

🕒 Создано: 21.07.2025 в 10:33

🔄 Обновлено: 19.08.2025 в 11:53

**Нижегородская область, Дзержинск,  
проспект Циолковского, 65**

**11 500 000 ₹**

Нижегородская область, Дзержинск, проспект Циолковского,  
65

Улица

[проспект Циолковского](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

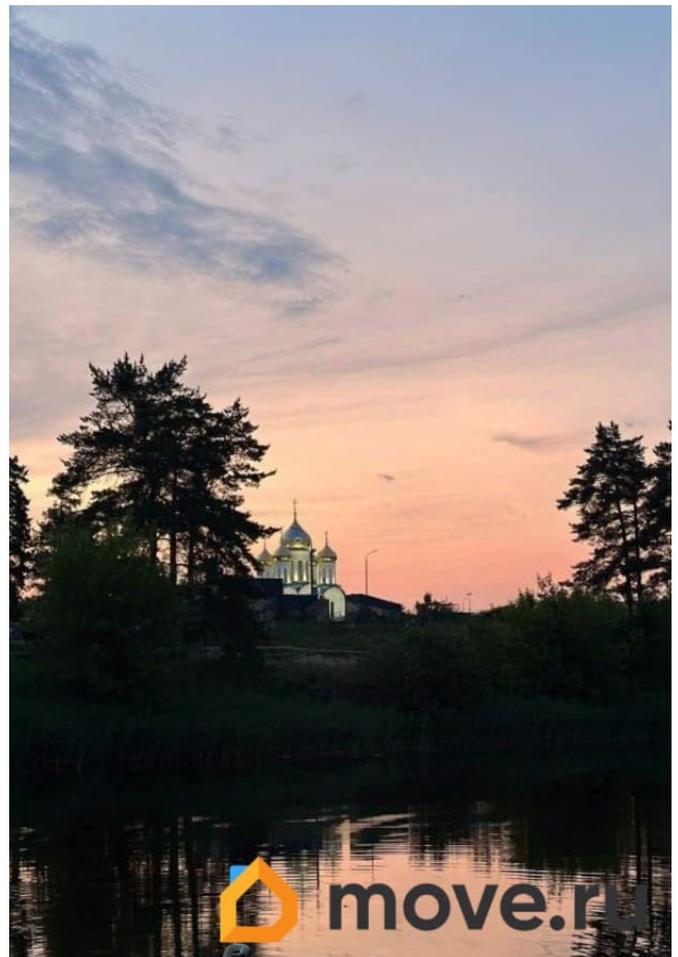
2 лоджии

<https://nn.move.ru/objects/9283181172>

**Собственник**

**79875355317,7987554  
9833**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

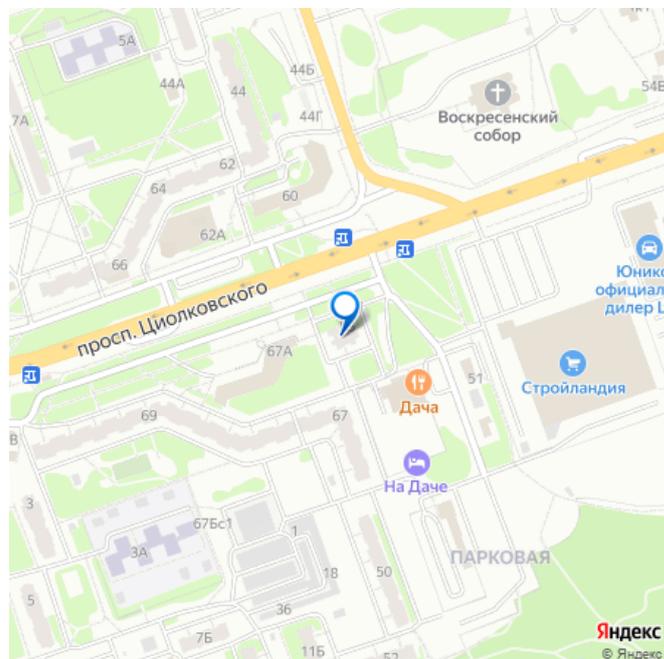
Покупка в ипотеку

да

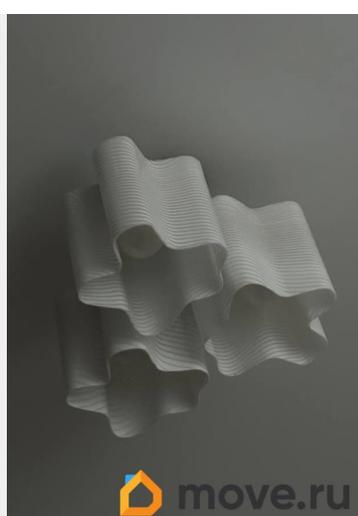
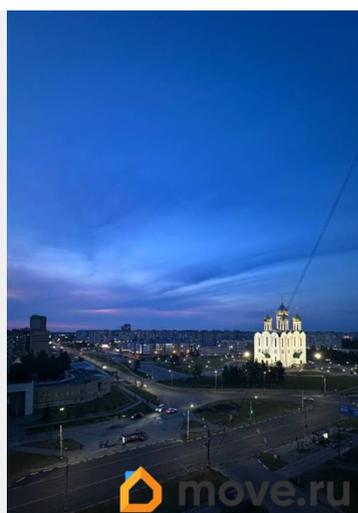
возможна ипотека, лифт, парковка

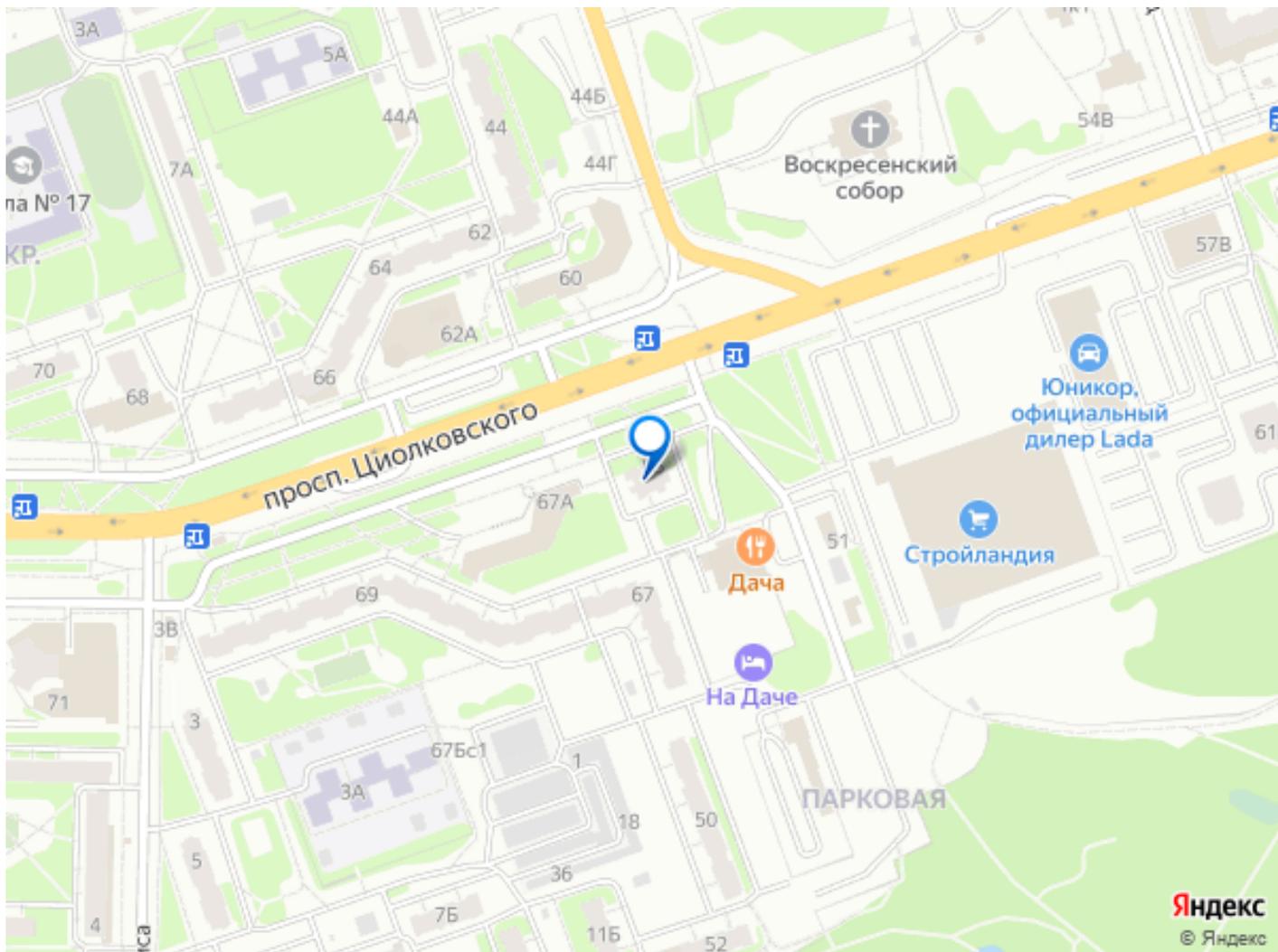
## Описание

Представьте себе: вы получаете ключи, открываете дверь — и уже сегодня живёте в пространстве, где всё продумано для вашего комфорта. Без строительной пыли, бесконечных затрат и хлопот. Только чистый уют, функциональность и эстетика! Что делает эту квартиру уникальной? -Здесь очень редко продаются квартиры) их выкупают свои -3 изолированные комнаты (19, 12, 9 м?) + холл и гардеробная: редкое сочетание приватности и пространства для семьи -2 лоджии (одна полностью утеплена и обе остеклены, с ремонтом под ключ — свет, потолки, стены), где можно устроить уютный кабинет, зону отдыха или мини-оранжерею - Кухня 10 м?: современный гарнитур, отдельный кран с питьевой водой, тёплый пол, большой круглый раздвижной стол для семьи -Абсолютно новая инженерия: вся электрика и сантехника, индивидуальные кабели на каждую комнату (усиленные для кухни и детских), новые батареи с регулировкой, водоочистка на ВСЮ воду в квартире (в том числе и на горячую) -Дорогие отделочные материалы: деревянная мозаика в зале (которой теперь нет в России),



ламинат 33 класса по всему полу, ровные стены, дизайнерские обои, эстетичные светильники, сантехника и инсталляция GROHE -Максимум тепла: тёплые полы (кухня, балкон, входная зона), регулируемые батареи — зимой очень тепло, можно экономить! Та сторона дома, где всегда тепло зимой - Остаётся новым хозяевам: шкаф в зале, ТВ-зона, кухонный стол и стулья, мебель на большом балконе, встроенный шкаф в детской мальчика -В доме два новых лифта — пассажирский и грузовой: всегда работают - Высотный дом с видом на закаты, без соседских окон напротив -Парковка всегда есть! Дружелюбные соседи, хороший подъезд. Два входа Квартира продается из-за необходимости переезда в другой город. Находится в ипотеке, тк продавать ее не собирались и ремонт делали «для себя». Вариант подобран, опека пройдена. Центр города: парк Утинное озеро, городской рынок, гимназия 38, детский сад 20, магазины, остановки (легко добраться до всех уголков города), к/т Спутник, Центр Занятости, Пенсионный фонд, нотариусы, банкоматы, Мясновъ, СОЮЗ, Святое озеро — всё в пешей доступности. Здесь удобно жить, отдыхать, работать и растить детей. Эта квартира для тех, кто: - Ценит настоящий качественный ремонт, а не «косметику для продажи» - Не хочет тратить лишние месяцы и миллионы рублей на строителей и материалы - Мечтает сразу заехать и жить комфортно - Понимает ценность спокойствия, уюта и экономии времени Редкий вариант для тех, кто привык выбирать лучшее





Move.ru - вся недвижимость России