

Создано: 28.07.2025 в 12:11

Обновлено: 06.01.2026 в 13:41

Нижегородская область, Дзержинск,  
проспект Чкалова, 13А

**4 300 000 ₽**

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Чкалова, 13А

Улица

[проспект Чкалова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

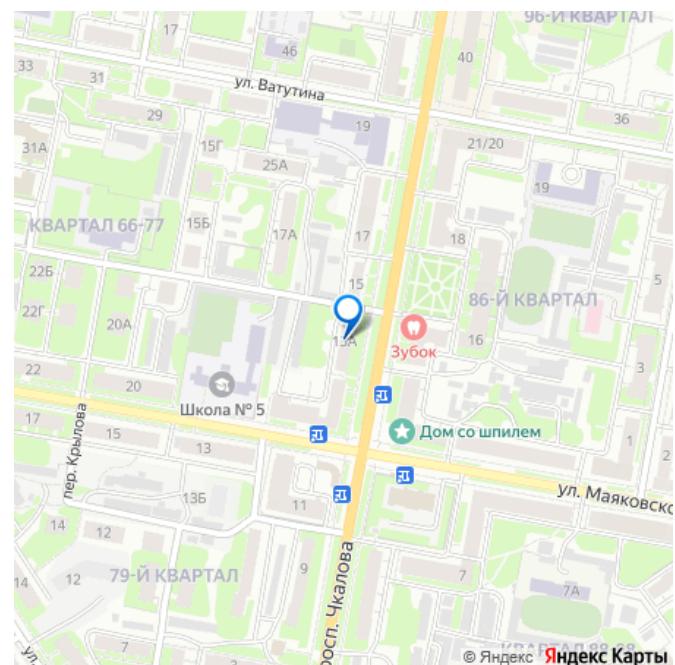
Покупка в ипотеку

<https://nn.move.ru/objects/9285272944>

Ольга Владимировна Маленда,  
Вертикаль

**79101483778**

для заметок



© Яндекс Карты

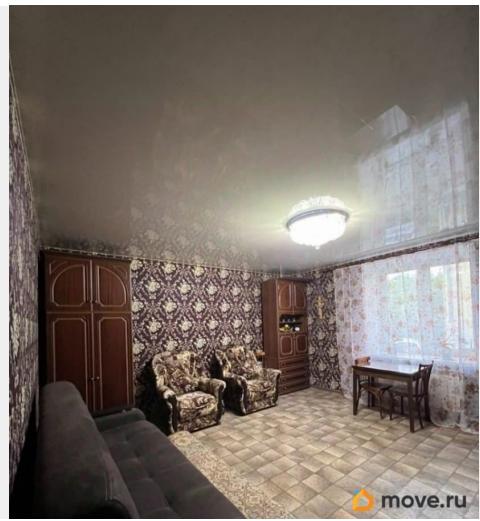
да

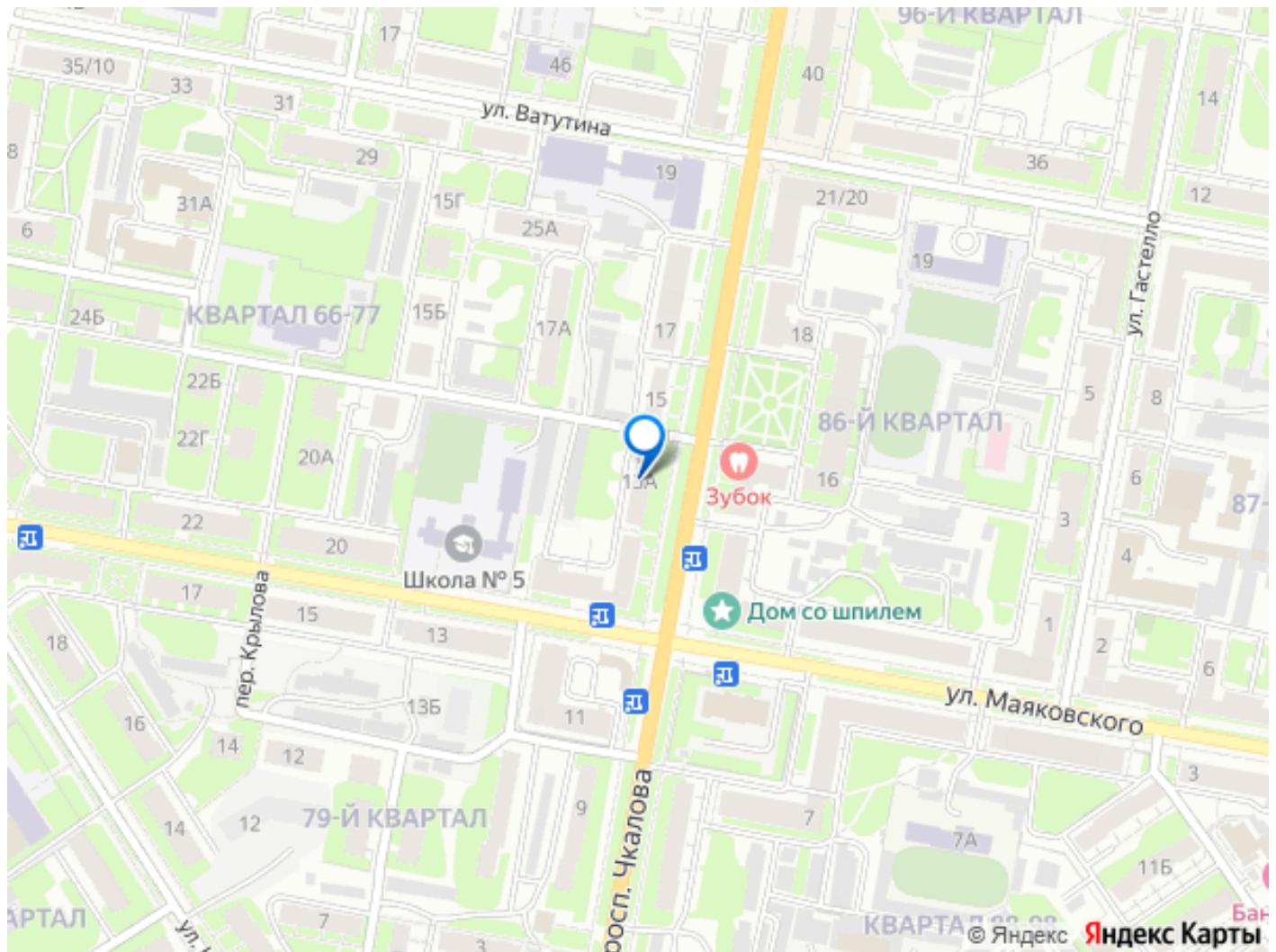
возможна ипотека

## Описание

Внимание внесён аванс !!! Продаю 3х комнатную сталинку Чкалова , 13А. Квартира расположена на 1-ом этаже 3-х этажного кирпичного дома. Без балкона. Состояние квартиры хорошее. Комнаты : зал 21м. кв., изолирован, две спальни проходные одна через другую, 13,3 и 12,6, можно изолировать. Окна все пластиковые. В зале потолок натяжной. Пол ламинат и линолеум. Замена межкомнатных дверей везде кроме туалета. Новые радиаторы отопления. Квартира угловая, но тёплая. Есть большой хозблок в подвале. Места для парковки есть. В квартире никто не живёт, показ в любое время по договорённости. Прямая продажа. !!! ЭТО ВАЖНО: со мной вы в надёжных руках! Любая сделка со мной это спокойствие и безопасность. Каждый объект получает эксклюзивно юридическую проверку, а деятельность агентства и сделка всегда застрахованы. Никаких рисков только взвешенное принятное решение и уверенность, что выбор правильный. Меня зовут Ольга МАЛЕНДА я профессионал с 17- летним опытом. Моё задача сделать продажу или покупку недвижимости в простой , понятный и приятный во всём процесс! Я являюсь партнером с ведущими банками, и помогаю моим клиентам получать ипотеку по сниженной ставке. Не нужно ломать голову, что делать дальше, ходить по инстанциям и очередям всё это я могу сделать сама или подсказать, как сделать правильно. Вы сразу видите результат моей работы, а не стоите в раздумьях на месте. Я осматриваю и выбираю

варианты под ваши критерии и ваши  
запросы, как для себя. Для меня важно, что  
бы ваши представления о новом жилье  
полностью совпали с реальным положением,  
что бы вы нашли тот дом, в котором будете  
счастливы. А если вам нужна помощь в  
продаже я приложу все свои знания и опыт  
что бы сделать это максимально выгодно и  
быстро, применив все возможные методы и  
современные инструменты продвижения. В  
пространстве недвижимости выигрывает тот,  
кто выбирает безопасность и компетентность  
тот, кто идет рядом с экспертом. Я ваш  
надежный спутник, которому по плечу любые  
задачи, для меня важно, вашу мечту  
превратить в реальность. Моя цель что бы вы  
остались максимально довольны результатом  
и всем говорили, что Ольгой МАЛЕНДА всё  
пошло просто замечательно, что мы даже не  
представляли , что так может быть )) и я  
обязательно буду рекомендовать её своим  
друзьям Позвоните мне прямо сейчас!!!Ведь  
пока вы теряете время в раздумьях , кому-то  
из моих клиентов прямо сейчас нужна ваша  
квартира!!! А может квартиру вашей мечты  
сейчас кто-то уже выбирает, но пока это не  
вы. Если вы до меня вдруг не дозвонились то  
я вам обязательно перезвоню, потому что  
ваш комфорт и уважение к вам для меня  
всегда на первом месте. С теплотой и  
заботой о вас и Вашем благополучии, Ваша  
ОЛЬГА МАЛЕНДА Агентство недвижимости  
Вертикаль Золотой ключик





Move.ru - вся недвижимость России