

Создано: 14.11.2024 в 11:26

Обновлено: 26.02.2025 в 12:49

Нижегородская область, Дзержинск,
улица Клюквина, 1

7 500 000 ₽

Нижегородская область, Дзержинск, улица Клюквина, 1

Улица

[улица Клюквина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

48.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

71.73 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

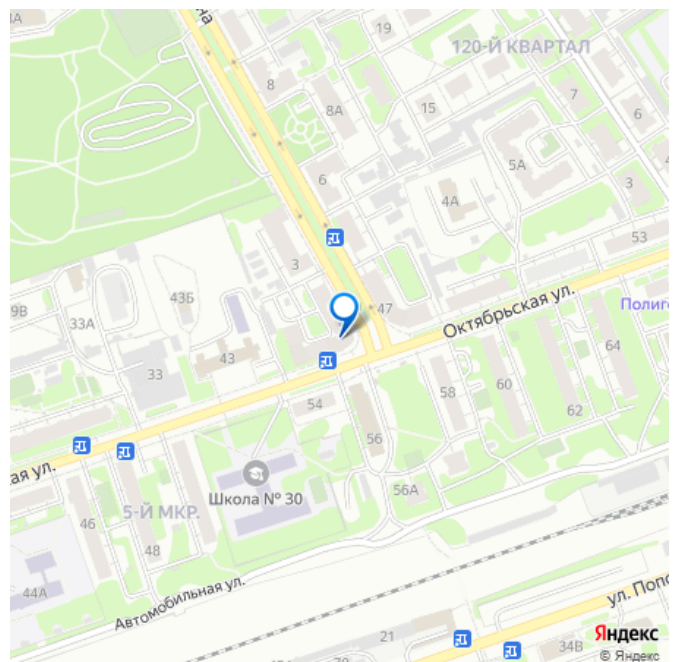
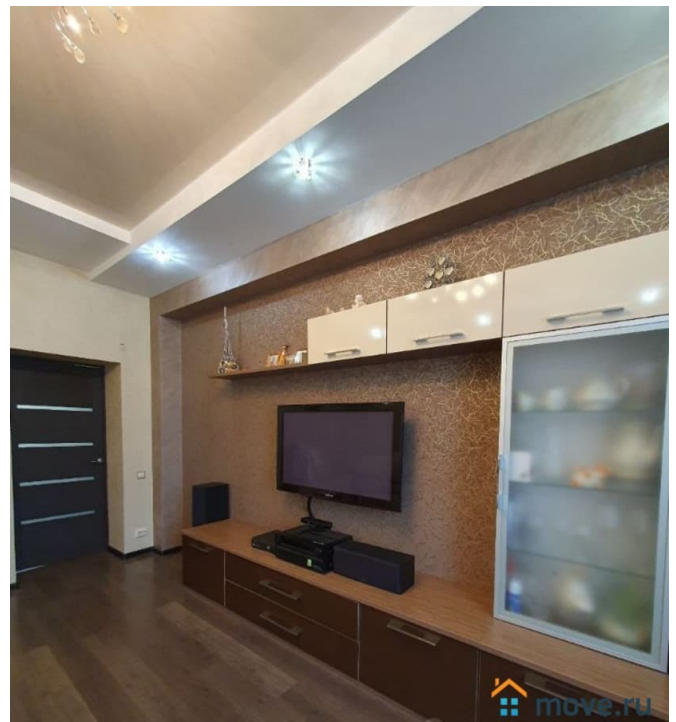
Вид из окна

<https://nn.move.ru/objects/9266369326>

Собственник

**79873942243,7987394
2238**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

От Собственника, в продаже: просторная и светлая 3-х комнатная квартира «сталинка» с дизайнерским качественным ремонтом.

Основные параметры: - кадастровый номер 52:21:0000075:1424 -общая площадь 71,73 кв.м ,жилая 48,75 кв.м; - продавец 1 взрослый собственник, во владении более 10 лет, никто не прописан; - полноценная «сталинка» с жб перекрытиями, правильной квадратной формы, с окнами во двор и на улицу, высота потолков 3 метра,очень теплая,несущие стены 70 см; - в подъезде 4 квартиры, в каждой из которых проживают взрослые семейные пары, на этаже 2 квартиры; 1 этаж (Яндекс, Ozon, WB) - дом капитально отремонтирован в период 2020- 2021 (кровля, фасад, подъезды, инженерные коммуникации); - входная дверь премиум качества «сейфового» типа; - три зоны с теплым полом в кафельной плитке (прихожая, ванная, кухня), с программируемыми электронными датчиками управления; - две комнаты оборудованы современными системами кондиционирования; - вся встроенная мебель остается новым владельцам (кухонный гарнитур, гардеробная в прихожей, спальне, детской комнате, стенка в зале); - в кухне остается духовой шкаф Electrolux, посудомоечная машина Electrolux, вытяжной

шкаф, варочная панель Electrolux, современный газовый проточный водонагреватель Bosh - произведена полная замена электрической проводки, розеточной части, устройств автоматического и защитного отключения от производителя Schneider Electric; - все трубы поменяны на полипропилен, радиаторы отопления биметалл; - окна пластиковые, с повышенной шумоизоляцией; - удобная транспортная развязка и инфраструктура вокруг (парки, новая 10 школа, музыкальная школа, набережная итд). - новым владельцам есть возможность приобрести подземное, изолированное, обустроенной хозяйственное помещение площадью 18 м2 - перепланировки, обременения отсутствуют. Быстрый выход на сделку.

