Улица

улица Ленина

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	2.5 м
Жилая площадь	42.4 м^2
Площадь кухни	6 м^2
Общая площадь	58.7 м^2
Этаж	4/5



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	

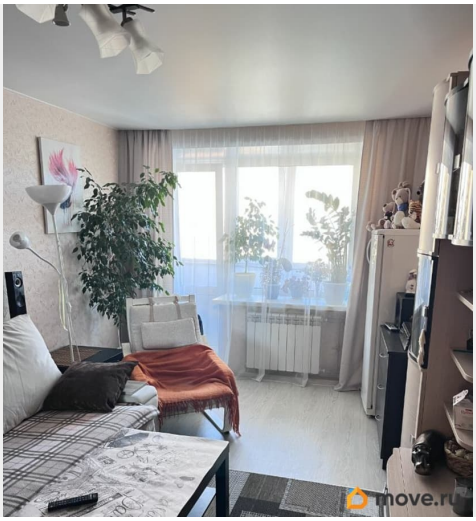
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме на проспекте Ленина, 186, в центре города Арзамас, Нижегородская область. Общая площадь квартиры составляет 58.7 кв. м, жилая площадь — 42.4 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного дома. Высота потолков — 2.5 метра, есть один балкон, окна выходят на улицу и во двор. все коммуникации, батареи, окна, балкон заменены. В квартире сделан классический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без лишних хлопот. Светлая и уютная кухня площадью 6 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. Будущим владельцам остается кухонный гарнитур. Просторные комнаты и удобная планировка создают комфортное пространство для проживания. Санузел раздельный, что особенно удобно для большой семьи. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. В доме нет лифта, но небольшое количество этажей делает это несущественным неудобством. Инфраструктура района развита, рядом находятся школы, детские сады и медицинские учреждения, что делает эту квартиру особенно привлекательной для

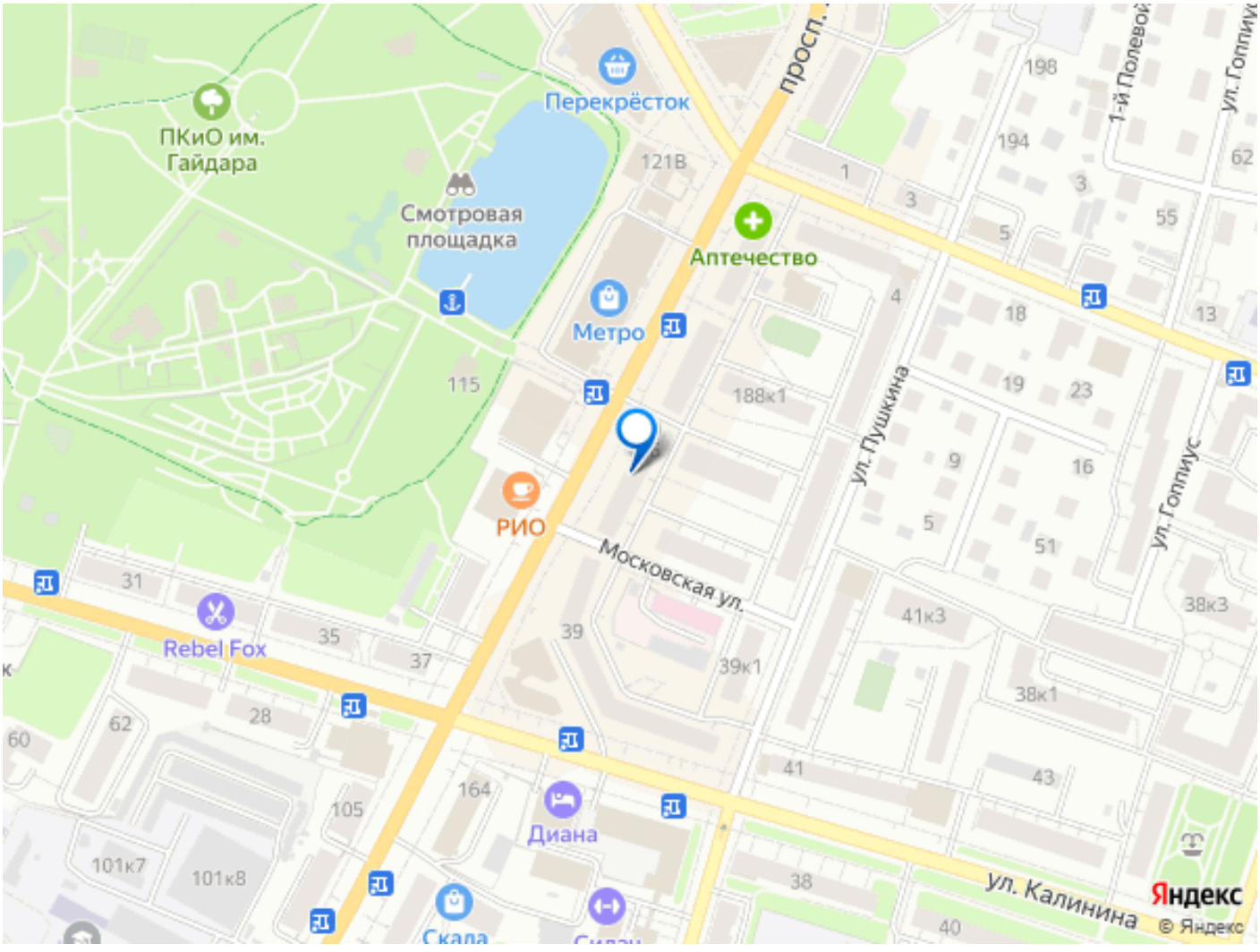
семей с детьми. через дорогу расположена современная зеленая парковая зона с прудом, аттракционами, прогулочными и велодорожками. Также в шаговой доступности расположены магазины и другие объекты инфраструктуры, поэтому можно легко решать все повседневные задачи. Транспортная доступность отличная, рядом остановки общественного транспорта. Квартира продается от собственника, без посредников. Документы готовы к сделке, квартира без обременений. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки. Реальному покупателю торг. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в том, что эта квартира — отличный выбор для вас и вашей семьи. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



moye.ru

moye.ru

moye.ru


ПКиО им. Гайдара
Смотровая площадка
Перекрёсток
Аптечество
Метро
РИО
Rebel Fox
Диана
Скала
просп.
Московская ул.
ул. Калинина
ул. Пушкина
ул. Гоппиус
1-й Полевой
121В
115
188к1
39
39к1
41к3
38к3
38к1
164
105
101к7
101к8
198
194
62
55
18
13
19
23
16
51
43
40
Яндекс
© Яндекс