

🕒 Создано: 14.02.2026 в 00:52

Обновлено: 05.03.2026 в 00:53

**Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Коломенская, 8, к. 2**

**9 965 417 ₺**

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Коломенская, 8, к. 2

Улица

[улица Коломенская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

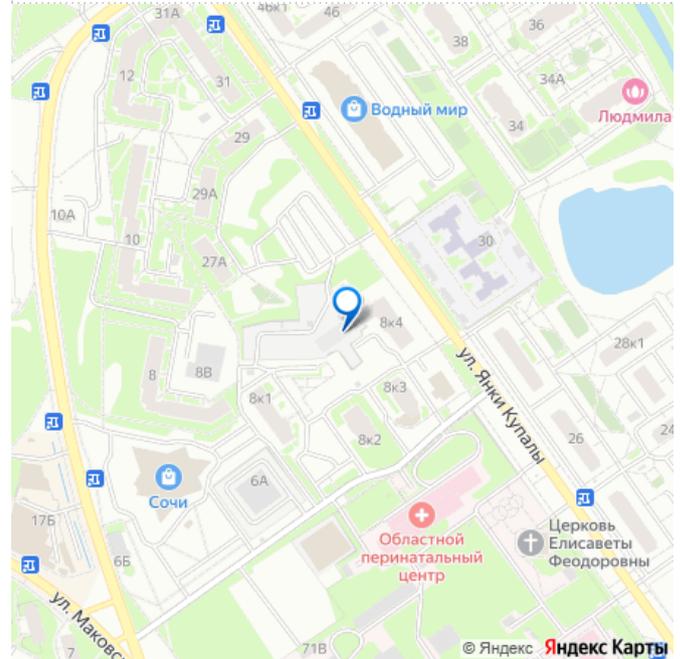
да

**Описание**

Семейные планировки от 66,2 м? – 3 комнаты + балкон ЖК «Огни Автозавода»:

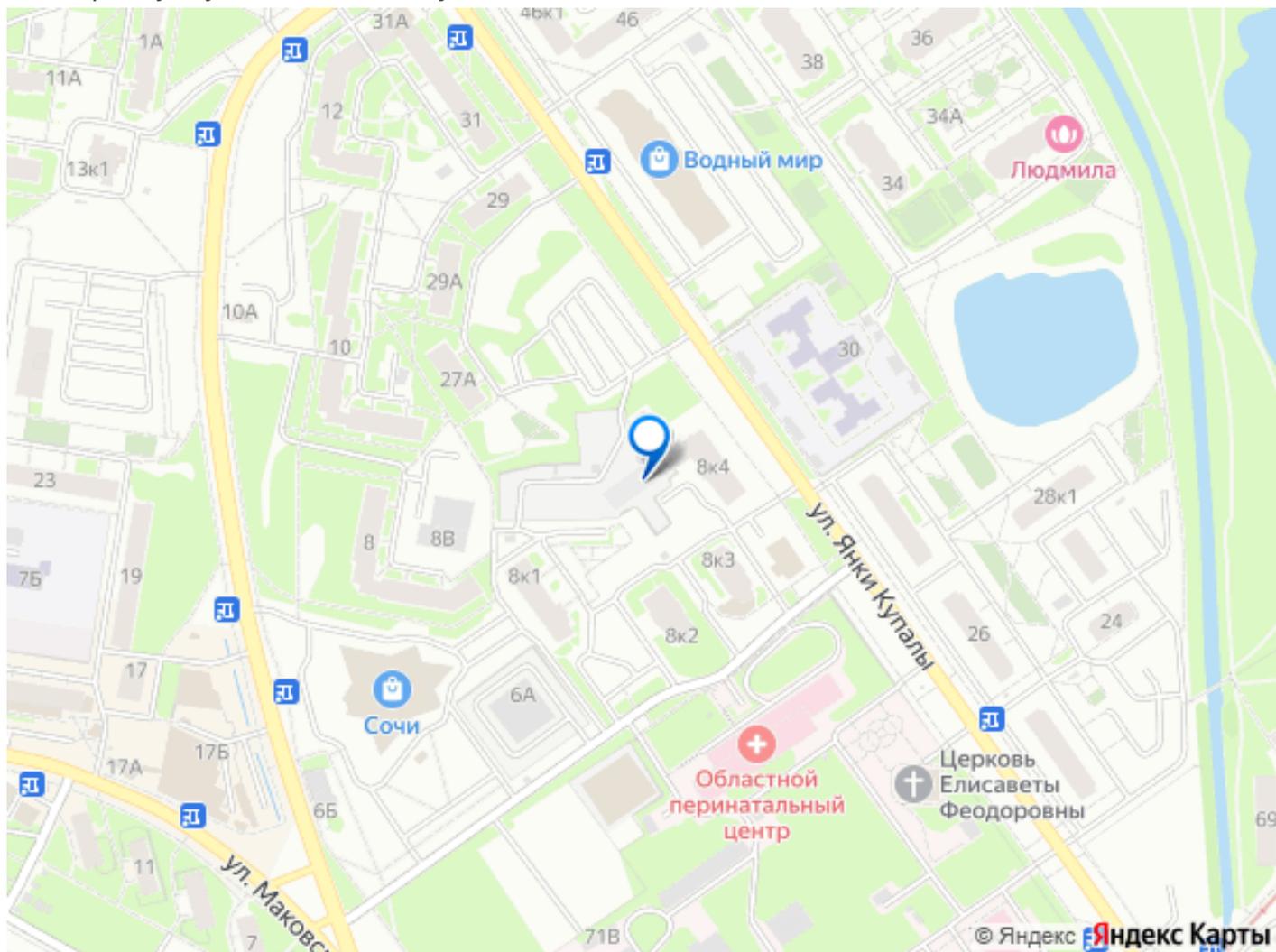
Автозаводский р-н, ул. Коломенская, 8А

для заметок



Статус и оформление: ДДУ, эскроу, ипотека от партнеров (семейная / военная / IT / стандартные программы; доступны ИП и самозанятым) Выберите планировку под ваш сценарий жизни: родительская спальня + детская + кабинет, две детские и большая гостиная, или формат «детская + мастер-спальня» – у каждой комнаты своя роль. Свет, воздух и ощущение простора благодаря крупным окнам и высоким потолкам; продуманные зоны хранения помогают держать вещи в порядке. Семейные ужины – в уютной кухне, утренний чай – на балконе. Готовый район – все рядом В пешей доступности детсады №45 и №258, школы №128/129/137, поликлиника, аптеки, магазины и ТЦ «Водный мир». До остановок автобусов №20/32/65/75/77 – 3-5 минут, до метро «Парк культуры» – 15 минут пешком или 5-7 минут на транспорте. Рядом парк Автозаводский и озера – прогулки, спорт, детские активности. Тихо и безопасно Улучшенная шумоизоляция и энергоэффективные материалы сохраняют тишину и тепло. Двор без сквозного проезда, огороженная детская площадка и прогулочные аллеи – спокойная семейная среда каждый день. Семейная ипотека – главный аргумент Госпрограмма со ставкой до 6% годовых для семей, где есть хотя бы один ребенок до 6 лет или двое несовершеннолетних. Можно использовать материнский капитал как часть первоначального взноса. Подберем банк-партнер и соберем документы быстро. Другие программы тоже доступны Военная, IT и классические рыночные решения – сравним условия, чтобы платеж был комфортным. ИП и самозанятым поможем с подтверждением дохода. Сдача комплекса – конец 2025 – начало 2026 года. Звоните и

приезжайте на просмотр - подберем планировку и условия под вашу семью.



Move.ru - вся недвижимость России