

Создано: 12.08.2025 в 15:41

Обновлено: 19.11.2025 в 17:59

Нижегородская область, Саров, проспект
Ленина, 13

10 990 000 ₽

Нижегородская область, Саров, проспект Ленина, 13

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

76.1 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

Описание

3-комн, квартира по адресу: Саров, проспект
Ленина, 13, планировка - сталинка, общая
площадь - 76.1 кв.м, жилая - 51 кв.м, кухня - 9

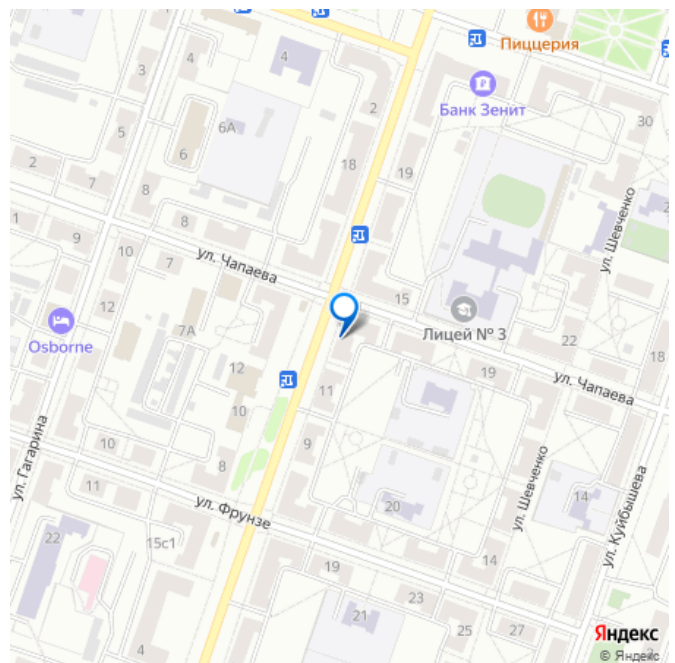
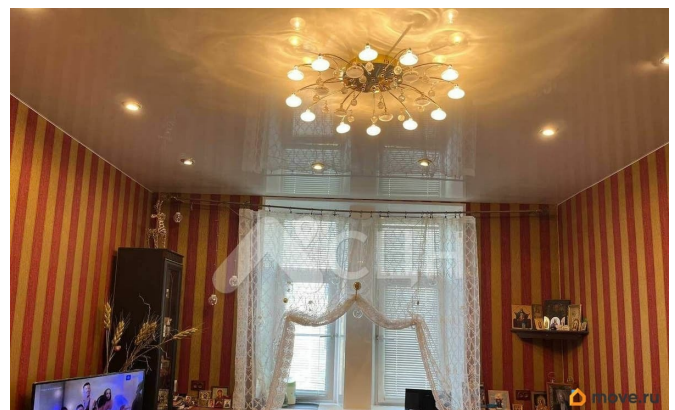
<https://nn.move.ru/objects/9285482910>

Саровский Центр Недвижимости,

Саровский Центр Недвижимости

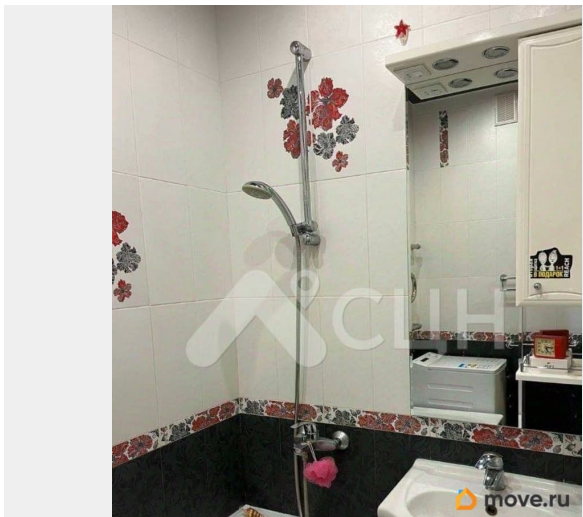
**79873938912,7915943
3018**

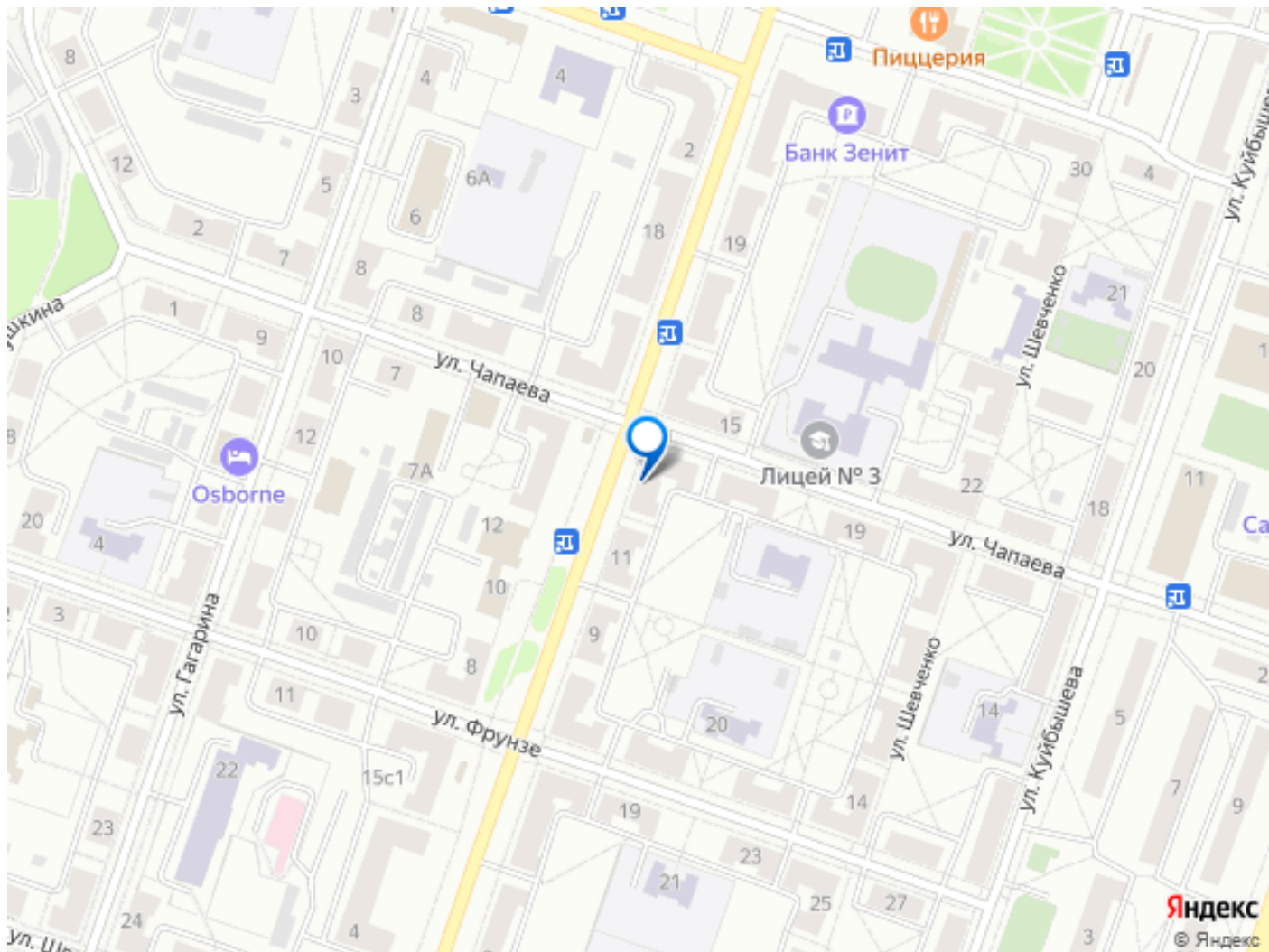
для заметок



кв.м, этаж 2 из 3 этажного дома, ремонт - косметический. # Уникальная сталинка в сердце города: идеальный выбор для семьи

Представляем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру в элегантном кирпичном доме сталинской постройки на проспекте Ленина. Расположенная на втором этаже трехэтажного здания, эта квартира площадью 76,1 м² станет настоящим семейным гнездышком с отдельными светлыми комнатами (18/18/15 м²) и функциональной кухней 9 м². Погрузитесь в атмосферу уюта и комфорта в квартире с качественным косметическим ремонтом, где полностью обновлены электропроводка и все коммуникации. Современные пластиковые окна наполняют пространство естественным светом, а ванная комната выполнена «под ключ» с отдельным санузлом для максимального удобства. Особую ценность представляет расположение в тихом районе с великолепной инфраструктурой: просторный зеленый двор с удобной парковкой, ясли и детский сад во дворе, а через дорогу — престижный лицей 3 с прикреплением к Центру образования. В шаговой доступности находятся сетевые магазины, аптеки, пункты выдачи Wildberries и Ozon, а также остановки общественного транспорта. Железобетонные перекрытия обеспечивают отличную звукоизоляцию, а обслуживание дома осуществляет надежная управляющая компания «Центр ЖКХ». Чистая продажа, без обременений — возможность быстро стать обладателем квартиры вашей мечты! Свяжитесь с Антоном для организации просмотра с 9:00 до 20:00 и оцените все преимущества этого замечательного предложения лично!





Move.ru - вся недвижимость России