

🕒 Создано: 01.10.2025 в 13:57

Обновлено: 01.10.2025 в 13:46

**Нижегородская область, Арзамас, Лесная  
улица, 26**

**4 800 000 ₹**

Нижегородская область, Арзамас, Лесная улица, 26

Улица

[улица Лесная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

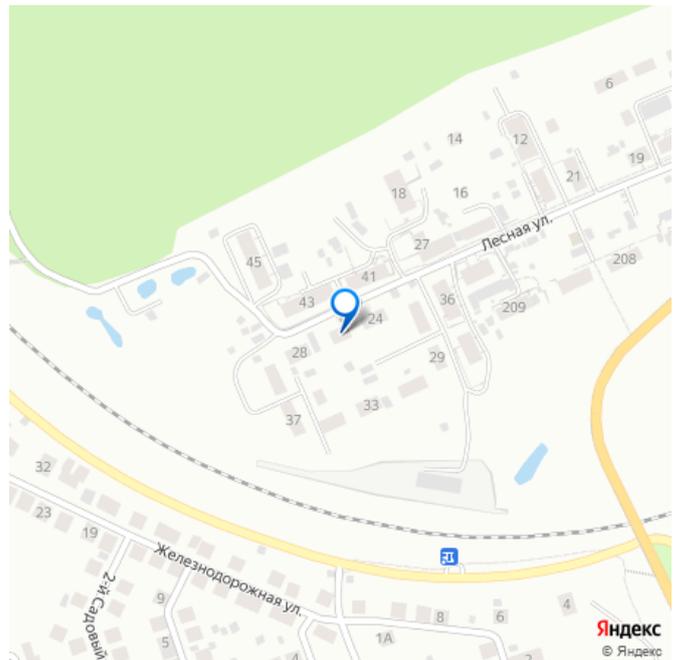
на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

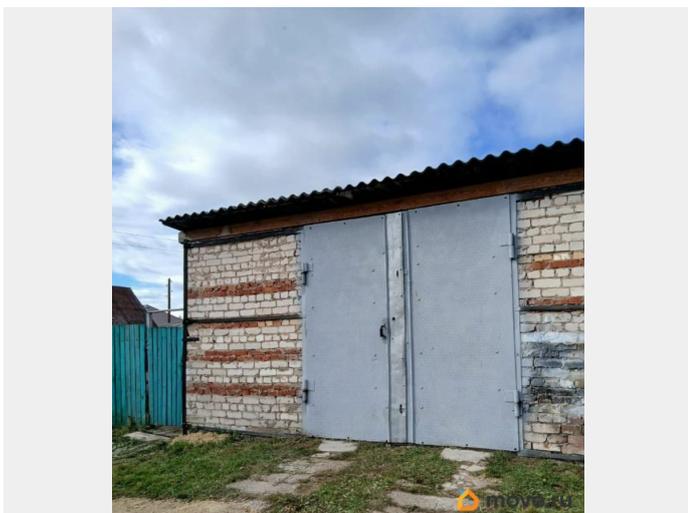
## Описание

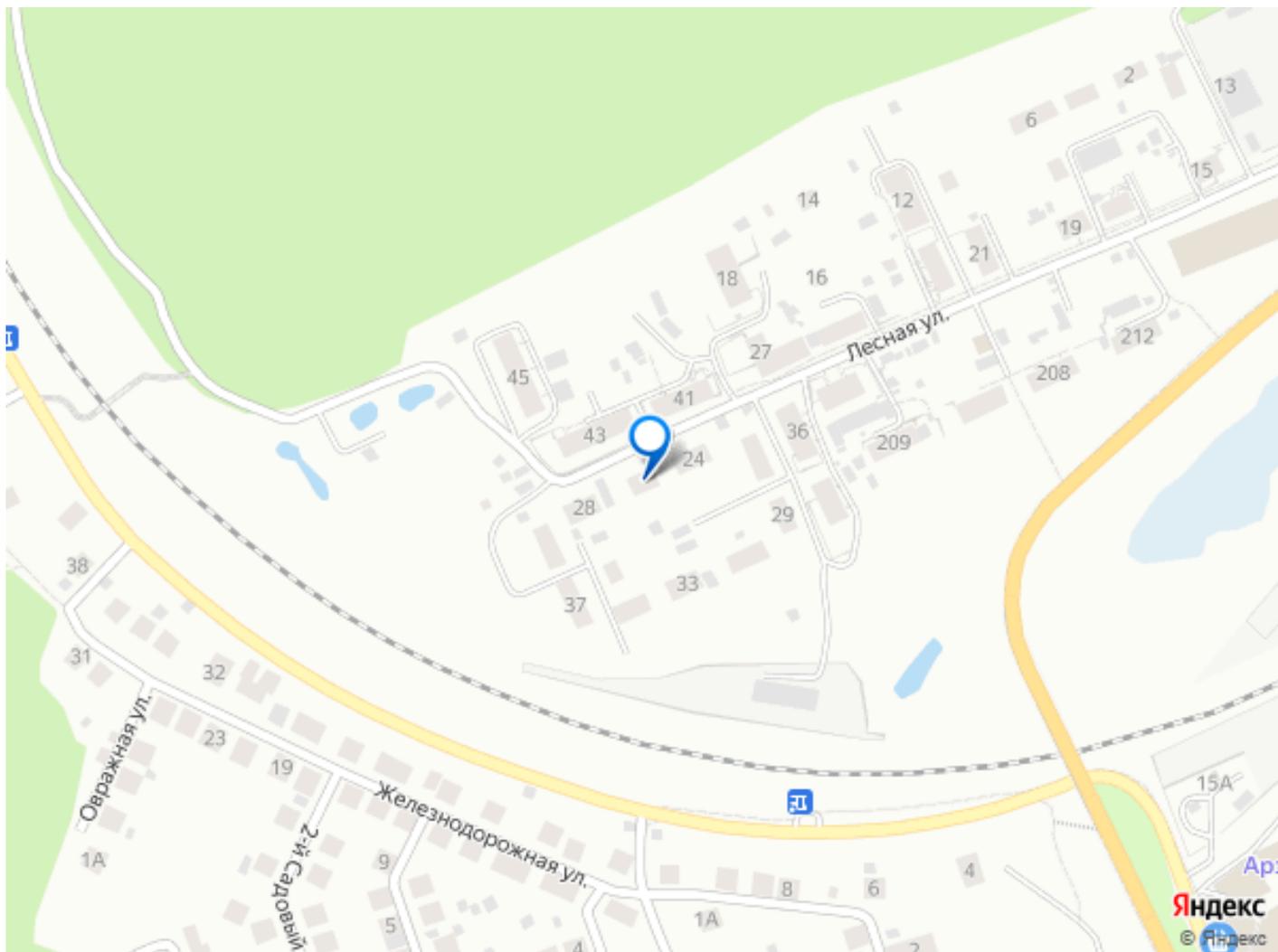
Продается 3-комнатная квартира в кирпичном доме с участком, гаражом и баней

Уютная 3-комнатная квартира в добротном одноэтажном кирпичном доме всего на 4 хозяина. Это уникальное предложение, которое сочетает в себе преимущества частного дома со статусом квартиры, что позволяет рассмотреть покупку с помощью ипотеки. Ключевые преимущества: -Статус недвижимости: Квартира, что упрощает процесс оформления ипотечного кредита. - Коммуникации: Все центральные свет, вода, газ, канализация. В доме есть все для комфортной жизни. -Участок: Собственный ухоженный земельный участок с плодородным черноземом. -Дополнительные постройки: Просторный кирпичный гараж, в который свободно заезжают «Уаз» или «Соболь», и баня. -Каждой квартире принадлежит отдельный вход. Планировка квартиры: -Общая площадь: 73 кв.м. -2 изолированные комнаты и 1 проходная. - Просторная Кухня -Совмещенный санузел.

Инфраструктура и локация: Развитая инфраструктура рядом с домом: минимаркет, недалеко расположены школа и детский сад. Для любителей активного образа жизни спортивный комплекс «Снежинка». Рядом лес, что обеспечивает чистый воздух и прекрасные возможности для отдыха на природе. Условия покупки: Возможность ипотечного кредитования поможем с одобрением в ведущих банках: Сбербанк, ВТБ, Россельхозбанк, Альфа-Банк и др.; Юридическое сопровождение сделки;

Помощь в оформлении документов;  
Агентство недвижимости «ЛИГА РИЭЛТОРОВ»  
10+ лет на рынке недвижимости Арзамаса и  
Нижегородской области Официальный  
партнер крупнейших банков Член  
Нижегородского объединения  
профессионалов (ЛУАН) Полный спектр услуг  
Звоните! Поможем с покупкой и  
оформлением!





Move.ru - вся недвижимость России