

Создано: 20.11.2024 в 22:57

Обновлено: 20.09.2025 в 11:59

Нижегородская область, Арзамас,
проспект Ленина, 186

6 220 000 ₽

Нижегородская область, Арзамас, проспект Ленина, 186

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://nn.move.ru/objects/9285223349>

Собственник

79877465005,7986755
4304

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме на проспекте Ленина, 186, в центре города Арзамас, Нижегородская область. Общая площадь квартиры составляет 58.7 кв. м, жилая площадь — 42.4 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного дома. Высота потолков — 2.5 метра, есть один балкон, окна выходят на улицу и во двор. все коммуникации, батареи, окна, балкон заменены. В квартире сделан классический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без лишних хлопот. Светлая и уютная кухня площадью 6 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. Будущим владельцам остается кухонный гарнитур. Просторные комнаты и удобная планировка создают комфортное пространство для проживания. Санузел раздельный, что особенно удобно для большой семьи. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. В доме нет лифта, но небольшое количество этажей делает это несущественным неудобством. Инфраструктура района развита, рядом находятся школы, детские сады и медицинские учреждения, что делает эту квартиру особенно привлекательной для

семей с детьми. через дорогу расположена современная зеленая парковая зона с прудом, аттракционами, прогулочными и велослужками. Также в шаговой доступности расположены магазины и другие объекты инфраструктуры, поэтому можно легко решать все повседневные задачи. Транспортная доступность отличная, рядом остановки общественного транспорта. Квартира продается от собственника, без посредников. Документы готовы к сделке, квартира без обременений. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки. Реальному покупателю торг. Приглашаем вас на просмотр, чтобы убедиться в том, что эта квартира — отличный выбор для вас и вашей семьи. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





