

Агент

**79159316030,7987084
5281**

🕒 Создано: 17.11.2024 в 09:45
Обновлено: 23.10.2025 в 15:29

**Нижегородская область, Дзержинск,
улица Комбрига Патоличева, 1**

5 750 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Комбрига
Патоличева, 1

Улица

[улица Комбрига Патоличева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

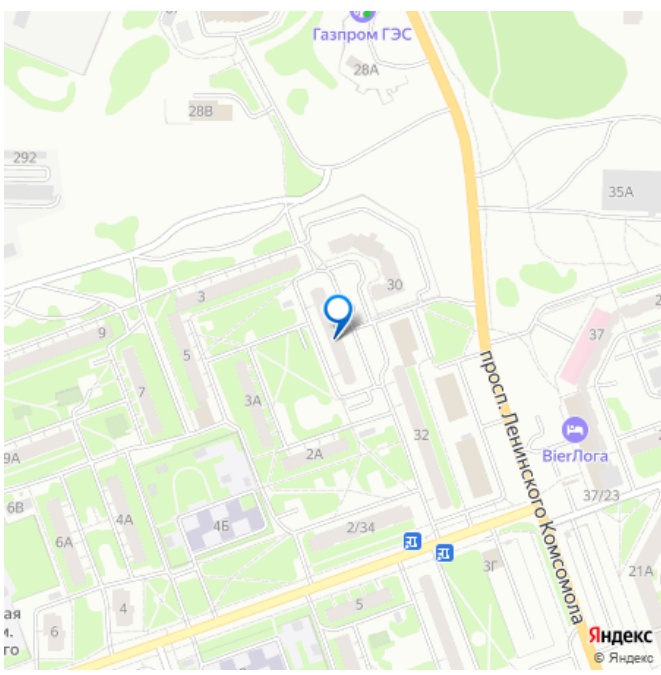
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

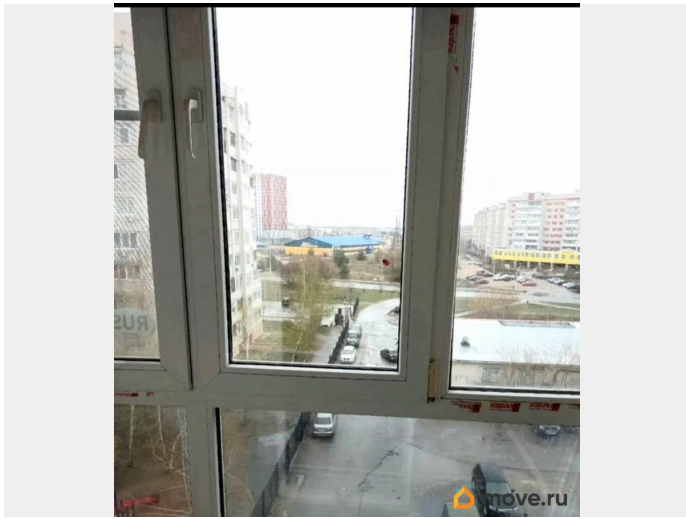
Покупка в ипотеку

да

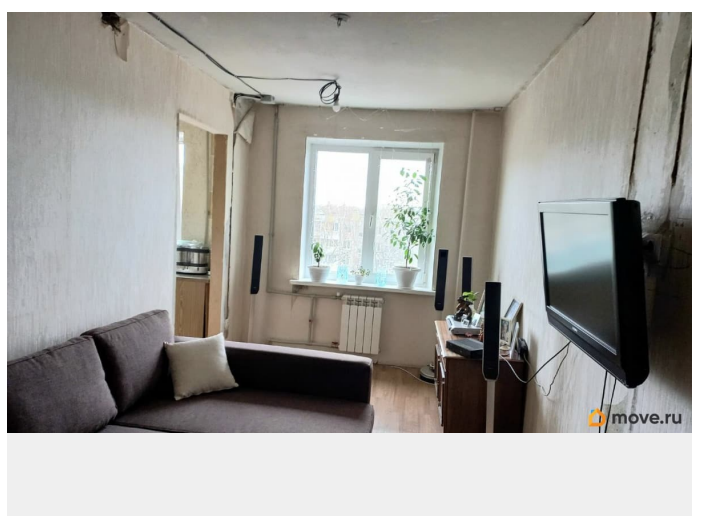
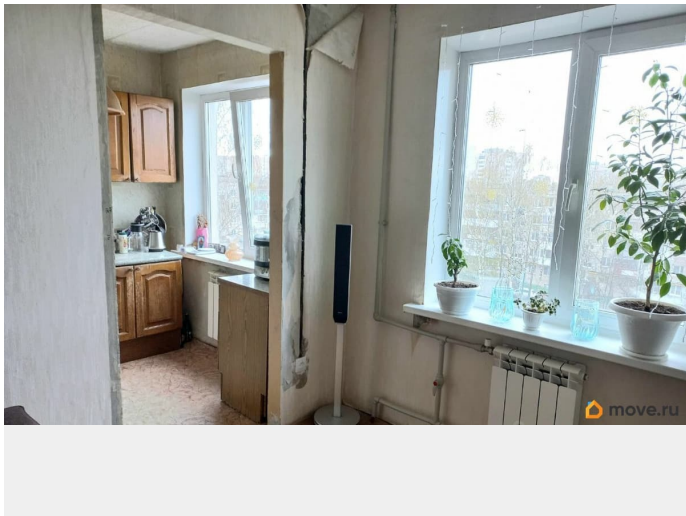
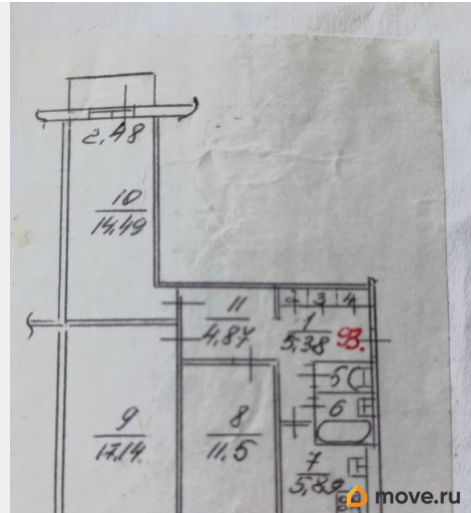
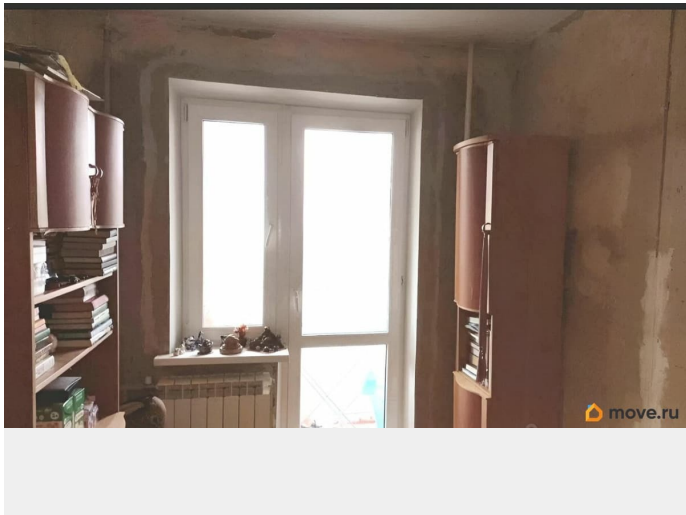
возможна ипотека, лифт, парковка

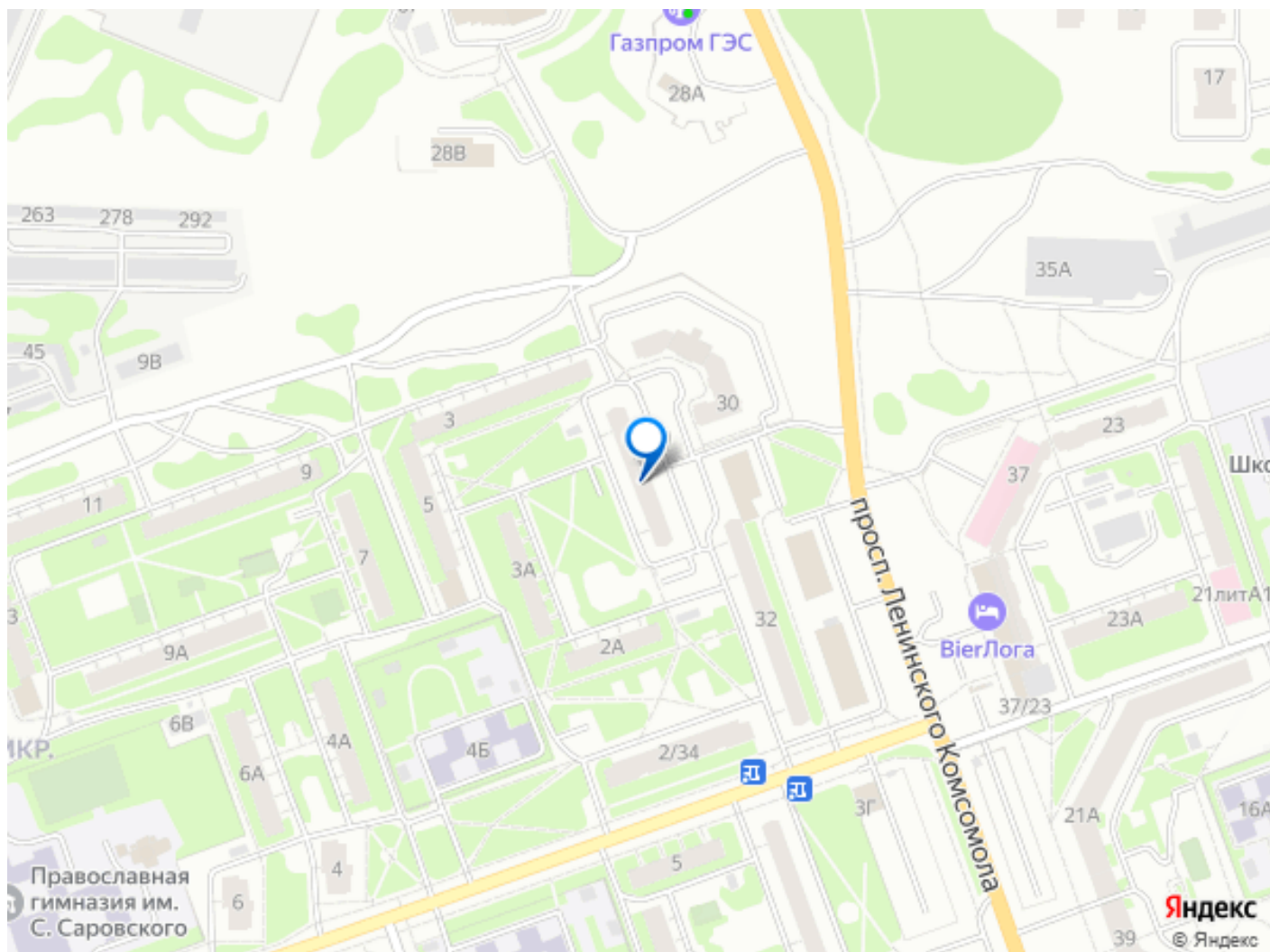
Описание

Продаю 3х комнатную квартиру полногабаритную в востребованном районе. Я- СОБСТВЕННИК! Квартира не угловая, окна на восток-запад, 2 балкона, застеклен один- витраж. В квартире пластиковые окна, новая система отопления, новая проводка, дорогая входная дверь с перекодировкой замка. Сделана перепланировка (не узаконена). Дом расположен напротив нового микрорайона ЖК «Комсомольский». Вид из окон красивый, двор и дом благоустроены. Во дворе небольшой парк, чего не найдёшь у других. Квартира теплая, соседи тихие и адекватные. В квартире нужен ремонт (все подготовлено), сняты обои.и т.д. Квартира в ипотеке банка «Открытия» (переходит в ВТБ). Обременений больше нет. В собственности более 5ти лет. Агентов просьба не беспокоиться. Являясь риэлтором со стажем 25лет, помогу оформить квартиру сама, с маткапиталом и тд. Рассматриваю любой вид расчёта (военная ипотека ни подходит!!!). Рассмотрю вариант обмена на 2-х комнатную изолированную квартиру в том-же районе на среднем этаже «под ремонт» (стоимостью до 3300 000-3400 000руб) Дом расположен в самом востребованном и благоустроенном районе нашего города.



I. Сведения о принадлежности									
Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля в праве собственности						
II. Экспликация площади квартиры									
Литер	Этаж	Номер по плану здания, комнаты, кухни, корид.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула расчета площади помещений	В т.ч. площадь из нее		Высота помещений по проекту (до полу)	Сколько помещений пересечено данной площадью	Примечание
					Квартиры	жилая подсобная			
A	6	1	коридор		5,38	5,38	2,52		
		2	шкаф		0,4	0,4	2,52		
		3	шкаф		0,4	0,4	2,52		
		4	шкаф		0,4	0,4	2,52		
		5	уборная		1,12	1,12	2,52		
		6	ванная		2,1	2,1	2,52		
		7	кухня		5,89	5,89	2,52		
		8	жилая		11,5	11,5	2,52		
		9	жилая		17,14	17,14	2,52		
		10	жилая		14,49	14,49	2,52		
		11	коридор		4,87	4,87			
		12	балкон				0,72		





Move.ru - вся недвижимость России