

Создано: 23.09.2025 в 16:58

Обновлено: 19.11.2025 в 19:19

https://nn.move.ru/objects/9285167205

Яна Павловна Деревянных, Вертикаль
79101338650

Нижегородская область, Дзержинск,
улица Петрищева, 31

8 900 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Петрищева, 31

Улица

[улица Петрищева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

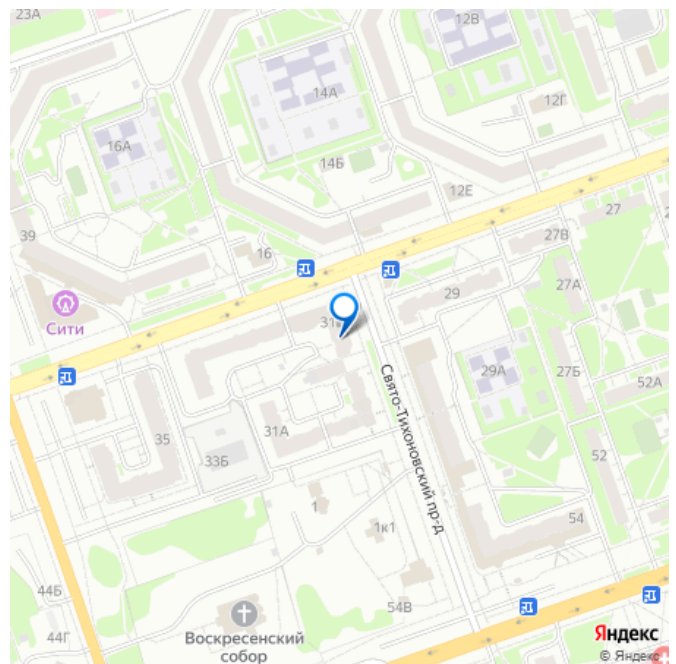
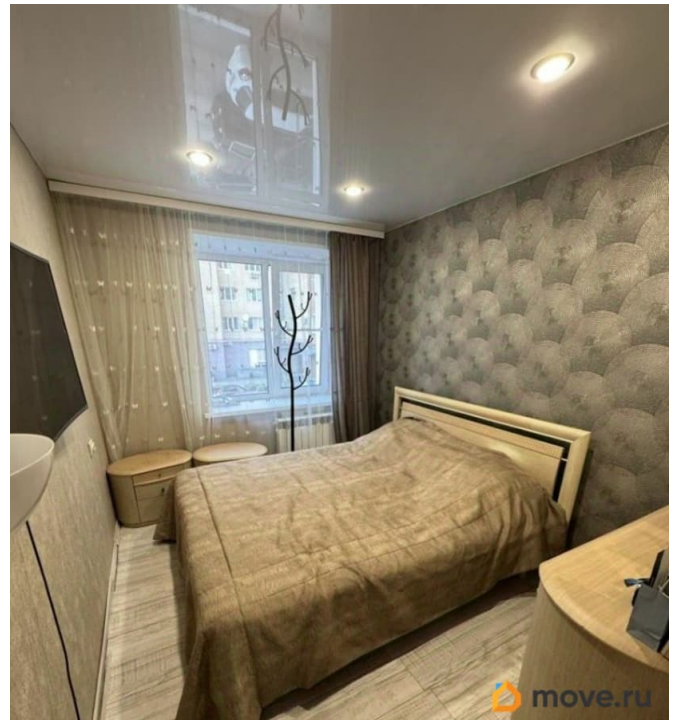
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира, которая меняет ритм жизни: центр города, простор для семьи и уют для души!

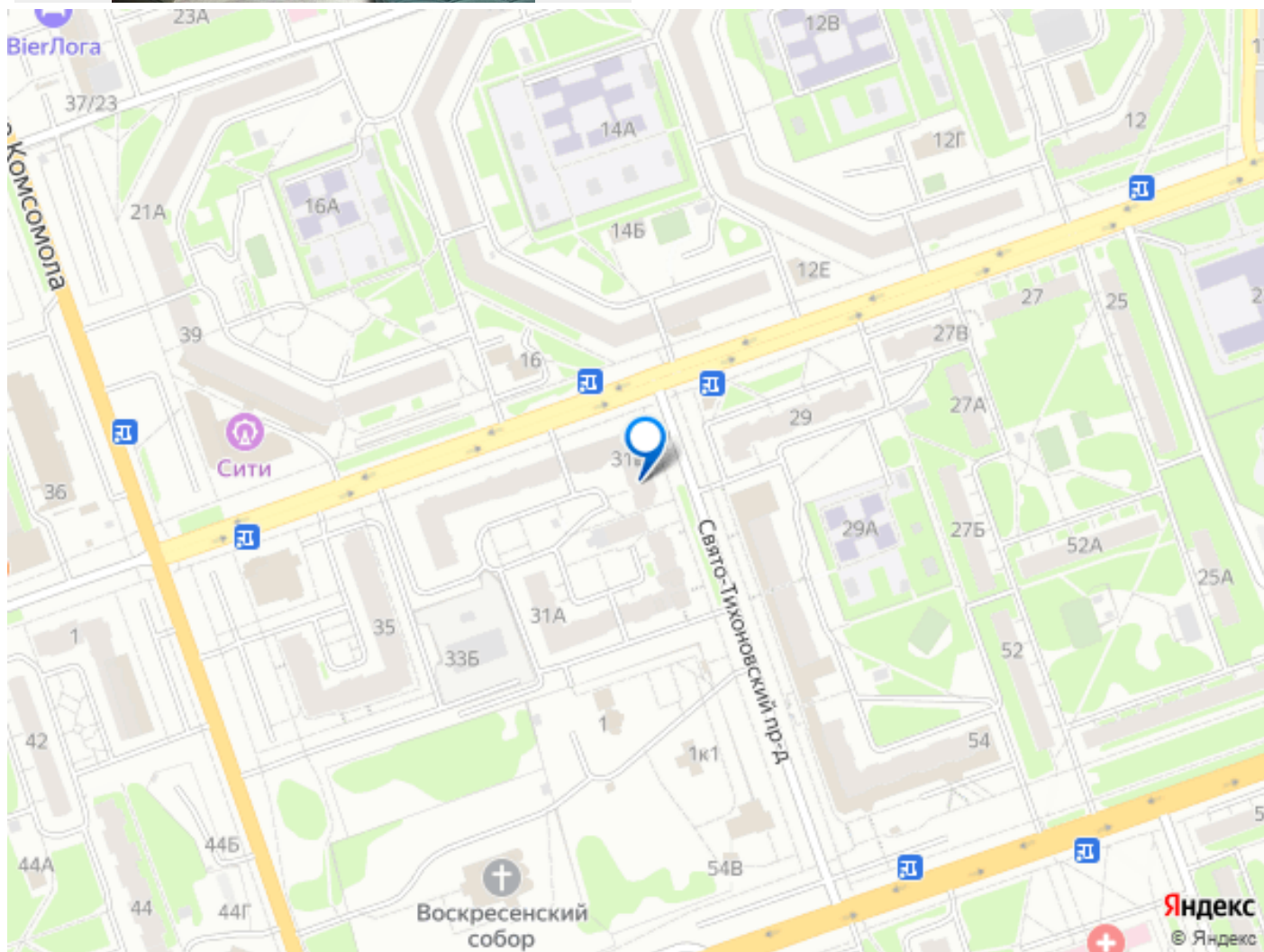
Продаётся трёхкомнатная квартира с изолированными комнатами в самом сердце Дзержинска ул. Петрищева, дом 31. 2-й этаж 5-этажного кирпичного дома (2001 года постройки). О квартире Общая площадь 60,5 м, жилая 43 м, кухня 9 м. Окна выходят на разные стороны утром солнце на кухне, вечером уютный свет в гостиной. Лоджия 3 м застеклена пластиком. Пластиковые окна по всей квартире. В комнатах натяжные потолки. Полы: в гостиной кварц-винил, в одной спальне ламинат, во второй спальне линолеум, в прихожей и кухне плитка.

Совмещённый санузел в кафеле, современная душевая кабина, установлен водонагреватель. Остаётся кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, встроенные шкафы и практически вся мебель заезжай и живи! Горячая и холодная вода централизованно никаких колонок, никаких хлопот. Дом с ТСЖ жильцы сами решают, когда включать отопление. Зимой тепло, летом экономия: оплата около 5000 летом и 7000 зимой. Инфраструктура Место лучше не придумать: школа, детские сады и магазины в шаговой доступности; 35 минут пешком до парка Утиное озеро прогулки, спорт, свежий воздух и отдых для всей семьи; рядом церковь, ТЦ Скала и вся транспортная развязка, позволяющая уехать в любую точку города. Район, где всё под рукой, редкая

удача! Представьте: вы возвращаетесь домой, открываете дверь и вас встречает простор. Дети уже играют в своей комнате, у каждого есть личное пространство. На кухне вкусно пахнет ужином, а потом всей семьёй вы выходите на лоджию, чтобы обсудить прошедший день. На выходных вы идёте гулять в парк Утиное озеро 5 минут, и вы уже у воды. Летом пикники и велосипеды, зимой снежные прогулки и катание с горок. Если гости в квартире хватает места для всех: уютная гостиная с современным кварц-винилом и отдельные спальни делают её удобной для встреч и отдыха. А если вы пара без детей эта квартира станет настоящей крепостью: кабинет для работы, спальня для отдыха и просторная гостиная для встреч с друзьями. Даже старшее поколение оценит: низкий этаж, тёплый дом, всё рядом и магазины, и транспорт. Для кого эта квартира? Для семьи, где каждому важна личная комната. Для пары, которая хочет просторную квартиру с отдельным кабинетом или гостевой. Для тех, кто ценит центр города, но хочет уюта, тишины и зелени рядом. Почему именно эта квартира? Потому что она сочетает всё: изолированные комнаты, современное состояние, мебель, центр города и парк рядом. Здесь можно жить уже сегодня, не тратя лишние деньги и нервы на ремонт и обстановку. Не откладывайте новую жизнь! Квартира на Петрищева, 31 это не просто квадратные метры, это место, где рождается уют и новые семейные истории. Звоните сейчас, и пусть следующая глава вашей жизни начнётся именно здесь! Главная мечта, которую решает эта квартира: жить в центре города, где есть всё для удобства, при этом в тёплом и уютном доме, готовом к жизни прямо сегодня. ВАЖНО ЗНАТЬ: вы в надёжных

руках! Каждая сделк





Move.ru - вся недвижимость России