

Создано: 13.02.2026 в 00:59

Обновлено: 13.02.2026 в 00:59

<https://nn.move.ru/objects/9289727389>

Отдел продаж, ГК АГРОСПЕЦТЕХ

89251234567

**Нижегородская область, Нижний
Новгород, ул. Авангардная, з/у 8**

10 767 500 ₽

Нижегородская область, Нижний Новгород, ул. Авангардная,
з/у 8

Улица

[улица Авангардная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Общая площадь

73 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

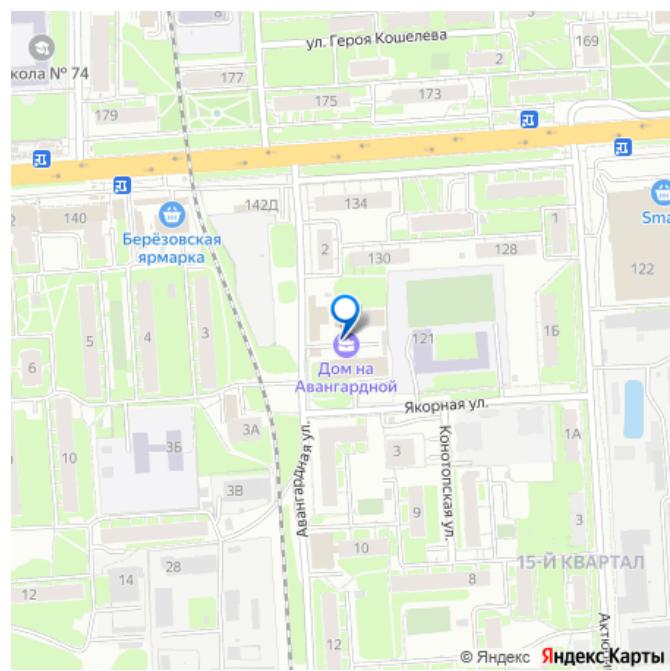
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается 3-комнатная квартира площадью 73 кв.м на 11 этаже 14 этажного Дома на Авангардной от ГК АГРОСПЕЦТЕХ. Дом на Авангардной от надежного застройщика ГК АГРОСПЕЦТЕХ - идеальное место для вас и

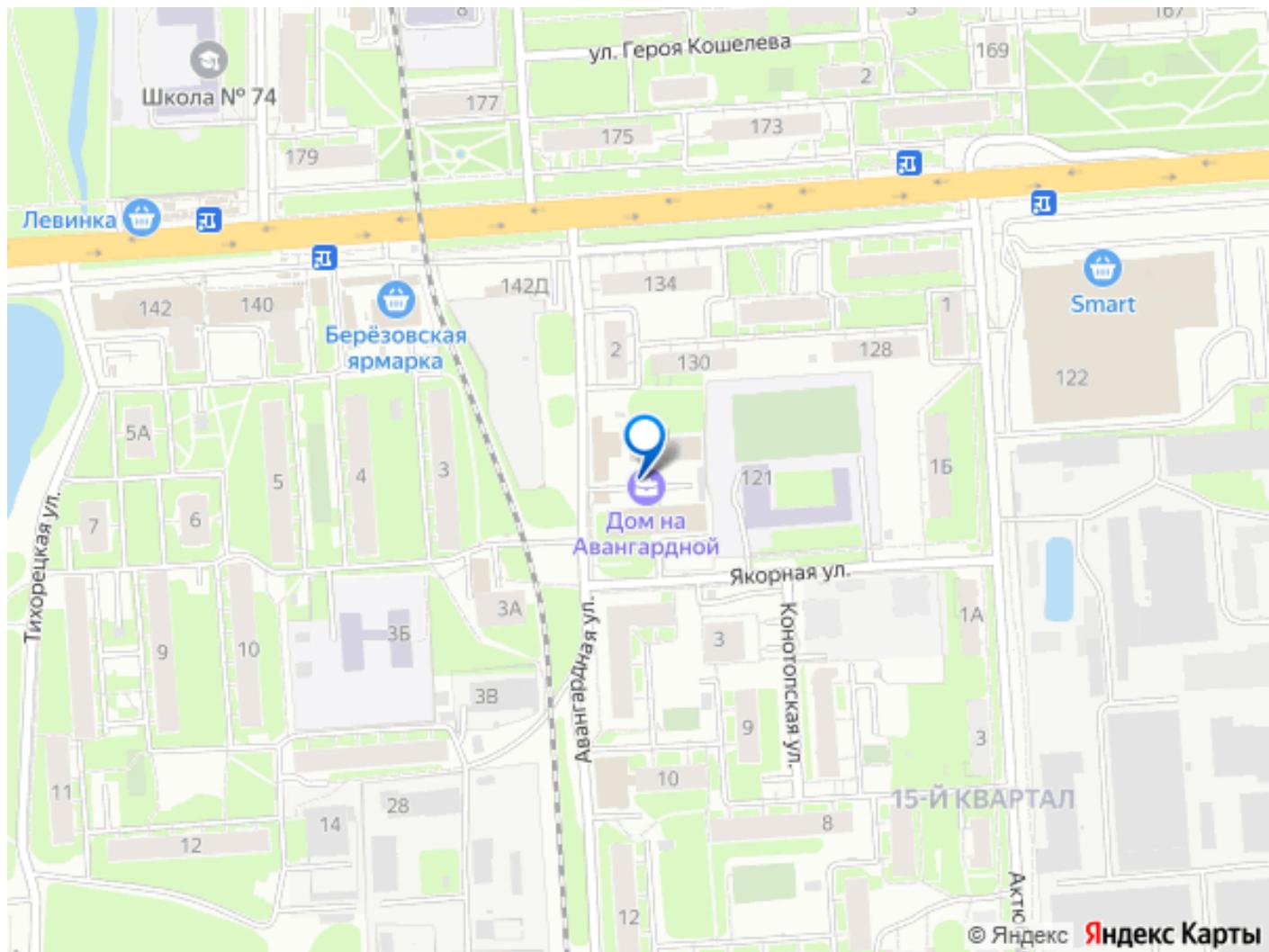
вашей семьи! Расположение, которое решает всё: • Расположен в самом центре Канавинского района, вдоль Московского шоссе. • Вблизи остановок и главных транспортных артерий города (Московское и Комсомольское шоссе) – быстрый доступ в любой район. • Всего в 600 метрах – живописное озеро, создающее идеальный баланс городского комфорта и природной гармонии. • В 10 минутах транспортом: Парк 1 Мая (аттракционы, спорт), стадион Локомотив, дельфинарий «Атлантида», детская железная дорога. Квартиры для любого сценария жизни (14 этажей): • 1-комнатные квартиры: от 36 м² • 2-комнатные квартиры: от 49,6 м² • 3-комнатные квартиры: 73 м² • Высокие потолки от 2,75 до 3 метров обеспечивают обилие света и воздуха. • Увеличенное остекление для еще большего простора. • Отделка на выбор: базовая, предчистовая или чистовая – реализуйте свои идеи. Инфраструктура и комфорт для всей семьи: • Образовательная среда: 4 школы, 5 детских садов, лицей, православная гимназия – всё рядом. • Поликлиники, банки, более пяти продуктовых магазинов – в шаговой доступности. • «Белый дом» в классическом стиле с характеристиками лучших проектов компаний. • Безопасный двор без доступа автомобилей, с современными детскими и спортивными площадками (прорезиненное покрытие). • Парковочные места перед домом, отсутствие коммерции во дворе. • Собственная газовая котельная – независимость от централизованного теплоснабжения и высокий КПД. • Высокий класс энергоэффективности А («Зеленый дом» России) и экологичные материалы. • Дизайнерские холлы – комфорт с первого шага в ваш дом. • Корзины для

кондиционеров – сохранение эстетики

фасада и комфортный микроклимат.

Варианты покупки: • Ипотека: Семейная, IT, Стандартная, Военная. • Рассрочка • Трейдинг с выкупом вашей квартиры • Материнский капитал Не упустите возможность жить в доме, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и удобства! Звоните в отдел продаж прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России