

Создано: 20.10.2025 в 21:36

Обновлено: 20.11.2025 в 10:46

<https://nn.move.ru/objects/9285888661>**Собственник****79108947834****Нижегородская область, Дзержинск,  
бульвар Космонавтов, 1****6 570 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, бульвар Космонавтов, 1

Улица

[бульвар Космонавтов](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

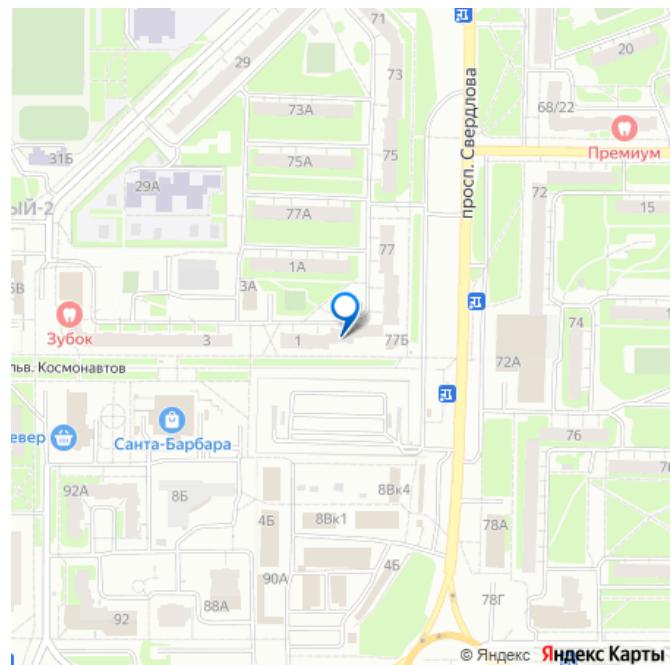
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продаётся светлая уютная трехкомнатная квартира улучшенной планировки общей площадью 63,7 м<sup>2</sup>, жилая площадь 37,6 м<sup>2</sup>, расположенная на комфортном 5 этаже 9-этажного дома. В отличной локации, в самом начале бульвара Космонавтов - прогулочной аллее для отдыха и спорта. Распашонка, окна выходят во двор и на улицу. Двор тихий, спокойный. На балконе, отделанном деревом, у вас будет возможность любоваться прекрасным видом города и противоположным берегом реки Ока. Все комнаты изолированные (17,1; 10,9; 9,6 м<sup>2</sup>) . Большая просторная прихожая. Рядом с кухней кладовка, которую можно превратить в гардеробную или за счёт неё увеличить площадь кухни. Требуется ремонт, что позволяет новым собственникам сделать его по своему вкусу в современном варианте. Трубы частично поменяны, заменена батарея в одной комнате. Дорогая металлическая входная дверь. Большой тамбур на две квартиры с металлической дверью, где можно оставлять коляски и велосипеды. Замечательные добропорядочные соседи, в основном все проживают с момента заселения. Рядом три детских сада, школы (лицей 21 и школа 4), спортивная школа

«Салют», детские и спортивные площадки, фитнес-центры, магазины «Магнит», «Пятёрочка», «Мяснов», «Чижик», 41 рынок и другие. Перинатальный центр, госпиталь ветеранов войн. Православные храмы в пешей доступности. Остановки общественного транспорта. Лесной массив находится рядом, всегда можно прогуляться по лесу. Квартира без обременений и долгов. Прозрачные документы, ипотека не использовалась - квартира с момента постройки дома в одной семье. Один взрослый собственник. В квартире никто не проживает и не прописан. Быстрый выход на сделку, чистая продажа. Полная стоимость в договоре. Продаём любимую квартиру в связи с вынужденным переездом в другой регион.

