

Создано: 14.11.2025 в 17:26

Обновлено: 14.11.2025 в 18:28

<https://nn.move.ru/objects/9286597123>

Наталья Круглова, Монолит

79867625367

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Ситнова, 8Б**

6 000 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Ситнова, 8Б

Улица

[улица Ситнова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

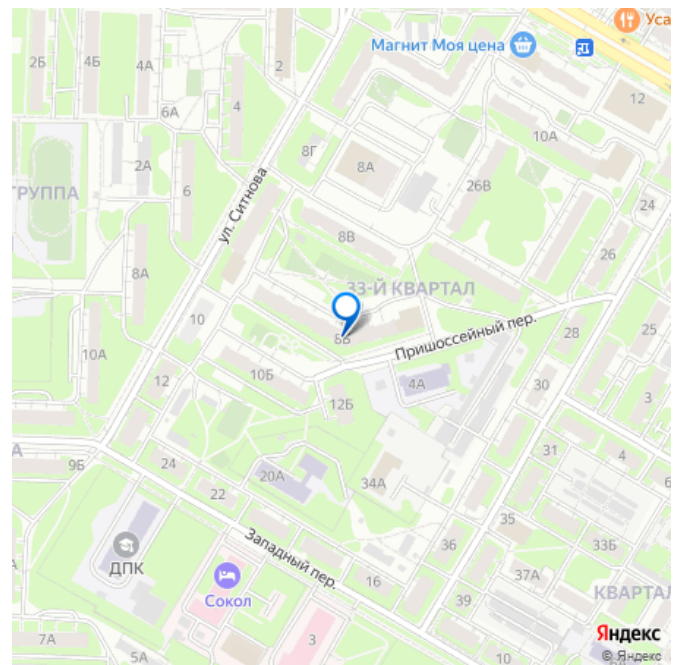
возможна ипотека, лифт

для заметок



Описание

Идеальное предложение для вашей семьи! Представляем вашему вниманию светлую и просторную трехкомнатную квартиру, расположенную в живописном и тихом районе по адресу ул. Ситнова, д. 8Б. Эта квартира с улучшенной планировкой предлагает максимальный комфорт и функциональность для вашей жизни. Простор и свет: Изолированные комнаты: Каждая комната имеет свое пространство, что обеспечивает приватность для всех членов семьи. Большая кухня: Мечта любой хозяйки просторная кухня, где будет удобно готовить и собираться всей семьей за ужином. Двойной коридор: Дополнительное пространство в коридоре создает ощущение еще большей свободы и позволяет удобно разместить мебель или хранить вещи. Лоджия: Прекрасное место для утреннего кофе или вечернего отдыха с видом на зелень. Виды, которые радуют глаз: Окна квартиры выходят на две стороны, открывая живописные виды: С одной стороны на уютный зеленый двор и детский сад, что идеально подойдет для семей с детьми. С другой стороны на современный двор с новой детской площадкой и удобной парковкой для автомобилей. Тишина и спокойствие: Дом расположен вдали от шумных дорог, что гарантирует вам тишину и спокойствие, необходимые для полноценного отдыха. Готова к проживанию: Квартира находится в хорошем жилом состоянии, что позволяет вам заехать и жить без дополнительных хлопот. Деревянные окна (кроме кухни) это не только экологично, но и создает особую атмосферу уюта. Ванная комната и санузел отделаны качественной плиткой. Установлены счетчики на воду и



электричество. Забота о вашем комфорте: В подъезде недавно проведен ремонт, а соседи дружелюбные и спокойные люди. Двор ухожен, зелен и чист, что создает приятную атмосферу для прогулок. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся все необходимые объекты: детские сады, школа, городской крытый рынок, разнообразные магазины и кафе. Остановка общественного транспорта также расположена совсем рядом, что обеспечивает легкую доступность к любой точке города. Юридическая чистота и готовность к сделке: Квартира полностью готова к продаже. Собственник один, совершеннолетний. В квартире никто не проживает, что означает возможность быстрого заселения. Отсутствуют какие-либо долги по коммунальным платежам. Не упустите свой шанс обрести уютное семейное гнездышко в прекрасном месте! Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Деятельность агентства застрахована. Номер объекта: #1/1643081/11523

