

Создано: 06.11.2024 в 22:13

Обновлено: 10.05.2025 в 20:44

Собственник

79867476469

Нижегородская область, Саров, улица
Герцена, 12

7 800 000 ₽

Нижегородская область, Саров, улица Герцена, 12

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

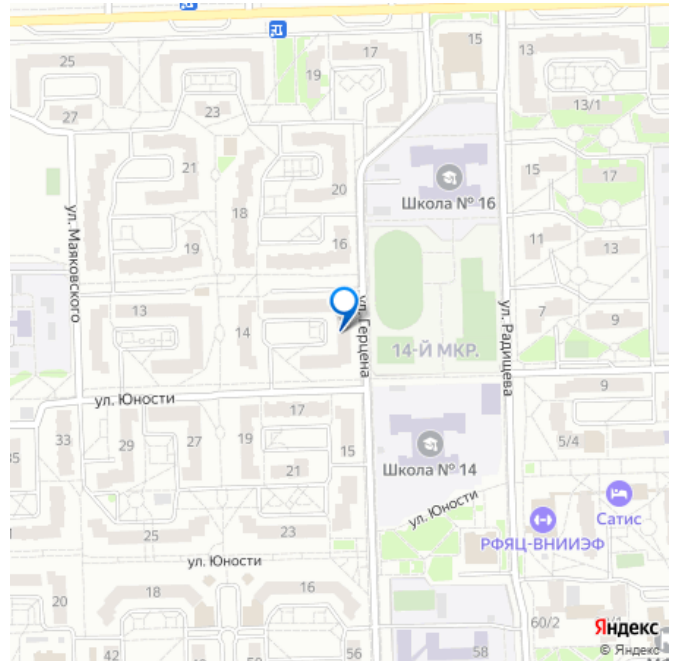
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

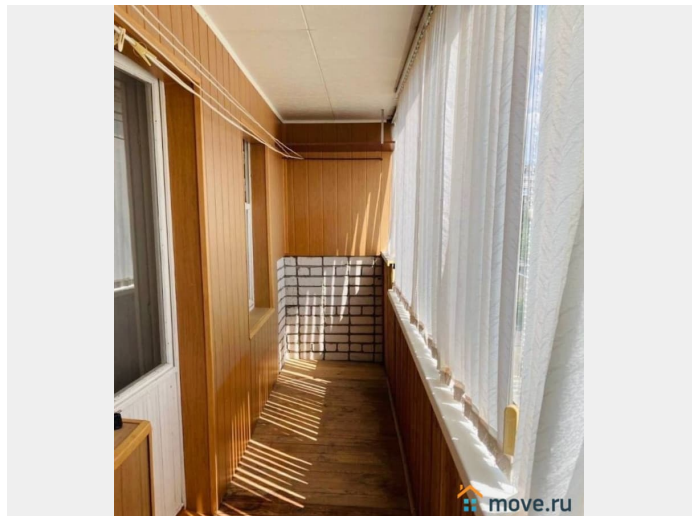
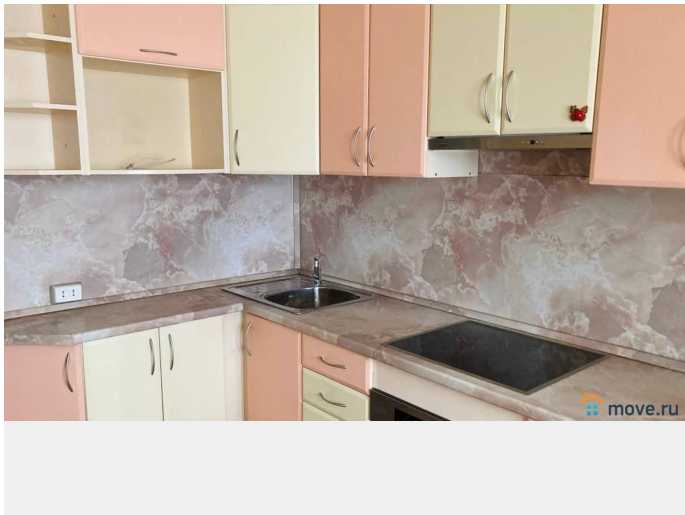
да

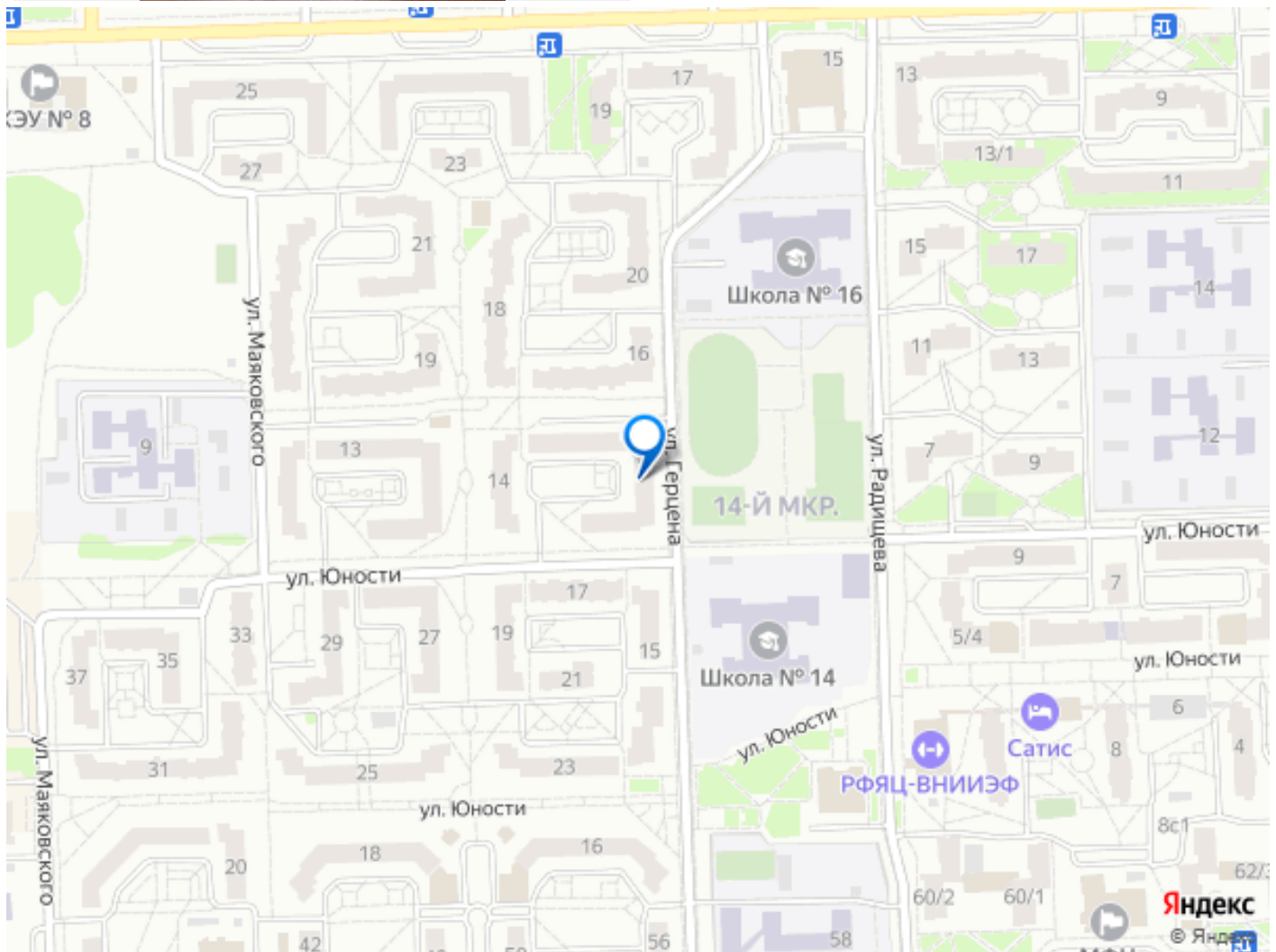
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 60 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома(не угловое расположение), построенного в 1991 году. Общая площадь:60,0 м кв Лоджия 6,0 м кв; Кухня 7.8 м кв; Ванная 2.6 м кв; Туалет 1.3 м кв; Кладовая 1.2 м кв; Площадь комнат: 16.3 м кв; 12.0 м кв; 8,7 м кв (комнаты изолированные). Потолки -2,50 м Окна ПВХ. Ремонт требует обновления. Установлены вод/счетчики. Имеется металлическая входная дверь. Раздельный санузел в кафеле. 1собственник (более 5 лет в собственности) Кухонный гарнитур с техникой остаются в квартире. Центральное теплоснабжение; вытяжная вентиляция; центральное водоотведение. Мусоропровод на лестничной клетке. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу, благодаря чему всегда есть возможность насладиться приятными видами. Наличие лоджии(остекление ПВХ) добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения вещей. Инфраструктура: Детский сад 2; школа 14, 16, 17; ТЦ в шаговой доступности, что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми и всех, кто ценит удобство и доступность

инфраструктуры. Детская поликлиника в 300 м от дома. Отремонтированный двор с детской площадкой и расширенной парковкой. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой. В собственности более 10 лет. Несовершеннолетних детей и обременений нет. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России