

Нижегородская область, Нижний
Новгород, ул. Академическая

10 500 000 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул.
Академическая

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

72 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

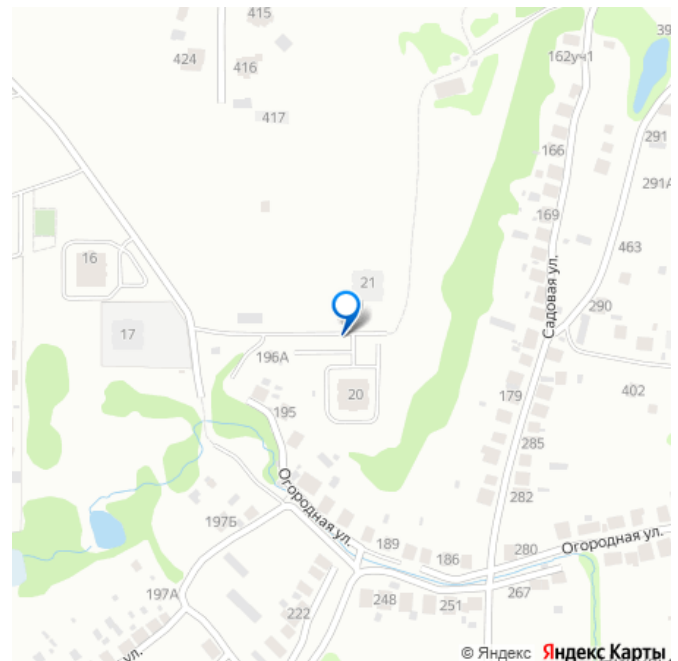
Квартира в новостройке

да

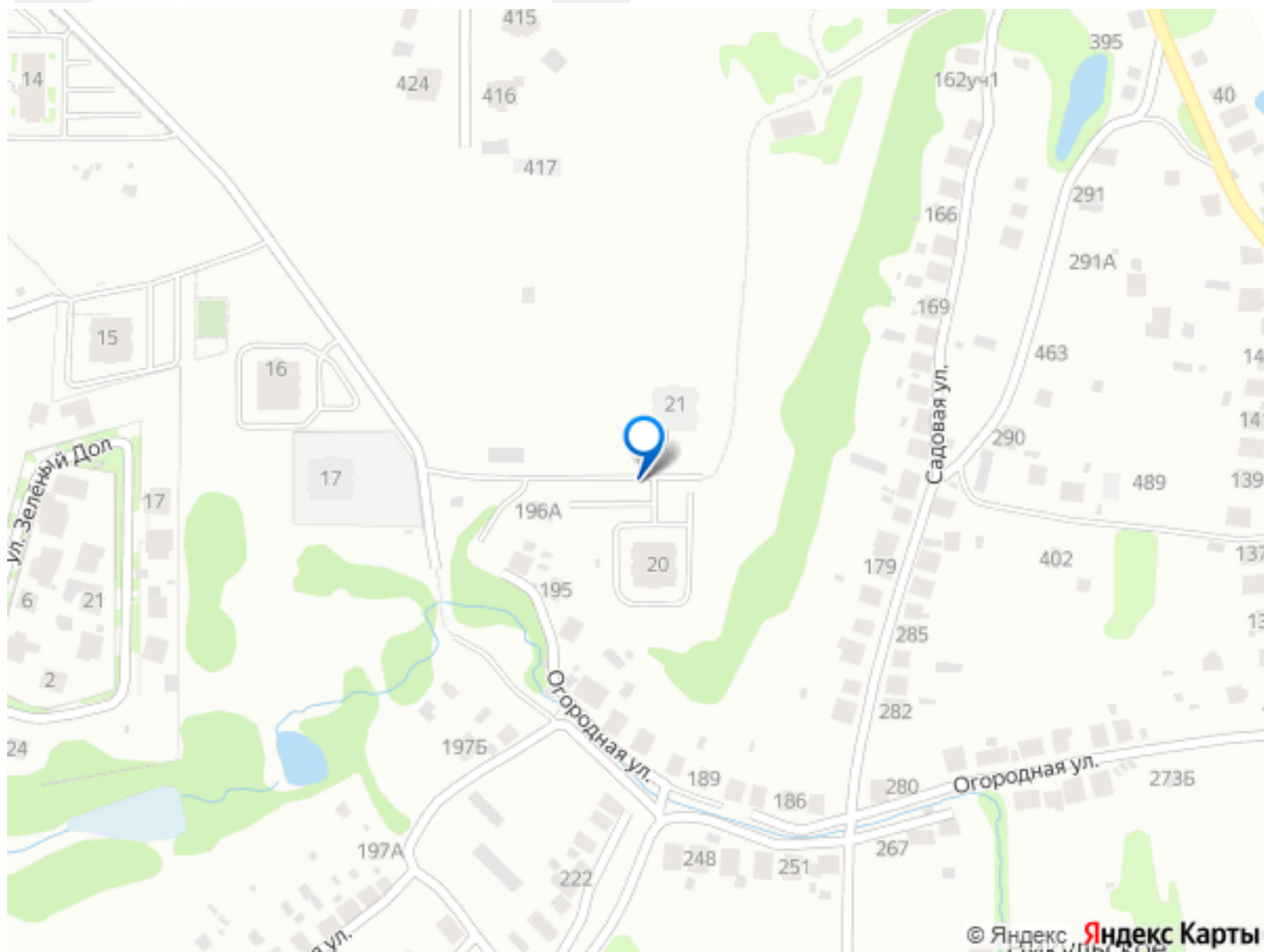
Описание

Функциональная 3-комнатная квартира новой планировки в доме №21 ЖК «Академический». Общая площадь около 72 м?: кухня почти 14 м?, гостиная около 16 м? и две изолированные спальни примерно по 11

для заметок



м? каждая. Два санузла, удобная прихожая и ниши под шкафы делают квартиру комфортной для проживания семьи с детьми. Лоджия около 5,3 м? с остеклением в пол. Дом №21 — новый корпус ЖК «Академический» с современным фасадом и увеличенными лоджиями. На лоджиях остекление в пол, за счёт чего в квартирах много света и больше видовых вариантов. В доме появились новые планировки: большие студии и просторные 2- и 3-комнатные квартиры площадью около 72 м?. На этаже предусмотрено дополнительное помещение для колясок/велосипедов, работают два бесшумных лифта. ЖК «Академический» расположен в развивающемся районе Верхние Печеры на границе с д. Афонино. Рядом торговые центры «Индиго» и «МЕГА», супермаркеты, кафе, фитнес-клубы, аптеки, зоны для прогулок. Проектом микрорайона предусмотрено строительство собственных детских садов и школ, благоустроенная придомовая территория с детскими и спортивными площадками и местами для отдыха. Квартира передаётся с предчистовой отделкой: выровнены стены, выполнена стяжка пола, разведены электрика и вода, установлены современные радиаторы и стеклопакеты — можно сразу приступать к чистовому ремонту под себя. Высота потолков 2,75 м. Продажа по договору долевого участия в соответствии с 214-ФЗ через эскроу-счета. Ипотека любого банка, поможем с одобрением.



Move.ru - вся недвижимость России