

Создано: 15.12.2025 в 17:00

Обновлено: 18.12.2025 в 18:06

<https://nn.move.ru/objects/9287436547>

Собственник

79877533017

**Нижегородская область, Дзержинск,
проспект Циолковского, 79**

6 270 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Циолковского,
79

Улица

[проспект Циолковского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

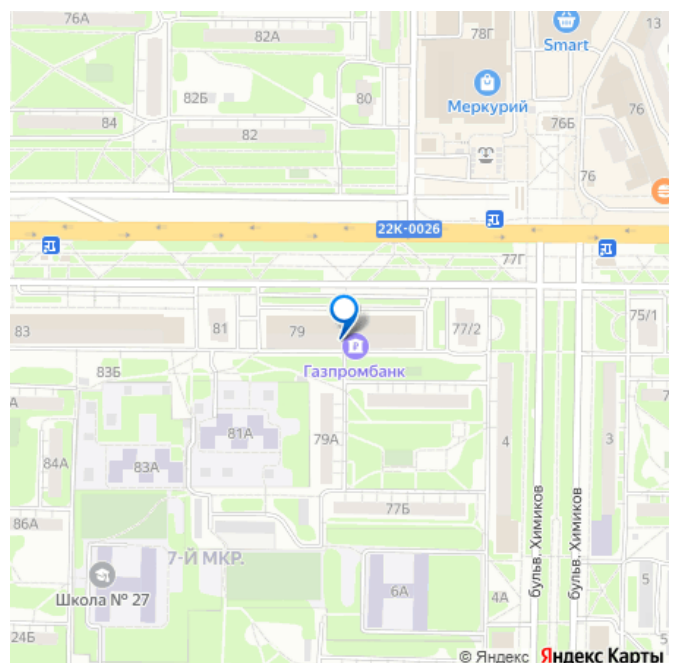
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

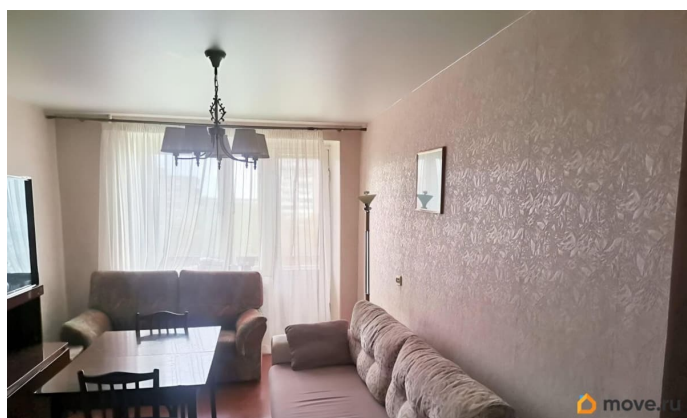
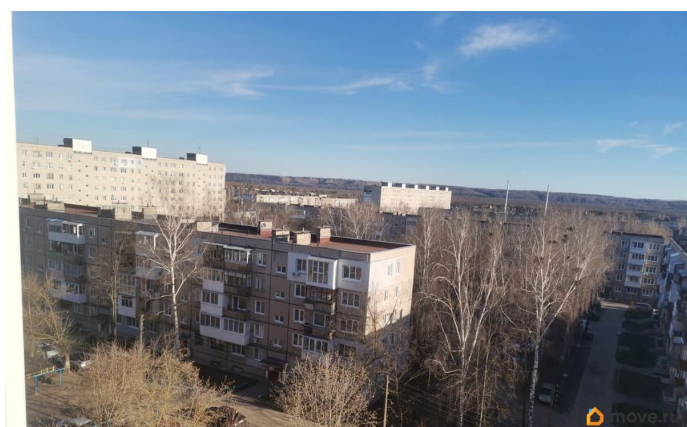
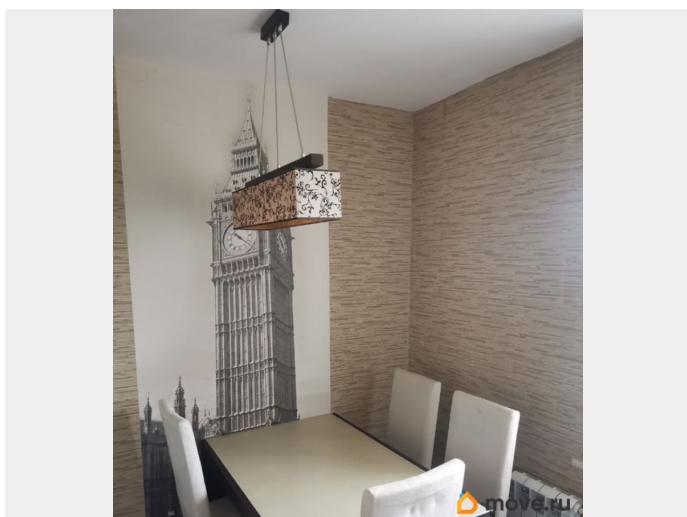
возможна ипотека, лифт, парковка

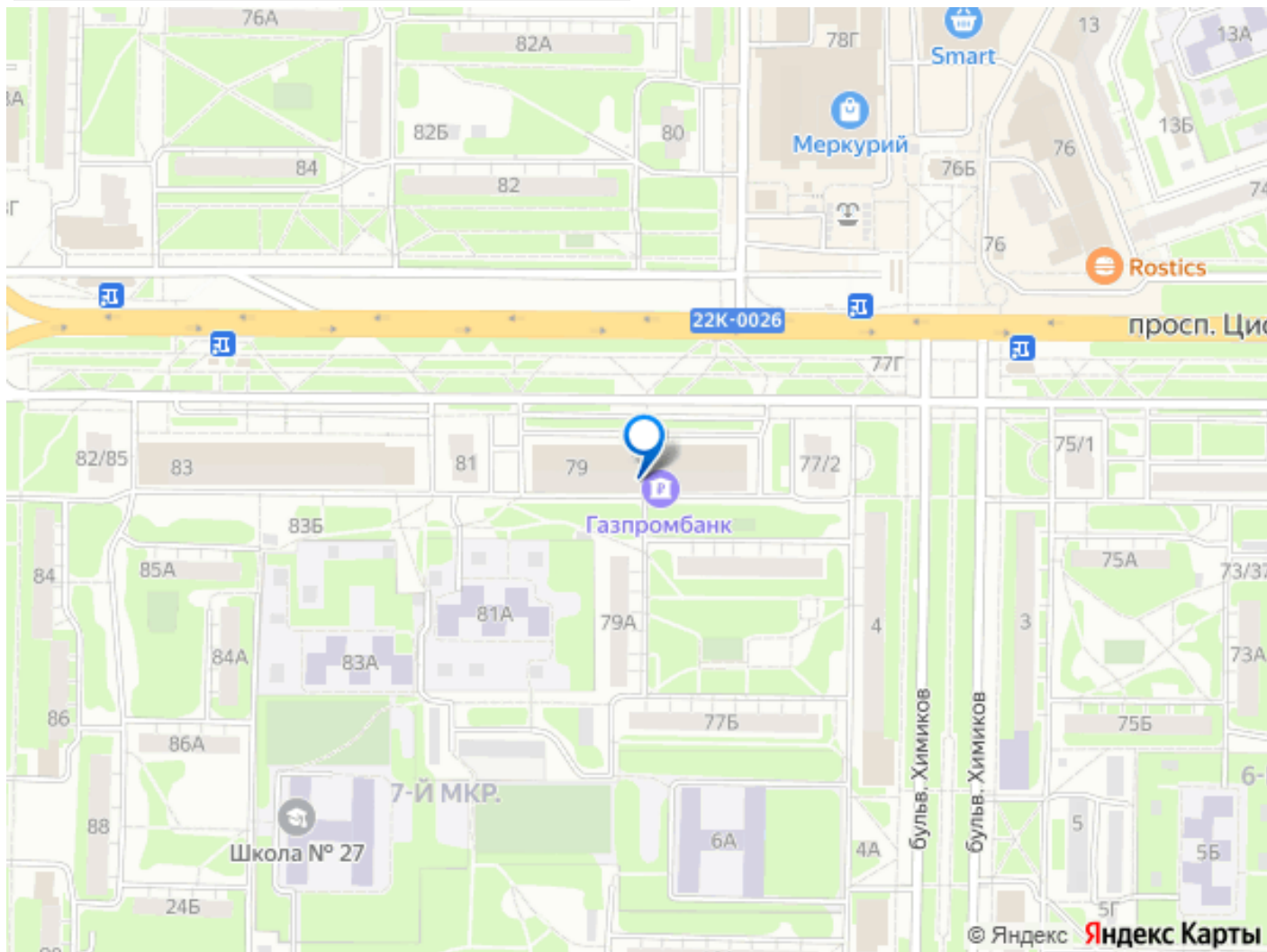
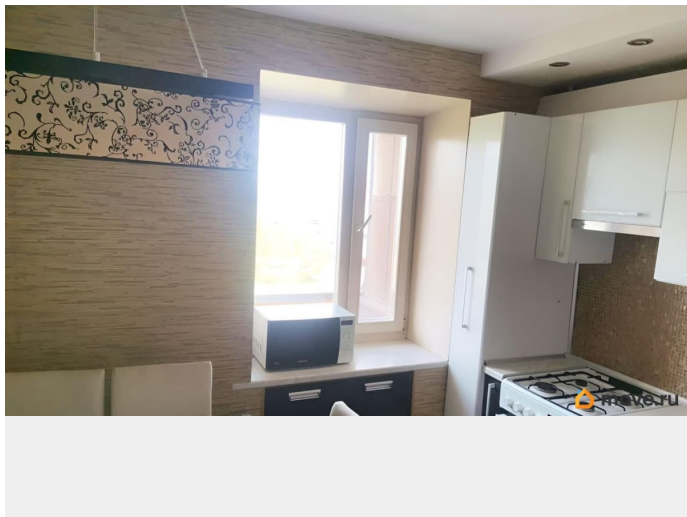
Описание

ПРЕДНОВОГОДНЯЯ СКИДКА!!! 1. Возможно, лучшее по расположению (для жизни) место в городе: - просторная асфальтированная парковка во дворе - детский садик у дома - 3 школы от 3 до 5 минут ходьбы, включая одни из лучших в городе (38я, 34я, 27я) - банк (ВТБ и Газпромбанк) в доме - городской рынок / «Меркурий», КБ, «Союз», «Спутник» и Церковь через дорогу - «Пятерочка», «Магнит», «Чижик», КБ, строительный в 3 минутах ходьбы - остановка автобус-троллейбус-экспресс до Н.Новгорода в 3 минутах ходьбы - стадион «Капролактамовец» (секции, каток, ...) через дорогу - бульвар Химиков и длинная пешеходная аллея вдоль Циолковского на ОПТИМАЛЬНОМ расстоянии от дома (чтобы не пугать шумом или, наоборот, глухим расположением на отшибе): - электричка, платформа «Пушкино» 5 минут ходьбы - лыжные трассы «Магнитная стрелка», фитнес центры, - выезд за город (московское/володарское направление, Ока/Желнино) 500м - парк «Утиное озеро» и Святое озеро в 15 минутах ходьбы 2. Дом. Надежный, с хорошим обслуживанием. Крыс или карстовых провалов, как в некоторых районах новостроек, не предвидится. Интеллигентные жители дома (дом от НИИ).

Прекрасные соседи. Практически все семьи в подъезде - «аборигены», квартиры не сдаются. 3. Квартира. Оптимальный этаж для созерцания. Прекрасный вид с солнечной южной лоджии на высокий берег Оки, Дудин монастырь, Хабаровское. Вид с восьмиметровой северной лоджии на стройные микрорайоны и Циолковку с прогулочной аллеей, стадион «Капролактамовец», Храм, «Меркурий» и «Союз»,... Открытые двери на лоджию с юга и балкон с севера - гарантируют идеальное спасение в жару (вспомните лето 2010го.....)! Квартира теплая в холода и возможность организации прохлады в жару. Хозяева с момента сдачи дома не менялись (впервые в продаже). 4. Ремонт (в 2014м году, но жили лишь чуть больше года). Евро ремонт - Кухня, Ванная, Туалет, проход между ними и прихожая (выровненные стены, потолки, много разведенных розеток, смена батарей и стояка, инсталляция в туалете, плитка, пробковые полы на кухне, шкаф-купе, и т.п). Двойная дверь, видеофон. Косметика - все остальное (натяжные потолки, обои, ковролин в одной комнате и ровный крашенный двп поверх деревянных полов). Лоджии под ремонт (самодельные шкафы под потолок с двух сторон, рабочий верстак на большом балконе). Малая лоджия остеклена, уставшая вагонк 5. Цена. Есть варианты для торга. - Коренным дзержинцам - скидка 1%. - Сотрудникам нии Кристалл - 3%* - Участникам СВО/ их семьям - 5%* *И доп бонусы (отдых на турбазе на озерах в 40 минутах от Дзержинска) - Риэлторы - welcome. - Возможна рассрочка (минимальная предоплата/залог по пред договору - 50%, полная оплата в течение 3х мес) - Возможна ипотека с заключением договора купли-продажи с 20 марта 2026г. Либо чуть дороже. Заезжать можно сразу после

предварительного договора и залога.
ВРЕМЕННО в продаже! (*для закрытия
возникших обязательств в продаже стоит
еще один объект) ... Один собственник. Без
обременений. Кухня и, по желанию, вся
мебель остается. Торопитесь!





Move.ru - вся недвижимость России