

Создано: 06.11.2025 в 17:12

Обновлено: 02.01.2026 в 16:36

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Буденного, 23**

6 200 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Буденного, 23

Улица

[улица Буденного](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

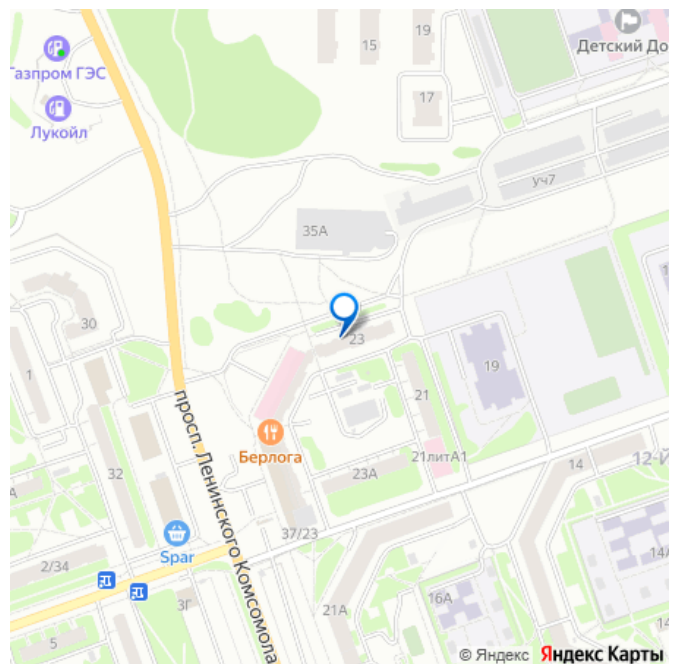
без ремонта

Покупка в ипотеку

<https://nn.move.ru/objects/9286444579>

**Яна Павловна Деревянных, Вертикаль
79101338650**

для заметок

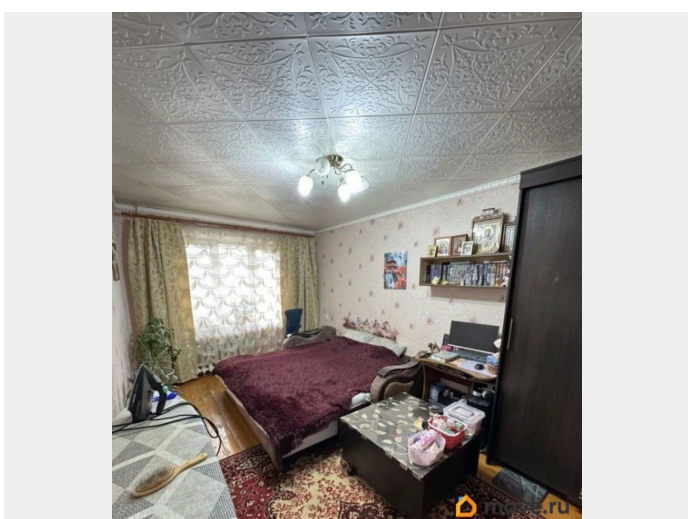
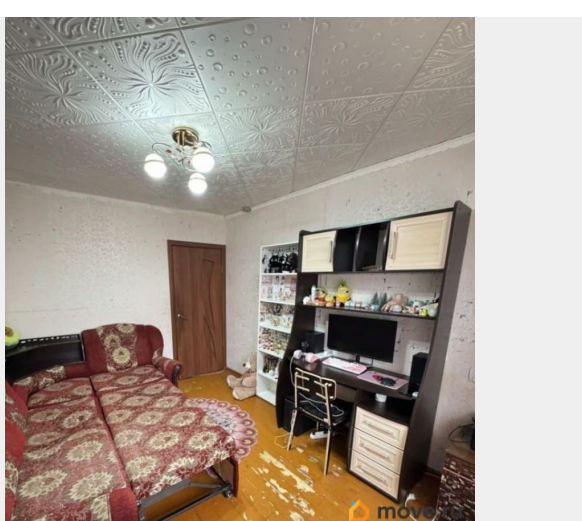
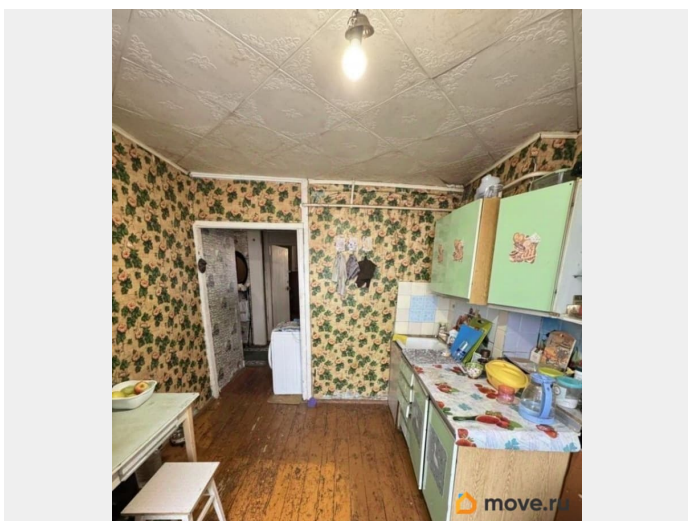
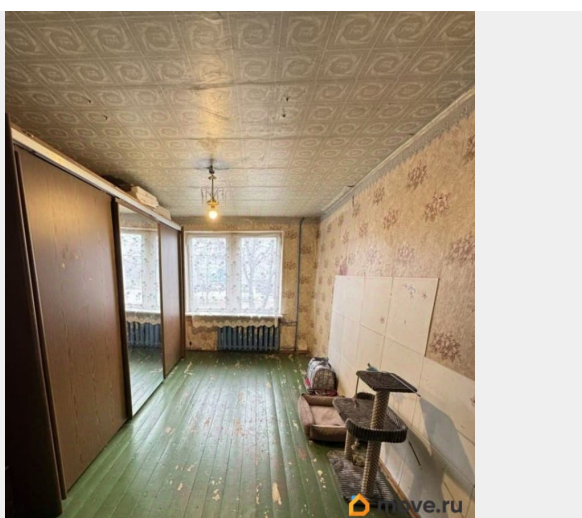
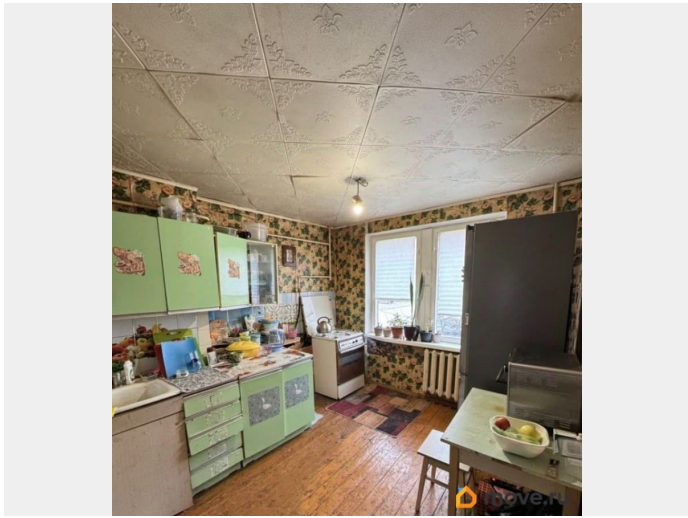
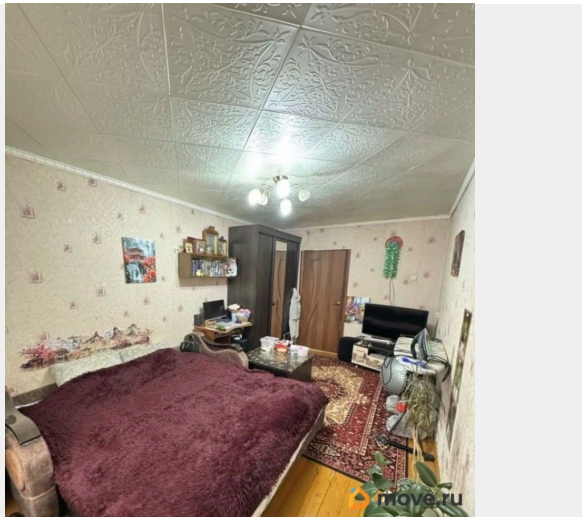
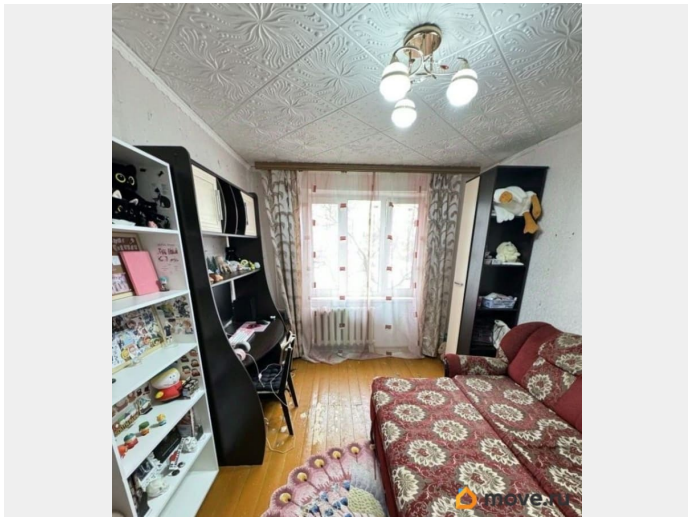


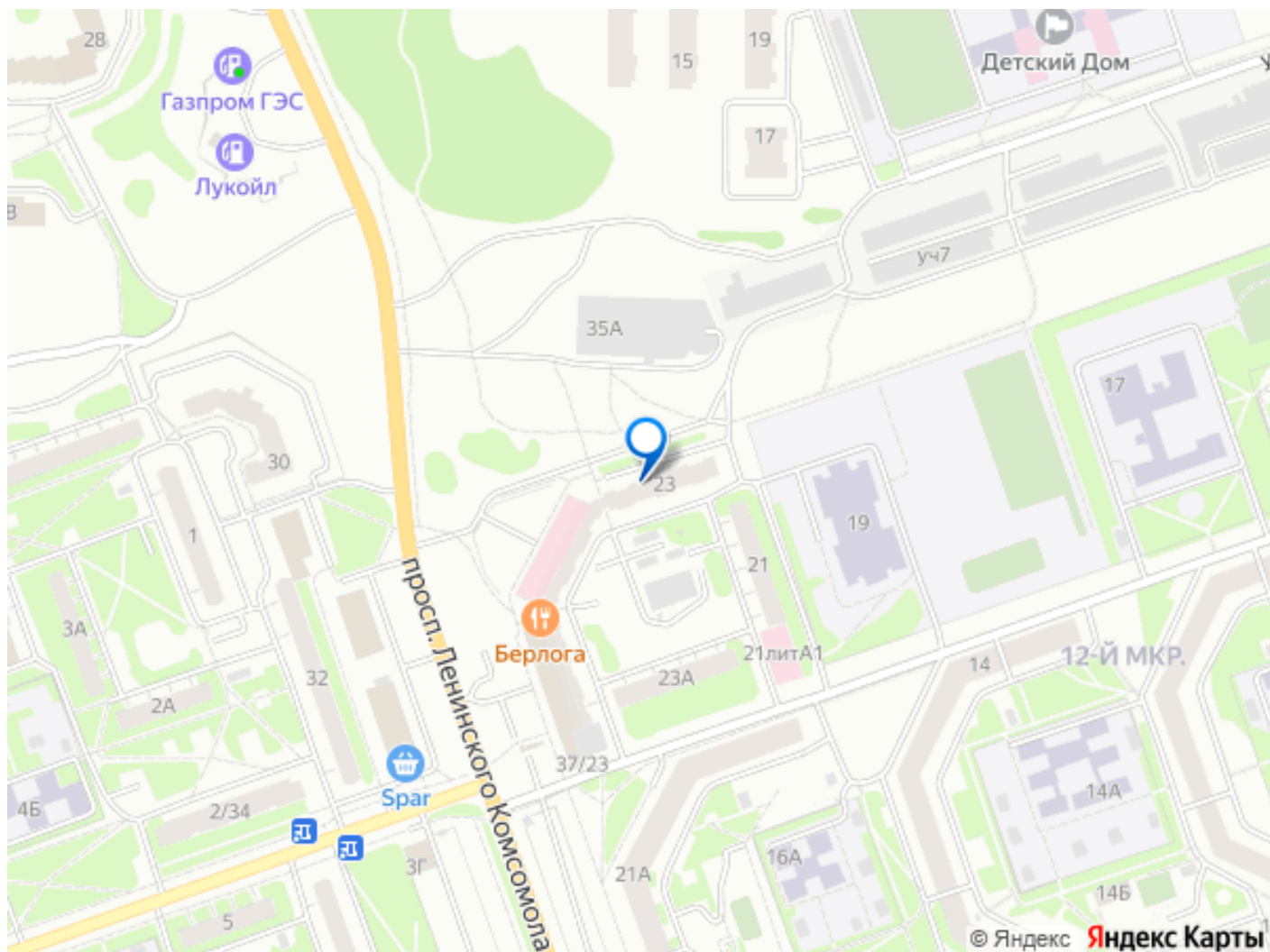
возможна ипотека

Описание

Квартира, в которую вы зайдёте и поймёте: Вот оно. Мое место. Адрес: г. Дзержинск, ул. Будённого, д. 23А Первый этаж пятиэтажного панельного дома 1985 года постройки надёжный, тёплый и проверенный временем. Панельные дома славятся хорошей теплоизоляцией и акустикой, а первый этаж это максимум удобства: не нужно подниматься по лестницам, всё рядом и доступно. Квартира угловая, но тёплая утеплена и сохраняет тепло даже зимой. Все комнаты изолированные у каждого своё пространство и личный уют. Никто никому не мешает: дети могут играть, родители отдыхать, а гости чувствовать себя как дома. Комнаты на разные стороны, что создаёт отличное проветривание и всегда свежий воздух в квартире идеальный микроклимат без духоты. Площадь 63,9 кв.м, жилая 45 кв.м, кухня 9,5 кв.м просторная и светлая. Здесь легко разместить большой стол, собрать всю семью на ужин и начинать утро с ароматного кофе у окна. Горячая и холодная вода без колонки современное удобство и стабильность круглый год. Санузел отдельный практично и комфортно для большой семьи. Перед квартирой закрытый тамбур: вместительный и аккуратный. Здесь удобно хранить велосипеды, коляски, сезонные вещи или даже создать мини-хоззону. Плюс тишина и дополнительная безопасность, ведь это ещё один барьер между вашим домом и подъездом. Под квартирой огромный погреб 25 кв.м! Место, где уютно живут ваши запасы: картошка,

морковь, соленья, варенье, домашние заготовки и даже садовый инструмент. Можно сделать мастерскую или склад для бытовых мелочей. А ещё это настоящий мини-бункер, который в наше время стал ценным бонусом: надёжное, прохладное и защищённое помещение, где всё под контролем. Квартира в обычном, жилом состоянии И это ваше преимущество! Вы сможете сделать ремонт под свой вкус, без переплаты за чужие решения. Превратите пространство в отражение своего характера минимализм, уютная классика или современный лофт. Здесь можно начать новую историю с чистого листа. Район просто мечта: Всё нужное в шаговой доступности остановка общественного транспорта, школы, детские сады, детская стоматология, магазины, ТЦ Скала, а всего в 10 минутах ходьбы парк Утиное озеро. Гуляйте, отдыхайте, кормите уток, дышите свежим воздухом всё это буквально рядом. Во дворе детская площадка и большая парковка, где всегда найдётся место для вашей машины. Для кого эта квартира: Для семьи, мечтающей о комфорте, тишине и уюте без компромиссов. Для родителей, которым важно, чтобы всё от школы до магазина было рядом. Для тех, кто хочет первый этаж и удобство, но не в ущерб теплу и приватности. Для людей, ценящих простор, свежесть воздуха и функциональность каждой детали. Почему именно эта квартира: Потому что здесь всё по-настоящему. Дом надёжный, квартира просторная, район удобный, а атмосфера по-домашнему тёплая. Это место, где можно начать жить с комфортом и строить будущее, не откладывая на потом. Представьте: Вы приходите домой с покупками, на кухне уже пахнет пирогом, дети смеются в сосед





Move.ru - вся недвижимость России