

**Glorax, Glorax**

**89251234567**

**Нижегородская область, Нижний  
Новгород, ул Черниговская, 17**

**21 649 999 ₽**

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул Черниговская,  
17

Улица

[улица Черниговская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

23/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

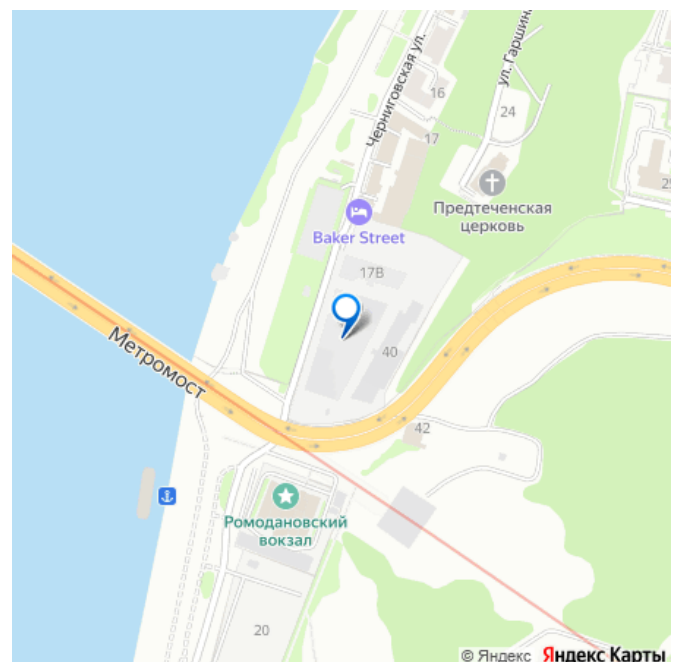
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается 3-комн. квартира на 23-м этаже в строящемся проекте премиум-класса Glorax Premium Черниговская. Общая площадь лота составляет 71,30 кв. м, из которых 37,16 кв. м отведено под жилую и 9,42 кв. м под

для заметок



кухонную зону. Номер квартиры - 202.

Преимущества квартиры: Прямой вид на воду; Гардеробная - Квартиры премиум-класса у воды - Первая береговая линия. Изумительные виды на Стрелку и слияние Оки и Волги - Панорамные окна во всех квартирах - 11 минут до Кремля, 5 мин до Нижневолжской набережной - Дизайнерские лобби со вторым светом - Двухуровневый отапливаемый паркинг на 350 мм - Приватный благоустроенный двор с видеонаблюдением только для резидентов - Современные детские площадки, зоны спокойного отдыха, зона для занятия спортом, зеленые кабинеты на свежем воздухе - Детские сады и школы в шаговой доступности - Собственный комьюнити-центр с коворкингом, детской комнатой, залом для фитнеса и кофе-пойнтом. - Умный Дом и Умная Квартира - Ресторанный кластер в ЖК - Келлеры для хранения - Коммерческие помещения на 1 этаже GloraX Premium

Черниговская - новый жилой комплекс премиум класса в историческом центре Нижнего Новгорода, в котором объединились лаконичность архитектурной мысли, технологичность решений и внимание к деталям, присущее всем проектам компании GloraX. Проект для рационалистов, придающих большое внимание собственному комфорту и современным технологиям GloraX Premium Черниговская это высшая форма Нижнего Новгорода. Инновационные решения и сервисы, закрытые дворы в стилобате с уютными детскими площадками, гастро-кластер, комьюнити-центр и дизайнерские лобби – здесь все создано для максимального комфорта каждого жителя. Приватное пространство внутреннего двора с тактильными тропами, с собственным садами, камерными зелеными кабинетами

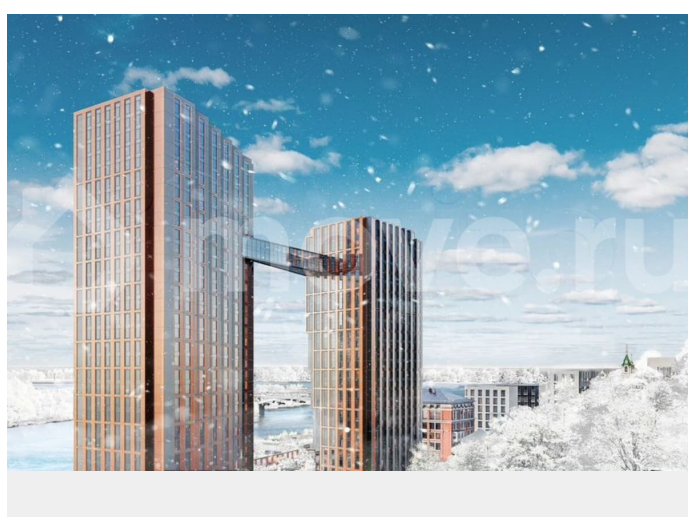
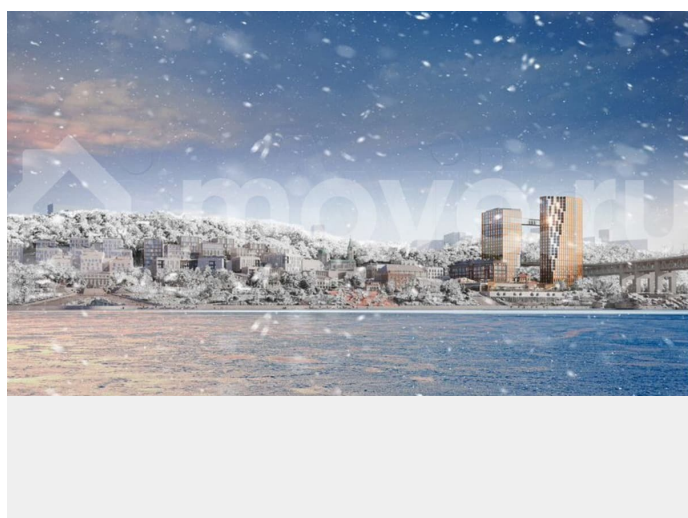
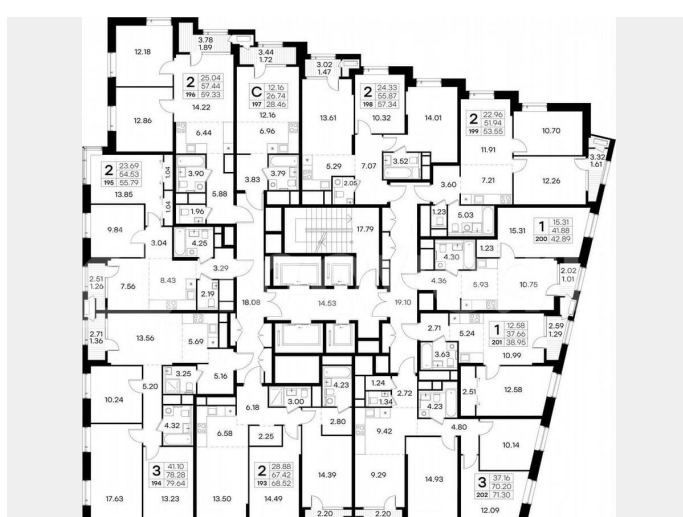
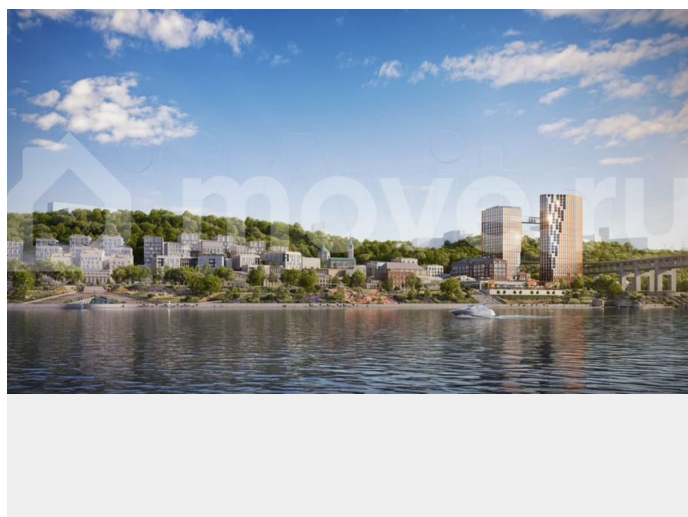
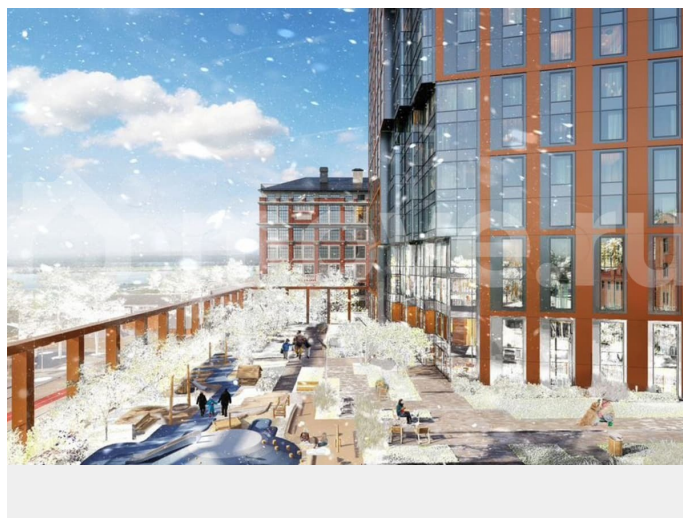
для работы и отдыха, детскими площадками для разных возрастов и местами для занятия спортом создает неповторимую атмосферу безмятежности и спокойствия. GloraX Premium Черниговская возвращает набережной и пространству вокруг исторический статус, привлекая тех, кто готов развиваться вместе с городом. Дорога до любимейшего променада нижегородцев Нижневолжской набережной займет всего 10 минут пешком, до ближайшей станции метро "Горьковская" 10 минут на автомобиле. Попасть на главную площадь города, Чкаловскую лестницу и в Кремль на машине за 11 мин? Легко! И всего 48 минут займет путь до международного аэропорта имени Чкалова, что станет неоспоримым преимуществом для тех, кто часто летает в командировки. В GloraX Premium Черниговская доступен широкий выбор планировочных решений от небольших уютных студий площадью 28,3 м2 до двухуровневых квартир с террасами площадью до 188,7 м2 и потрясающими видами на Нижегородские закаты. Получить ключи и сразу переехать? Легко! Мы подготовили для вас чистовую отделку в двух стилях: в эко-минималистичном светлом и современно-модернистском темном. Отдельной опцией можно даже дозаказать покраску стен в 4 трендовых цветах на выбор: агатовый серый, серебристо-серый, серый шелк и тонкий лен. Цена указана при 100% оплате или стандартной ипотеке. Узнайте подробности в Отделе продаж.

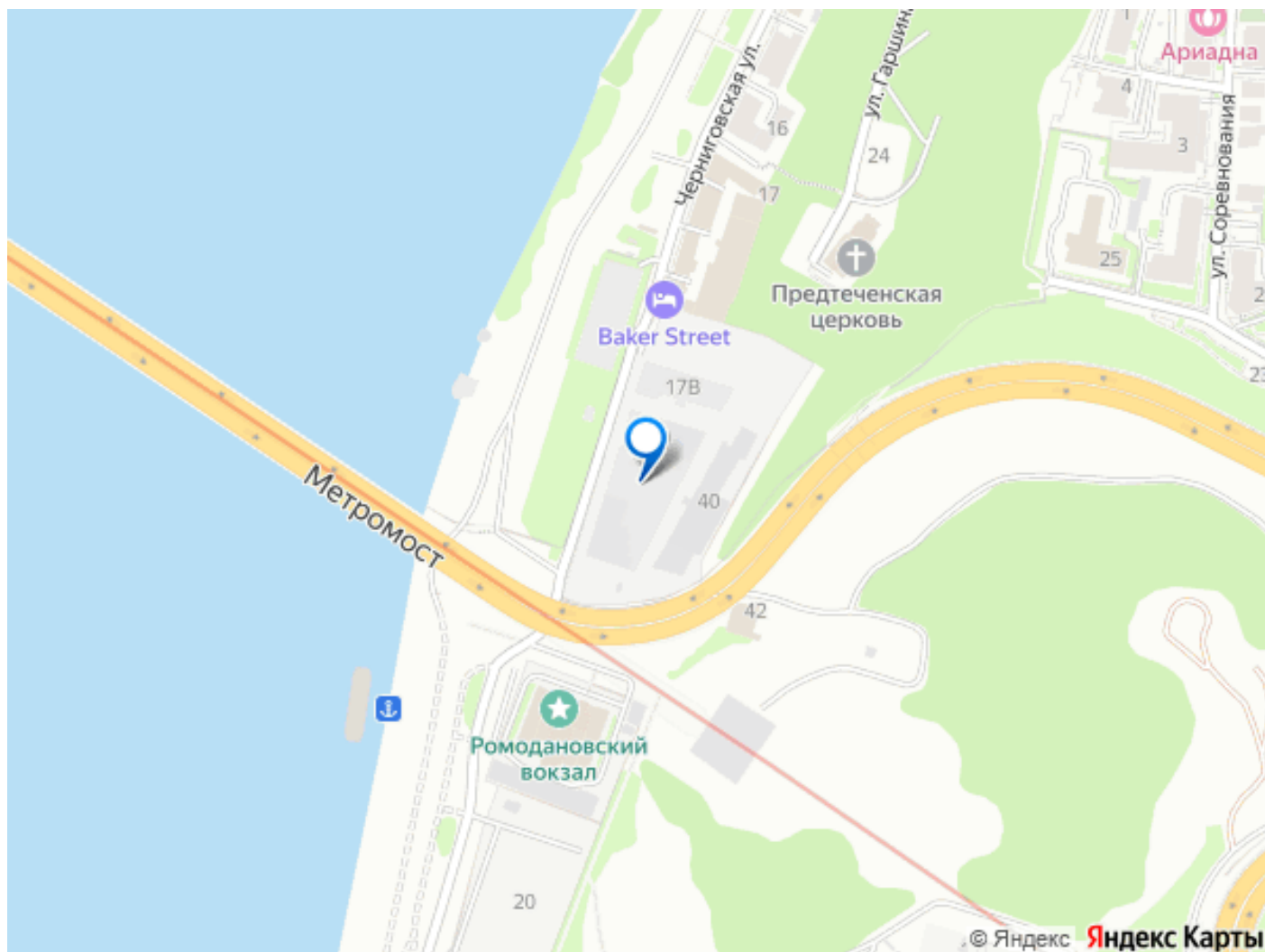
**GloriaX PREMIUM**  
/ Черниговская

Квартиры премиум-класса  
на берегу Оки

Евро-4 71,30 м² 23 этаж

**-26%**





Move.ru - вся недвижимость России